Додаток 2

до Правил користування тепловою енергією

ТИПОВИЙ ДОГОВІР ТРАНСПОРТУВАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20*\_\_* р.

(найменування населеного пункту)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(найменування юридичної особи або прізвище, ім’я та по батькові фізичної особи-підприємця)

(далі – Теплотранспортуюча організація) в особі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(прізвище, ім’я та по батькові)

що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(найменування, дата, номер документа)

з однієї сторони, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(найменування юридичної особи або прізвище, ім’я та по батькові фізичної особи-підприємця)

(далі – Замовник) в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(прізвище, ім’я та по батькові представника Замовника)

що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(найменування, дата, номер документа)

далі – Сторони, з урахуванням статей 641 та 642 Цивільного кодексу уклали договір про транспортування теплової енергії (далі – Договір).

При виконанні умов Договору, а також вирішенні всіх питань, що не обумовлені Договором, Сторони зобов'язуються керуватися Правилами користування тепловою енергією, затвердженим постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ року № \_\_\_ (далі – Правила).

## 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Договір є типовим договором, який встановлює порядок та умови транспортування теплової енергії Замовнику Теплотранспортуючою організацією.

1.2. Підставою для заключення Договору є надання Замовником заяви щодо укладання договору транспортування теплової енергії, яка є додатком 1 до Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Теплотранспортуюча організація зобов'язується здійснювати транспортування теплової енергії, яка належить Замовнику, магістральними та/або місцевими (розподільчими) тепловими мережами, які належать Теплотранспортуючій організації на праві власності чи іншому речовому праві, від точки входу в теплову мережу (далі – точка входу) до точки виходу з теплової мережі (далі – точка виходу) теплової енергії, а Замовник зобов’язується забезпечити в точці входу передачу теплової енергії для транспортування в кількості, необхідній для забезпечення потреб об’єктів теплоспоживання та покриття втрат теплової енергії, що виникають під час транспортування, прийняти її від Теплотранспортуючої організації у точці виходу та оплатити вартість транспортування теплової енергії.

2.2. Планові обсяги теплової енергії, прийнятої для транспортування, втрати теплової енергії в теплових мережах протранспортованої теплової енергії, витоки теплоносія в мережах теплотранспортуючої організації (які враховані в тарифах на транспортування теплової енергії Теплотранспортуючої організації для Замовника), відомості про планові перерви, ремонти, технічне обслуговування і їх тривалість та рівень планових втрат у теплових мережах зазначаються в додатку 2 до Договору.

3. ПОРЯДОК ТРАНСПОРТУВАННЯ ТА ОБЛІКУ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

3.1. Теплотранспортуюча організація забезпечує транспортування теплової енергії безперервно впродовж строку дії Договору з урахуванням технологічних перерв та планових поточних ремонтів (технічного обслуговування) обладнання Теплотранспортуючої організації та Замовника.

У разі зміни визначених згідно з пунктом 2.2 глави 2 Договору планових обсягів транспортування теплової енергії Сторона, яка ініціює відповідні зміни, зобов’язана завчасно повідомити іншу сторону Договору.

У разі технічної можливості та за згодою Сторін змінені обсяги можуть бути внесені як зміни до додатку 2 до Договору.

Теплотранспортуюча організація забезпечує облік теплової енергії Замовника:

прийнятої для транспортування в точках входу, крім випадків, коли точки входу обладнані вузлом обліку теплової енергії іншої теплотранспортуючої та/або теплогенеруючої організації;

протранспортованої в точках виходу, крім випадку, коли точки виходу співпадають з місцями встановлення комерційного обліку теплової енергії.

3.2. Точками входу та точками виходу теплової енергії є точки, визначені схемами розмежування мереж, зазначені в додатку 3 до Договору, які є невід’ємною частиною Договору (далі – Схеми розмежування).

3.3. Для Договору розраховуються:

обсяг теплової енергії, прийнятої для транспортування, та обсяг витоків теплоносія в мережах Теплотранспортуючої організації (далі – обсяг витоків) – відповідно до умов глав 11 та 12 Договору;

обсяг фактичних втрат теплової енергії в теплових мережах та обсяг теплової енергії для компенсації цих витрат Замовнику – відповідно до умов глави 12 Договору.

3.4. Одиницею виміру теплової енергії за Договором, є гігакалорія.

Одиницею виміру обсягу витоків за Договором, є тонна.

3.5. Замовник щомісячно, не пізніше 3 робочих днів місяця, наступного за звітним, надає Теплотранспортуючій організації довідку щодо споживання теплової енергії споживачами Замовника, визначену у додатку 4 до Договору, щодо:

спожитої теплової енергії споживачами Замовника (за категоріями споживачів);

додаткових втрат теплової енергії на ділянках теплових мереж, щодо яких розраховуються додаткові втрати (далі – втрати на ділянках), які розраховуються Замовником відповідно до глави 11 Договору (крім випадку коли Замовник визначив Теплотранспортуючу організацію відповідальною за розрахунок відповідних витрат);

обсягу підживлення системи теплопостачання, який визначається Замовником відповідно до глави 11 Договору;

вартості одиниці витрат для компенсації витоків, яка визначається або відповідно до договору купівлі-продажу теплової енергії, у разі якщо Замовник купує теплову енергію та підживлення у третьої сторони, або як ціна (собівартість) хімічно очищеної води (без витрат на її підігрів), яка врахована в тарифі на виробництво теплової енергії Замовника;

обсягу теплової енергії, прийнятої для транспортування, у разі, якщо облік в точках входу забезпечує Замовник або третя сторона;

рівня тарифу на виробництво теплової енергії для відповідної категорії споживачів Замовника, у разі якщо він є теплогенеруючою організацією, або тарифу на виробництво теплової енергії відповідної категорії споживачів теплогенеруючої організації, з якою Замовником укладено договір купівлі-продажу теплової енергії.

3.6. Теплотранспортуюча організація щомісячно, не пізніше 3 робочих днів після отримання довідки Замовника, визначеної пунктом 3.5 цієї глави Договору, надає Замовнику довідку щодо обсягу фактичних втрат теплової енергії в теплових мережах за категоріями споживачів Замовника та загального обсягу витоків теплоносія, визначену у додатку 5 до Договору. При транспортуванні теплової енергії різних власників у конкурентній системі замість зазначення втрат теплової енергії у теплових мережах зазначається розбіжність обсягу теплової енергії Замовника, визначена додатком 5 до Договору.

3.7. Обліковим періодом є календарний місяць (від першого до останнього числа календарного місяця, а в разі, якщо в звітному календарному місяці Договір набрав чинності або припинив чинність – відповідно з дати набрання Договором чинності та/або до дати припинення чинності Договором).

3.8. Зняття показань проводиться щодо:

вузлів комерційного обліку теплової енергії – відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»;

приладів комерційного обліку теплової енергії, якими здійснюється вимірювання обсягу постачання теплової енергії споживачам Замовника, –відповідно до договорів постачання теплової енергії Замовника з його споживачами та Правил;

вузлів обліку, якими здійснюється вимірювання обсягу теплової енергії, прийнятої для транспортування, у разі, коли точка входу одночасно є точкою купівлі-продажу теплової енергії Замовником у третьої сторони, – згідно з відповідними договорами купівлі-продажу теплової енергії Замовника з цією третьої стороною та Правил;

вузлів обліку, якими здійснюється вимірювання обсягу теплової енергії, прийнятої для транспортування, у разі коли точка входу не є одночасно точкою купівлі-продажу теплової енергії Замовником у третьої сторони – відповідно до пункту 3.9 цієї глави Договору;

вузлів обліку, якими здійснюється вимірювання протранспортованої теплової енергії, у разі, коли точка виходу не є одночасно точкою купівлі-продажу теплової енергії для споживачів Замовника, та якщо відповідні вузли обліку не є вузлами комерційного обліку, якими здійснюється облік послуги з постачання теплової енергії споживачам Замовника, – відповідно до пункту 3.9 цієї глави Договору.

3.9. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) обліку теплової енергії та обсяг витоків проводиться в останній день кожного облікового періоду Теплотранспортуючою організацією у присутності представника Замовника (за згодою). Зняті показники фіксуються в акті, який підписується Сторонами. У разі, якщо зняття таких показань здійснюється Теплотранспортуючою організацією за допомогою систем дистанційного зняття показань, таке зняття може здійснюватися без присутності Замовника або його представника. У такому разі Теплотранспортуюча організація надає відповідні показники Замовнику протягом 24 годин після такого зняття з подальшим оформленням та наданням протоколу щодо передачі даних.

3.10. Замовник на вимогу Теплотранспортуючої організації зобов’язаний надати реєстр показників засобів вимірювальної техніки, згідно з якими Замовник нарахував плату за теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води своїм споживачам у звітному періоді. На вимогу Теплотранспортуючої організації перед початком та після закінчення опалювального періоду Замовник проводить спільні з Теплотранспортуючою організацією контрольні зняття показань зазначених засобів вимірювальної техніки.

3.11. Для розрахунку запланованих обсягів транспортування теплової енергії застосовуються значення нормативної середньомісячної температури зовнішнього повітря, врахованої в тарифах на теплову енергію, або за погодженням Сторін з урахуванням ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», або значення середньомісячної температури зовнішнього повітря за останні 5 років.

3.12. Про позапланове (аварійне) припинення транспортування теплової енергії, припинення передачі або приймання теплової енергії в теплові мережі або з них, причини припинення транспортування теплової енергії та їх орієнтовну тривалість Сторони повідомляють одна одній.

4. ОСОБЛИВОСТІ РЕГУЛЮВАННЯ ВІДНОСИН ПРИ КУПІВЛІ ЗАМОВНИКОМ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ У ТРЕТЬОЇ СТОРОНИ

4.1. Третьою стороною, яка впливає/залежить від процесу транспортування теплової енергії тепловими мережами, виступає теплогенеруюча організація, якщо вона одночасно не є Замовником та продає теплову енергію Замовнику.

4.2. Замовник, у разі якщо він не є теплогенеруючою організацією, якому здійснюється транспортування теплової енергії, зобов’язаний мати договір купівлі-продажу теплової енергії з теплогенеруючою організацією.

4.3. У разі неврегульованих відносин Замовника з третьою стороною, об’єктивно присутньою у процесі забезпечення Замовника тепловою енергією, зокрема відсутності договору купівлі-продажу теплової енергії, відсутності затверджених в установленому порядку тарифів на виробництво теплової енергії, Теплотранспортуюча організація має право припинити транспортування теплової енергії.

4.4. Третя сторона має право приймати участь у процесі підписання Сторонами акта обліку теплової енергії, прийнятої для транспортування в точках входу.

5. ВАРТІСТЬ ТА ПОРЯДОК ОПЛАТИ ТРАНСПОРТУВАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

5.1. Замовник оплачує Теплотранспортуючій організації:

вартість транспортування теплової енергії за встановленим відповідно до законодавства тарифом на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів Замовника;

вартість небалансу у разі транспортування в конкурентній системі теплопостачання теплової енергії різних власників, яка розраховується Теплотранспортуючою організацією відповідно до глави 6.2 розділу VI Правил.

5.2. В розрахунку планової річної загальної вартості транспортування теплової енергії, зазначеної в додатку 6 до Договору, вказується:

плановий обсяг протранспортованої теплової енергії Замовником тепловими мережами Теплотранспортуючої організації;

рівень тарифу на транспортування теплової енергії тепловими мережами Теплотранспортуючої організації для споживачів Замовника;

планова вартість транспортування теплової енергії Замовника;

плановий обсяг втрат теплової енергії Замовника в теплових мережах Теплотранспортуючої організації при її транспортуванні;

рівень тарифу на виробництво теплової енергії, за яким Замовник купує/виробляє теплову енергію для подальшого транспортування тепловими мережами Теплотранспортуючої організації для споживачів Замовника, що застосовується при визначенні вартості компенсації втрат в теплових мережах Теплотранспортуючої організації;

планова вартість компенсації втрат теплової енергії Замовника в теплових мережах Теплотранспортуючої організації;

плановий обсяг витоків теплоносія;

вартість одиниці витрат для компенсації обсягу витоків;

загальна вартість витрат для компенсації витоків у мережах Теплотранспортуючої організації.

5.3. У разі зміни тарифів Сторін протягом строку дії Договору нові розміри цих тарифів застосовується з моменту їх введення в дію без внесення Сторонами додаткових змін до Договору.

5.4. У випадку зміни тарифів Сторони повідомляють одна одну в порядку, визначеному законодавством, і розрахунок проводиться за новими тарифами з дня набрання чинності тарифами відповідно до рішення про їх встановлення.

5.5. Розрахунковий період за Договором становить календарний місяць.

5.6. Вартість транспортування теплової енергії у Договорі визначається таким чином:

1) вартість транспортування теплової енергії визначається шляхом множення тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів Замовника на обсяг протранспортованої теплової енергії для цієї категорії споживачів Замовника. За відсутності тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів Замовника, Теплотранспортуюча організація за умов, визначених пунктом 3.3.6 глави 3.3 розділу III Правил, може застосовувати тарифи на транспортування теплової енергії для власних споживачів Теплотранспортуючої організації;

2) витрати на компенсацію втрат в теплових мережах Теплотранспортуючої організації визначаються шляхом множення обсягу теплової енергії для компенсації фактичних втрат теплової енергії, визначеного Теплотранспортуючою організацією відповідно до пункту 12.3 глави 12 Договору, на чинний тариф на виробництво теплової енергії для відповідної категорії споживачів Замовника, у разі якщо він є теплогенеруючою організацією, або на чинний тариф на виробництво теплової енергії відповідної категорії споживачів теплогенеруючої організації, з якою Замовником укладено договір купівлі-продажу теплової енергії;

3) вартість витрат для компенсації обсягів витоків визначається шляхом множення одиниці витрат для компенсації витоків в системах теплопостачання та теплоспоживання на обсяг витоків, визначений Теплотранспортуючою організацією відповідно до пункту 12.4 глави 12 Договору. Вартість одиниці витрат для компенсації витоків в системах теплопостачання та теплоспоживання визначається виходячи з калькуляції суб'єкта господарювання, який забезпечує підживлення, яка врахована в тарифі на транспортування теплової енергії відповідно до чинних методик тарифоутворення у сфері теплопостачання;

4) вартість небалансу при транспортуванні теплової енергії в конкурентній системі теплопостачання різних власників визначається виходячи з розміру тарифів на виробництво теплової енергії всіх власників теплової енергії, яка транспортується конкурентною системою теплопостачання, встановлених відповідно до законодавства. При транспортуванні теплової енергії різних власників у конкурентній системі теплопостачання Теплотранспортуючої організації замість визначення втрат теплової енергії в теплових мережах та витрат на компенсацію цих втрат визначається розбіжність обсягу теплової енергії Замовника відповідно до розділу VІ Правил.

5.7. Замовник сплачує Теплотранспортуючій організації вартість транспортування теплової енергії.

При транспортуванні теплової енергії в конкурентній системі теплопостачання різних власників, Замовник сплачує Теплотранспортуючій організації небаланс у разі його наявності.

5.8. Теплотранспортуюча організація сплачує Замовнику витрати на компенсацію втрат у теплових мережах Теплотранспортуючої організації та вартість витрат для компенсації обсягів витоків.

5.9. Теплотранспортуюча організація щомісячно, не пізніше 10 робочих днів місяця, наступного за звітним, згідно з довідкою щодо споживання теплової енергії споживачами Замовника, наданої Замовником відповідно до пункту 3.5 глави 3 Договору, та підпунктами 1 та 4 пункту 5.6 Договору, формує та надає Замовнику:

1) акт про транспортування теплової енергії відповідно до додатку 7 до Договору та додаток до акта про транспортування теплової енергії відповідно до додатку 8 до Договору з рахунками для оплати;

2) при транспортуванні теплової енергії в конкурентній системі теплопостачання різних власників – акт про небаланс теплової енергії відповідно до додатку 9 до Договору та додаток до акта про небаланс теплової енергії відповідно до додатку 10 до Договору з рахунками для оплати.

5.10. Замовник щомісячно, не пізніше 10 робочого дня місяця, наступного за звітним, з урахуванням даних, зазначених у довідці щодо обсягу фактичних втрат теплової енергії в теплових мережах за категоріями споживачів Замовника та загального обсягу витоків теплоносія, наданій Теплотранспортуючою організацією, відповідно до пункту 3.6 глави 3 та підпунктів 2 та 3 пункту 5.6 глави 5 Договору формує та надає Теплотранспортуючій організації:

1) акт про витрати на компенсацію втрат відповідно до додатку 11 до Договору та додаток до акта про витрати на компенсацію втрат відповідно до додатку 12 до Договору з рахунками для оплати;

2) акт про витрати для компенсації витоків відповідно до додатку 13 до Договору та додаток до акта про витрати для компенсації витоків відповідно до додатку 14 до Договору з рахунками для оплати;

3) при транспортуванні теплової енергії в конкурентній системі теплопостачання різних власників замість документів, передбачених підпунктом 1 цього пункту Договору, – акт про витрати на компенсацію вартості розбіжності обсягу теплової енергії замовника в конкурентній системі теплопостачання відповідно до додатку 15 до Договору та додаток до акта про витрати на компенсацію вартості розбіжності обсягу теплової енергії замовника в конкурентній системі теплопостачання відповідно до додатку 16 до Договору з рахунками для оплати.

5.11. За письмовою домовленістю Сторін замість документів, передбачених пунктами 5.9 та 5.10 цієї глави Договору, Теплотранспортуюча організація формує акт загальної вартості транспортування теплової енергії із зарахуванням зустрічних однорідних вимог з рахунками для оплати.

5.12. У разі ненадання Замовником передбаченої пунктом 3.5 Договору довідки щодо споживання теплової енергії споживачами Замовника, обсяг протранспортованої теплової енергії Замовника визначається Теплотранспортуючою організацією виходячи з планового обсягу у відповідному періоді, визначеного відповідно до додатку 2 до Договору.

В подальшому, у разі надання Замовником відповідної довідки, Теплотранспортуючою організацією проводиться коригування в наступному періоді. У разі неподання Замовником відповідної довідки після закінчення місячного строку, перерахунок (коригування) обсягів протранспортованої теплової енергії в бік зменшення не проводиться.

5.13. У разі ненадання Теплотранспортуючою організацією передбаченої пунктом 3.6 Договору довідки щодо обсягу фактичних втрат теплової енергії в теплових мережах за категоріями споживачів Замовника та загального обсягу витоків теплоносія, Замовник самостійно розраховує витрати на компенсацію втрат теплової енергії та витрати для компенсації витоків відповідно до пункту 12.3 глави 12 Договору.

В подальшому, у разі надання Теплотранспортуючою організацією відповідної довідки, Замовник проводить коригування в наступному періоді. У разі неподання Теплотранспортуючою організацією відповідної довідки після закінчення місячного строку, перерахунок (коригування) обсягів втрат теплової енергії та загального обсягу витоків теплоносія в бік зменшення не проводиться.

5.14. Сторони оплачують виставлені відповідні рахунки, передбачені пунктами 5.9 та 5.10 глави 5 Договору, щомісячно, не пізніше останнього дня місяця, що настає за розрахунковим періодом.

5.15. При здійсненні оплати Сторона зобов’язана зазначити розрахунковий період, за який здійснюється оплата, та призначення платежу згідно з наданим рахунком.

У разі, якщо розрахунковий період не визначено, або якщо за зазначений період виникла переплата у однієї зі Сторін, інша Сторона має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості за минулі розрахункові періоди, якщо така є, а якщо такої немає – в рахунок майбутніх платежів, починаючи з найближчих до дати здійснення платежу розрахункових періодів.

У разі проведення перерахунків вартості за недотримання договірних відносин за попередні періоди відповідно до розділу VII Правил, зазначені перерахунки відображаються Стороною, яка проводить перерахунок окремо у відповідних актах.

Сторона не має права зараховувати оплату в рахунок погашення пені, нарахованої у встановленому порядку, без згоди іншої Сторони.

6. УМОВИ ТРАНСПОРТУВАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

6.1. Температура теплоносія у точках входу в теплову мережу та точках виходу з теплової мережі повинна відповідати Температурному графіку, визначеному додатком 17 до Договору, який є його невід’ємною частиною.

6.2. Обсяг і величина тиску теплоносія у точках входу в теплову мережу та точках виходу з теплової мережі повинні відповідати Гідравлічному режиму теплової мережі (додаток 18 до Договору), який є невід’ємною частиною Договору.

6.3. Відповідність кількісних та якісних характеристик теплоносія вимогам, забезпечує:

у точках входу в теплову мережу– Замовник;

у точках виходу з теплової мережі– Теплотранспортуюча організація, за умови, якщо кількісні та якісні характеристики теплоносія у точках входу в теплову мережу відповідають вимогам, встановленим Договором.

7. ЗОБОВ’ЯЗАННЯ СТОРІН

7.1. Теплотранспортуюча організація зобов’язана:

1) безперебійно транспортувати теплову енергію в обсягах згідно з умовами, що визначені Договором;

2) забезпечити у точці виходу з теплової мережі величину тиску, якість та температуру теплоносія у подавальному трубопроводі, у разі додержання відповідних параметрів Замовником у точці входу в теплову мережу, згідно з Договором;

3) своєчасно надавати замовнику інформацію, що впливає на виконання сторонами умов Договору;

4) утримувати мережі і обладнання, що використовуються для виконання умов Договору, які належать Теплотранспортуючій організації на праві власності чи іншому речовому праві, у належному стані для задоволення потреб Замовника та проводити відповідні ремонти;

5) компенсувати Замовнику вартість втрат теплової енергії та витоків теплоносія в теплових мережах Теплотранспортуючої організації на умовах Договору;

6) попереджати Замовника не менше ніж за 15 днів про термін та строк проведення випробовування теплових мереж на щільність і максимальну температуру;

7) забезпечувати своєчасну повірку, ремонт та заміну вузлів обліку теплової енергії, які належать Теплотранспортуючій організації на праві власності чи іншому речовому праві, за допомогою яких здійснюється облік теплової енергії, що транспортується;

8) за наявності заявки Замовника здійснювати знімання показань з вузлів обліку теплової енергії (крім вузлів комерційного обліку теплової енергії, які належать Теплотранспортуючій організації на праві власності чи іншому речовому праві), за допомогою яких здійснюється облік транспортування теплової енергії за Договором, за участі Замовника (за згодою), а при дистанційному знятті – забезпечити замовнику доступ до знятих показань;

9) дотримуватись правил безпеки, зокрема пожежної та газової, санітарних норм;

10) забезпечити недопущення відкритого водорозбору на трубопроводах, центрального теплового пункту (далі – ЦТП) та/або індивідуального теплового пункту (далі – ІТП), що належать Теплотранспортуючій організації та які задіяні у транспортуванні теплової енергії Замовнику у разі експлуатації закритої системи теплопостачання;

11) забезпечити недопущення збільшення жорсткості зворотної мережної води на виході відносно входу на водопідігрівачах ЦТП та/або ІТП, що належать Теплотранспортуючій організації та які задіяні у транспортування теплової енергії Замовнику;

12) забезпечити перевірку зворотної мережної води на жорсткість в точках виходу відповідно до графіка, визначеного додатком 19 до Договору;

13) забезпечити позапланову перевірку зворотної мережної води на жорсткість в точках виходу у разі підвищення жорсткості мережної води в зворотному трубопроводі відносно жорсткості в подавальному трубопроводі в точці входу;

14) забезпечити справний технічний стан та функціонування регуляторів температури на водопідігрівачах ЦТП та/або ІТП, що належать Теплотранспортуючій організації та які задіяні у процесі транспортування теплової енергії Замовнику;

15) забезпечити неперевищення максимального рівня температури зворотної мережної води на виході водопідігрівачів ЦТП та/або ІТП, що належать Теплотранспортуючій організації та які задіяні у транспортування теплової енергії Замовнику

16) вживати заходів щодо ліквідації аварій, усунення порушень, що стались на об’єктах, що забезпечують транспортування теплової енергії та належать Теплотранспортуючій організації на праві власності чи іншому речовому праві, в установлені законодавством строки;

17) компенсувати завдані збитки Замовнику, що стались з вини Теплотранспортуючої організації при виконанні умов Договору;

18) проводити перерахунки за протранспортовану теплову енергію в бік зменшення відповідно до розділу VII Правил у разі невиконання нею своїх договірних зобов’язань щодо:

перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновлювальних робіт на об’єктах, що забезпечують транспортування теплової енергії та належать теплопостачальній організації на праві власності чи іншому речовому праві;

невідповідності температури теплоносія температурному графіку теплової мережі в точці виходу з теплової мережі в частині температури подавального трубопроводу;

перевищення максимального рівня витоків теплоносія в теплових мережах Теплотранспортуючої організації, у разі коли підживлення теплових мереж здійснюється не Теплотранспортуючою організацією;

погіршення якості теплоносія в зворотному трубопроводі в точці входу в теплову мережу від якості теплоносія в зворотному трубопроводі в точці (точках) виходу з теплової мережі (в теплових мережах Теплотраспортуючої організації);

19) у визначених законодавством та/або Договором випадках сплачувати Замовнику відповідні штрафні санкції;

20) своєчасно реагувати на виклики Замовника, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) Замовника у зв’язку з порушенням порядку транспортування теплової енергії;

21) своєчасно та за власні кошти проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов’язаних з транспортуванням теплової енергії, що виникли з його вини;

22) інформувати Замовника про намір зміни цін/тарифів на транспортування теплової енергії відповідно до вимог законодавства;

23) у випадку розірвання Договору провести звірку взаєморозрахунків із Замовником;

24) у разі застосування планової перерви в транспортуванні теплової енергії повідомити Замовника про таку планову перерву не пізніше ніж за 10 робочих днів до дня її початку. У повідомленні необхідно зазначити причину та строк перерви в транспортуванні теплової енергії;

25) у разі застосування перерви в транспортуванні теплової енергії на ліквідацію наслідків аварії вжити заходи, передбачені додатком 20 до Договору;

26) у разі припинення транспортування теплової енергії у зв’язку з заборгованістю Замовника, відновити протягом дня, наступного за днем повного погашення такої заборгованості, транспортування теплової енергії у повному обсязі відповідно до Договору;

27) надавати Замовнику інформацію щодо обсягу фактичних втрат теплової енергії в теплових мережах за категоріями споживачів Замовника та щодо загального обсягу витоків теплоносія у вигляді довідки;

28) інші зобов'язання, передбачені Договором та законодавством;

7.2. Замовник зобов’язаний:

1) своєчасно та в повному обсязі оплачувати транспортування теплової енергії згідно з умовами Договору;

2) забезпечити в точці входу в теплову мережу обсяг, величину тиску та якість теплоносія згідно з умовами Договору;

3) забезпечити своєчасну та безперебійну передачу в точці входу в теплову мережу, визначеній відповідними схемами розмежування мереж, теплової енергії згідно з умовами Договору;

4) забезпечити відсутність відкритого водорозбору на трубопроводах, ЦТП та/або ІТП, що належать Замовнику або споживачам Замовника, у разі експлуатації закритої системи теплопостачання;

5) забезпечити неперевищення максимального рівня температури зворотної мережної води в точці виходу, що повертається від споживачів Замовника (на виході водопідігрівачів ЦТП, ІТП, теплових вводів (вводів зовнішніх теплових мереж), що належать Замовнику або споживачам Замовника);

6) забезпечити перевірку мережної води в подавальному трубопроводі на жорсткість у точці входу в теплову мережу відповідно до умов Договору;

7) забезпечити недопущення перевищення жорсткості мережної води в подавальному трубопроводі в точці входу в теплову мережу та зворотної мережної води в точці виходу з теплової мережі, що повертається від споживачів Замовника;

8) здійснити підключення об’єктів споживачів Замовника до систем теплопостачання після отримання копії акта готовності до опалювального періоду;

9) своєчасно та безперебійно забезпечити приймання теплової енергії, переданої Теплотранспортуючою організацією в точках виходу з теплової мережі, визначених схемами розмежування, в обсягах та згідно з умовами, що визначені Договором;

10) своєчасно повіряти, ремонтувати та заміняти вузли обліку теплової енергії, які належать Замовнику на праві власності чи іншому речовому праві та за допомогою яких здійснюється облік теплової енергії;

11) своєчасно надавати Теплотранспортуючій організації інформацію, що впливає на виконання Сторонами умов Договору;

12) забезпечити Теплотранспортуючій організації (за наявності відповідної заявки) для зняття/контролю показань засобів вимірювальної техніки доступ до:

вузлів обліку, які належать Замовнику або відповідній теплогенеруючій організації, з якою у Замовника укладений договір купівлі-продажу теплової енергії, на праві власності або іншому речовому праві;

вузлів комерційного обліку, відповідно до яких Замовник нараховує плату за теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води своїм споживачам;

13) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов’язаних з передачею теплової енергії для транспортування в точках входу в теплову мережу та/або прийняттям її від Теплотранспортуючої організації в точках виходу з теплової мережі, що виникли з його вини;

14) у разі виникнення позапланових (аварійних) ситуацій, пов’язаних з припиненням передачі теплової енергії в точку входу в теплову мережу та прийманням теплової енергії в точці виходу з теплової мережі, вживати заходи передбачені додатком 19 до Договору;

15) утримувати мережі і обладнання, що використовуються для виконання умов Договору, які належать Замовнику на праві власності чи іншому речовому праві, у належному стані та проводити відповідні ремонти;

16) своєчасно підготовлювати об’єкти, які належать Замовнику на праві власності чи іншому речовому праві, та забезпечувати належний контроль за підготовкою споживачами Замовника теплоспоживального обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період;

17) забезпечувати цілісність вузлів обліку теплової енергії та не втручатись у їх роботу;

18) дотримуватись правил безпеки, зокрема пожежної та газової, санітарних норм;

19) у визначених законодавством та/або Договором випадках сплачувати Теплотранспортуючій організації відповідні штрафні санкції;

20) у випадку розірвання Договору провести звірку взаєморозрахунків із Теплотранспортуючою організацією;

21) складати і підписувати з представниками Теплотранспортуючої організації відповідні акти;

22) вчасно надавати інформацію про пошкодження теплових мереж, які не належать Теплотранспортуючій організації, та про погіршення якості теплоносія;

23) надавати Теплотранспортуючій організації інформацію щодо споживання теплової енергії споживачами Замовника у вигляді довідки;

24) у разі виникнення позапланових (аварійних) ситуацій, пов’язаних з припиненням передачі в точку входу та приймання в точках виходу теплової енергії, вживати заходи відповідно до додатку 5 до Договору;

25) своєчасно реагувати на звернення Теплотранспортуючої організації, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) Теплотранспортуючої організації у зв’язку з порушенням порядку відпуску теплової енергії в точці входу в теплову мережу та в точці виходу з теплової мережі;

26) інформувати Теплотранспортуючу організацію про намір зміни цін/тарифів на виробництво теплової енергії;

27) у разі застосування планової перерви в передачі теплової енергії в точку входу в теплову мережу та/або прийманні теплової енергії в точці виходу з теплової мережі повідомити Теплотранспортуючу організацію про таку планову перерву не пізніше ніж за 10 робочих днів. У повідомленні необхідно зазначити причину та строк перерви в транспортуванні теплової енергії;

28) інші зобов'язання, передбачені Договором та законодавством.

8. ПРАВА СТОРІН

8.1. Теплотранспортуюча організація має право:

1) своєчасно та в повному обсязі отримувати плату відповідно до умов Договору;

2) на обмеження або припинення транспортування теплової енергії у випадках, визначених законодавством та Договором;

3) проводити перерахунки за протранспортовану теплову енергію в бік збільшення відповідно до розділу VII Правил у разі невиконання Замовником своїх договірних зобов’язань щодо:

погіршення якості теплоносія в точці виходу з теплової мережі та/або входу в теплову мережу відносно якості теплоносія, передбаченої Договором;

перевищення встановлених строків перерв в постачанні теплової енергії в точку входу в теплову мережу з вини Замовника;

4) вимагати від Замовника своєчасного проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов’язаних з отриманням теплової енергії після точок виходу, або відшкодування вартості таких робіт;

5) доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли обліку, працівників, які беруть участь у визначенні обсягу, прийнятої та протранспортованої теплової енергії, для перевірки схоронності таких вузлів обліку та знаття показань засобів вимірювальної техніки у порядку, визначеному законодавством та умовами Договору;

6) на отримання від Замовника інформації щодо тарифів на виробництво теплової енергії, за якими розраховується компенсація втрат в теплових мережах;

7) складати та підписувати акти-претензії у разі порушення Замовником зобов’язань, визначених Договором;

8) звертатись до суду в разі порушень Замовником умов Договору;

9) розірвати Договір, у разі невиконання Замовником зобов’язань, передбачених Договором;

10) інші права, передбачені Договором та законодавством.

8.2. Замовник має право:

1) на транспортування теплової енергії в порядку та на умовах, визначених Договором, крім випадків обмеження (припинення) транспортування теплової енергії відповідно до вимог законодавства та Договору;

2) на коригування обсягів протранспортованої теплової енергії відповідно до вимог законодавства та Договору;

3) на отримання компенсації вартості втрат в теплових мережах Теплотранспортуючої організації;

4) на відшкодування вартості витрат на компенсацію витоків у теплових мережах Теплотранспортуючої організації на умовах Договору;

5) розірвати Договір у разі невиконання Теплотранспортуючою організацією зобов’язань, передбачених Договором;

6) на отримання інформації щодо тарифів на транспортування теплової енергії, розрахунків за Договором тощо;

7) складати та підписувати акти-претензії у разі порушення Теплотранспортуючою організацією умов Договору;

8) звертатись до суду в разі порушень Теплотранспортуючою організацією умов Договору;

9) вимагати від Теплотранспортуючої організації проведення перерахунків за протранспортовану теплову енергію в бік зменшення відповідно до розділу VII Правил, у разі невиконання нею її зобов’язань згідно з Договором;

10) інші права, передбачені Договором та законодавством.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов Договору відповідно до чинного законодавства України та Договору.

9.2. У разі несвоєчасного здійснення платежів Стороною Договору така Сторона зобов’язана сплатити іншій Стороні пеню (розмір зазначається у додатку 6 до Договору).

Нарахування пені починається з дня, наступного за останнім днем граничного строку сплати за транспортування теплової енергії.

9.3. Незалежно від сплати перерахунків, передбачених Договором, Сторона, з вини якої сталося відхилення від визначених Договором температури, обсягу чи величини тиску та якості теплоносія, зобов’язана відшкодувати іншій Стороні збитки, завдані таким відхиленням, якщо такі матимуть місце.

Зазначені збитки повинні бути підтверджені документально.

9.4. У разі відхилення від визначених Договором температури та/або величини тиску теплоносія кожна Сторона має право припинити за допомогою власного обладнання транспортування, передачу, приймання, відпуск теплової енергії, про що негайно інформує іншу Сторону.

9.5. У разі виявлення факту витоків теплофікаційної води з теплових мереж, ліквідація відповідного пошкодження повинна бути забезпечена у термін не більше 7-ми діб:

Теплотранспортуючою організацією на ділянці від точок входу в теплову мережу до точок виходу з теплової мережі;

Замовником на ділянках, що належать іншому, крім Теплотранспортуючої організації, користувачу теплової енергії.

Сторона, що виявила виток, повідомляє іншу Сторону та фіксує факт витоку у відповідному акті, у тому числі двосторонньому.

9.6. Теплотранспортуюча організація має право в міжопалювальний період, попередивши Замовника не менш як за 10 робочих днів, обмежити або припинити транспортування теплової енергії в разі несплати Замовником у повному обсязі вартості транспортування теплової енергії в строк, визначений Договором.

Транспортування теплової енергії Замовнику відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості, якщо Сторони не погодять іншого.

Витрати Теплотранспортуючої організації з обмеження, припинення та з відновлення транспортування теплової енергії у випадках, передбачених цим пунктом, покладаються на Замовника.

9.7. Сторона, яка виявила порушення своїх прав, зобов’язана попередити іншу Сторону про необхідність складення відповідного акта. Сторона, яка здійснила таке порушення, не може без поважних причин відмовитись від складення та підписання відповідного акта.

9.8. Теплотранспортуюча організація не несе відповідальності за кількісні та якісні характеристики теплової енергії в точці виходу з теплової мережі, якщо кількісні та якісні характеристики в точці входу в теплову мережу не відповідають вимогам, встановленим Договором.

10. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

10.1. Сторони не несуть відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов’язань за Договором, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили, що перешкоджають виконанню договірних зобов’язань у цілому або частково. Наявність обставин непереборної сили підтверджуються відповідною довідкою, виданою Торгово-промисловою палатою України. Строк виконання зобов’язань за Договором у такому разі відкладається на строк дії обставин непереборної сили.

10.2. Сторона, для якої виконання зобов’язань стало неможливим унаслідок дії обставин непереборної сили, має не пізніше ніж через 5 днів письмового повідомити іншу Сторону про початок, тривалість та вірогідну дату припинення дії обставин непереборної сили.

11. ПОРЯДОК ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ ПРИЙНЯТНОЇ ТА ПРОТРАНСПОРТОВАНОЇ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ ТА ЗАГАЛЬНОГО ОБСЯГУ ВИТОКІВ ТЕПЛОНОСІЯ

11.1. Обсяг теплової енергії прийнятої для транспортування, визначається:

1) за показниками вузлів обліку теплової енергії, встановленими у точці входу в теплову мережу;

2) у разі відсутності в точці входу в теплову мережу вузлів обліку теплової енергії як:

обсяг відпущеної теплової енергії Замовника, виробленої на джерелах теплової енергії Замовника, які забезпечують подачу теплової енергії для подальшого транспортування тепловими мережами Теплотранспортуючої організації, при умові, що зазначений обсяг визначений за показниками вузлів обліку, встановлених на колекторах теплових мереж відповідних джерел теплової енергії або на ділянках між цими джерелами теплової енергії та точкою входу в теплову мережу;

обсяг купованої Замовником теплової енергії, відповідно до договору купівлю-продаж теплової енергії між Замовником і теплогенеруючою організацією, у разі коли Замовник купує теплову енергію для подальшого її транспортування мережами Теплотранспортуючої організації при умові, що зазначений обсяг визначений за показниками вузла обліку теплової енергії встановленого у точці продажу теплової енергії.

У разі, коли місце встановлення відповідного вузла обліку, яким забезпечується облік обсягу теплової енергії прийнятої для транспортування, не збігається з межею розділу мереж при визначенні обсягу теплової енергії, прийнятої для транспортування, Теплотранспортуючою організацією додатково враховуються втрати теплової енергії на ділянці теплових мереж, щодо якої розраховуються додаткові втрати теплової енергії в теплових мережах, між відповідною точкою та місцем встановлення вузла обліку відповідно до пункту 11.3 цієї глави Договору.

При визначенні обсягу теплової енергії, прийнятої для транспортування, втрати теплової енергії на відповідних ділянках:

додаються до показників вузла обліку теплової енергії у випадку, коли вузол обліку встановлений на ділянці теплових мереж, що належать на праві власності чи іншому речовому праві Теплотранспортуючої організації, після межі розділу мереж;

віднімаються від показників вузла обліку теплової енергії у випадку, коли вузол встановлений на ділянці перед межею розділу мереж на ділянці теплових мереж, що належать іншому користувачу теплової енергії.

У разі виходу з ладу вузла обліку теплової енергії, встановленого у точці входу теплової енергії, за показниками якого визначається обсяг теплової енергії, прийнятої для транспортування, до відновлення роботи вузла обліку теплової енергії визначається відповідно до підпункту 2 пункту 11.1 цієї глави Договору.

У разі відсутності, або виходу з ладу вузла обліку теплової енергії, встановленого у точці входу теплової енергії, та відсутності можливості визначити обсяг теплової енергії, прийнятої для транспортування відповідно до підпункту 2 пункту 11.1 цієї глави Договору, обсяг прийнятої теплової енергії для транспортування розраховується, як обсяг протранспортованої теплової енергії, розрахований відповідно до положень пункту 11.2 глави 11 Договору, збільшений на обсяг втрат в теплових мережах відповідно до підпункту 2 пункту 12.1 глави 12 Договору.

11.2. Обсяг протранспортованої теплової енергії визначається:

1) за показниками вузлів обліку теплової енергії, встановленими у точках виходу з теплової мережі.

У разі коли місце встановлення вузла обліку (точка виходу з теплової мережі) не збігається з межею розділу мереж при визначенні обсягу протранспортованої теплової енергії Теплотранспортуючою організацією додатково враховуються втрати на ділянках відповідно до пункту 11.3 цієї глави Договору.

При визначенні протранспортованої теплової енергії втрати теплової енергії на відповідних ділянках:

віднімаються від показників вузла обліку теплової енергії у випадку, коли вузол обліку встановлений на ділянці теплових мереж, що належать на праві власності чи іншому речовому праві Теплотранспортуючій організації;

додаються до показників вузла обліку теплової енергії у випадку, коли вузол встановлений після межі розділу мереж на ділянці теплових мереж, що належать іншому користувачу теплової енергії.

2) у разі, коли точка, в якій Замовник здійснює облік спожитої теплової енергії власними споживачами, не збігається з точкою виходу при визначенні обсягу протранспортованої теплової енергії, Теплотранспортуючою організацією додатково враховуються втрати теплової енергії на ділянці (в тепловій мережі між межею розділу мереж (точкою виходу теплової мережі) та точкою, в якій Замовник здійснює облік спожитої теплової енергії (вводом до будинків (будівель) споживача Замовника/місцем встановлення вузла обліку)).

У разі, коли точка продажу теплової енергії споживачу Замовника або ввід до будинків (будівель) споживача послуги з постачання теплової енергії Замовника не співпадає з межею розділу мереж, Теплотранспортуючою організацією додатково враховуються втрати теплової енергії на ділянці (в тепловій мережі між межею розділу мереж (точкою виходу теплової мережі) та точкою, в якій Замовник здійснює відповідний облік щодо власних Споживачів).

11.3. Втрати теплової енергії на ділянці теплових мереж, щодо якої розраховуються додаткові втрати теплової енергії в теплових мережах, визначаються Теплотранспортуючою організацією шляхом множення проєктних або розрахункових годинних втрат теплової енергії в цих ділянках теплових мереж на кількість годин транспортування теплової енергії у звітному періоді.

За домовленістю сторін втрати теплової енергії можуть не визначатися та не враховуватися при проведенні розрахунків.

Планові годинні втрати теплової енергії та додаткові втрат теплової енергії на відповідних ділянках теплових мереж визначаються:

Теплотранспортуючою організацією – на ділянках теплових мереж, що належать їй на праві власності чи іншому речовому праві;

Замовником або Теплотранспортуючою організацією, якщо Замовник визначив Теплотранспортуючу організацію відповідальною за розрахунок (у такому випадку Замовник надає Теплотранспортуючій організації інформацію, необхідну для проведення розрахунку) – на ділянках теплових мереж, що належать іншому користувачу теплової енергії. У разі якщо Замовник визначив Теплотранспортуючу організацію відповідальною за розрахунок інформації щодо ділянок, за якими розраховуються втрати, та планові годинні втрати теплової енергії на цих ділянках, зазначаються в додатку 21 до Договору.

За домовленістю сторін втрати теплової енергії можуть не визначатися та не враховуватися при проведенні розрахунків.

11.4. Загальний обсяг витоків теплоносія в системі теплопостачання визначається за показниками вузлів теплової енергії, встановлених у точках входу з теплової мережі та/або вузлів обліку на джерелах виробництва теплової енергії.

Обсяг витоків теплоносія за межами теплових мереж Теплотранспортуючої організації визначається за показниками вузлів теплової енергії, встановлених у точках виходу та/або вузлів обліку теплової енергії у споживача Замовника, у тому числі водомірах, встановлених при підключенні до систем теплопостачання об’єктів теплоспоживання споживачів Замовника за незалежною схемою.

Зазначені обсяги витоків теплоносія повинні бути підтвердженні відповідними актами.

12. ПОРЯДОК ВИЗНАЧЕННЯ ФАКТИЧНИХ ВТРАТ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ ПРИ ЇЇ ТРАНСПОРТУВАННІ ТА ОБСЯГУ ВИТОКІВ ТЕПЛОНОСІЯ В ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖАХ ТЕПЛОТРАНСПОРТУЮЧОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ

12.1. Обсяг фактичних втрат теплової енергії Замовника при її транспортуванні визначається:

1) як різниця між обсягом теплової енергії, прийнятої для транспортування, визначеним відповідно до пункту 11.1 глави 11 Договору, та обсягом протранспортованої теплової енергії тепловими мережами Теплотранспортуючої організації, визначеним відповідно до пункту 11.2 глави 11 Договору;

2) у разі відсутності, або виходу з ладу вузлів обліку теплової енергії та відсутності можливості визначити обсяг теплової енергії, прийнятої для транспортування відповідно до підпункту 2 пункту 11.1 Договору, обсяг фактичних втрат теплової енергії розраховується виходячи з річного рівня планових втрат у теплових мережах (у відсотках) відповідно до додатку 2 до Договору.

Обсяг фактичних втрат теплової енергії в теплових мережах Замовника розподіляється Теплотранспортуючою організацією за категоріями споживачів Замовника пропорційно до даних, наданих Замовником в довідці щодо споживання теплової енергії споживачами Замовника, передбаченій пунктом 3.5 глави 3 Договору.

12.2. Рівень фактичних втрат у теплових мережах визначається, як відношення фактичних втрат теплової енергії в теплових мережах до обсягу надходження теплової енергії до теплової мережі у відсотках.

12.3. Обсяг теплової енергії для компенсації фактичних втрат теплової енергії визначається на рівні:

1) обсягу фактичних втрат теплової енергії в теплових мережах, який визначається відповідно до пункту 12.1 глави 12 Договору;

2) обсягу втрати теплової енергії в теплових мережах, розрахованому виходячи з рівня планових втрат у теплових мережах у відповідному періоді ( у відсотках) відповідно до додатку 2 до Договору, коли рівень фактичних втрат у теплових мережах, визначений відповідно до пункту 12.2 глави 12 Договору (у відсотках), вище рівня планових втрат у теплових мережах у відповідному періоді ( у відсотках) за умови виконання хоча би одної з таких умов:

середньомісячна температура теплоносія у подавальному трубопроводі в точках входу в теплову мережу перевищує відповідні значення температури, які визначені температурним графіком, визначеним додатком 17 до Договору, більше ніж на 4 оС та при цьому не зафіксовано недотримання температури на водопідігрівачах ЦТП та/або ІТП, що належать Теплотранспортуючій організації та які задіяні у процесі транспортування теплової енергії Замовнику;

заборгованість за минулі розрахункові періоди Замовника перед Теплотранспортуючою організацією перевищує нарахування за останні два місяці, в яких відбувалось транспортування теплової енергії, крім випадків, коли така заборгованість оскаржується у судовому порядку.

12.4. Обсяг витоків теплоносія Замовника визначається:

1) як різниця між загальним обсягом витоків теплоносія в системі теплопостачання та обсягом витоків теплоносія за межами теплових мереж Теплотранспортуючої організації, розрахованих відповідно до пункту 11.4 глави 11 Договору;

2) у разі неможливості визначення обсягу витоків в мережах Теплотранспортуючої організації відповідно до підпункту 1 цього пункту Договору, обсяг витоків в мережах Теплотранспортуючої організації визначається шляхом множення планових годинних витоків теплоносія в мережах Теплотранспортуючої організації (визначається відповідно до додатку 2 до Договору) на фактичну кількість годин транспортування теплової енергії Замовника у розрахунковому періоді.

13. ОСОБЛИВОСТІ РЕГУЛЮВАННЯ ВІДНОСИН ПРИ ТРАНСПОРТУВАННІ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ РІЗНИХ ВЛАСНИКІВ

13.1. Особливості регулювання відносин при транспортуванні теплової енергії різних власників у локальній системі централізованого теплопостачаннявизначаються розділом VI Правил.

13.2. У разі коли теплові мережі Теплотранспортуючої організації є складовою локальної системи централізованого теплопостачання, яка відповідає вимогам конкурентної системи теплопостачання, Теплотранспортуюча організації вважається оператором конкурентної системи теплопостачання для цієї системи та на неї покладаються додаткові вимоги, передбачені розділом VI Правил.

13.3. Після визначення Теплотранспортуючою організацією локальної системи централізованого теплопостачання конкурентною системою теплопостачання, Теплотранспортуюча організація зобов’язана визначати базове джерело та базового постачальника для цієї системи та письмо повідомити Замовника, протягом одного місяця, щодо:

1) надання системі теплопостачання статусу конкурентної;

2) базового джерела (у разі наявності);

3) базового постачальника (у разі наявності) ;

4) величини технічної (пропускної) потужності в точках приєднання теплогенеруючих установок та вимоги щодо максимальної та мінімальної теплової потужності цих установок, в межах яких передбачався відпуск теплової енергії в теплову мережу відповідно до технічних умов на приєднання (у разі наявності).

13.4. У разі якщо Теплотранспортуюча організації не визначила Замовника базовим постачальником, Замовник транспортування теплової енергії зобов’язаний забезпечити можливість постійного дистанційного надання (у режимі реального часу) Теплотранспортуючій організації даних, необхідних для контролю відповідності параметрів теплової енергії в точці виходу з теплових мереж технічним вимогам Теплотранспортуючої організації, та здійснення контролю щодо узгодженості теплової потужності теплогенеруючих установок з тепловим навантаженням споживачів.

13.5. Теплотранспортуюча організація при транспортуванні теплової енергії різних власників зобов’язана:

1) відповідно до графіків, погоджених з Замовником, здійснювати зняття показань вузлів обліку теплової енергії (крім вузлів комерційного обліку), які належать Теплотранспортуючій організації, та за допомогою яких здійснюється облік протранспортованої теплової енергії та теплової енергії, прийнятої для транспортування, за участі Замовника (за згодою), а при дистанційному знятті – забезпечити Замовнику доступ до знятих показань;

2) станом на останній день звітного місяця здійснювати балансування обсягу теплової енергії та надавати Замовнику детальний розрахунок небалансу.

Балансування обсягу теплової енергії здійснюється відповідно до додатка 5 до Правил, якщо рівень розбіжності хоча б одного замовника (власника теплової енергії) у звітному періоді перевищує рівень плановий втрат;

3) здійснювати балансування та диспетчерське управління.

13.6. Замовник у конкурентній системі теплопостачання при транспортуванні теплової енергії різних власників зобов’язаний:

1) дотримуватись балансу між обсягом його теплової енергії, прийнятої для транспортування (в точках входу в теплову мережу), та обсягом теплової енергії, спожитої його споживачами (в точках виходу з теплової мережі ) у відповідному періоді, з урахуванням договірного рівня планових втрат у теплових мережах оператора конкурентної системи теплопостачання;

2) виконувати команди диспетчерського управління Теплотранспортуючої організації згідно з відповідними нормативно-технічними документами та інструкціями.

14. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕННЯ АКТІВ

14.1. Акти, передбачені пунктами 5.9 та 5.10 глави 5 Договору, оформлюються Сторонами відповідно до вимог, передбачених цими пунктами Договору.

14.2. Сторони не пізніше 10 робочих днів місяця, наступного за звітним, направляють одна одній два примірника актів за звітний місяць, підписані уповноваженими представниками.

14.3. За відсутності заперечень до наданих актів і рахунку, Сторони зобов’язані підписати акти протягом 3 (трьох) робочих днів з дати отримання таких актів, повернути один примірник іншій Стороні та оплатити рахунок.

14.4. У разі наявності у однієї із Сторін заперечень до наданих актів, така Сторона зобов’язується надати письмові зауваження до них протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту надання відповідних актів.

У разі ненадходження одній із Сторін, підписаного одного примірника акта або письмових зауважень до нього протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту надання Стороні відповідного акта, зобов’язання цієї Сторони вважається виконаним належним чином, у встановлений строк і вважається прийнятим іншою Стороною в обсязі та на умовах, вказаних в актах.

У разі незгоди однієї Сторони з запереченнями іншої Сторони, спір вирішується в судовому порядку. До вирішення спору Сторона, яка склала заперечення до акту, у кожному разі зобов’язана сплатити іншій Стороні рахунки за ціною, що не оспорюються цією Стороною.

14.5. Акти є підставою для проведення взаєморозрахунків між Сторонами.

15. ІНШІ УМОВИ

15.1. Інші умови можуть бути узгоджені сторонами в додатках до Договору, які є невід’ємними частинами Договору.

15.2. Замовник є платником податку на прибуток на загальних засадах та платником ПДВ.

15.3. Теплотранспортуюча організація є платником податку на прибуток на загальних засадах та платником ПДВ.

15.4. У випадку зміни вищезазначеної системи оподаткування Сторони зобов’язуються письмово повідомити одна одну протягом 10 днів з моменту настання таких змін.

15.5. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані Договором, регламентуються законодавством.

16. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

16.1. Спірні питання та розбіжності щодо виконання умов Договору вирішуються за домовленістю Сторін.

16.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю таких спорів, що визначена чинним законодавством України.

17. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО НЬОГО

17.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє протягом одного року з дати набрання чинності.

17.2. Якщо за один місяць до закінчення строку дії Договору жодна зі Сторін не повідомить письмово другій Стороні про відмову від Договору, Договір вважається продовженим на черговий однорічний строк.

17.3. Кожна Сторона має право в односторонньому порядку розірвати Договір, письмово попередивши про це іншу Сторону не менш як за два місяці до дати такого розірвання.

Сторона, що в односторонньому порядку розриває Договір, зобов’язана відшкодувати іншій Стороні завдані таким розірванням збитки, якщо такі матимуть місце.

17.4. Договір припиняє свою дію у випадках:

закінчення строку дії, на який він був укладений;

взаємної згоди сторін про його припинення;

прийняття відповідного рішення судом;

ліквідації Сторони (Сторін).

17.5. Припинення Договору не звільняє Сторони від обов’язку виконання грошових зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

17.6. Умови Договору, крім ціни транспортування теплової енергії та вартості теплової енергії для компенсації фактичних втрат теплової енергії Замовника, можуть бути змінені виключно за згодою Сторін.

У разі зміни тарифу на транспортування теплової енергії та тарифу на виробництво теплової енергії для розрахунку вартості теплової енергії для компенсації фактичних втрат теплової енергії Замовника, з моменту їх введення в дію застосовуються відповідні нові ціни/тарифи без внесення Сторонами додаткових змін до Договору.

17.7. Оформлені належним чином додатки, зміни та доповнення до Договору є його невід’ємними частинами.

17.8. У разі зміни реквізитів Сторони Договору, вона письмово повідомляє про це іншій Стороні у семиденний строк з дати настання змін. Такі зміни вважаються внесеними до Договору з дати отримання відповідного повідомлення іншою Стороною.

17.9. Додатки до Договору:

заява щодо укладання договору транспортування теплової енергії;

відомості щодо планових обсягів транспортування теплової енергії, планових обсягів втрат і витоків теплоносія та планових перерв;

схема розмежування мереж;

довідка Замовника щодо споживання теплової енергії споживачами Замовника;

довідка Теплотранспортуючої організації щодо обсягу фактичних втрат теплової енергії та витоків теплоносія;

розрахунок планової річної вартості Договору транспортування теплової енергії та штрафних санкцій;

акт про транспортування теплової енергії з відповідним додатком;

акт про небаланс теплової енергії з відповідним додатком;

акт про витрати на компенсацію втрат теплової енергії з відповідним додатком;

акт про витрати для компенсації витоків з відповідним додатком;

акт про витрати на компенсацію вартості розбіжності обсягу теплової енергії Замовника в конкурентній системі теплопостачання з відповідним додатком;

температурний графік;

гідравлічний режим теплової мережі;

порядок дій у разі позапланового (аварійного) припинення транспортування або приймання теплової енергії;

графік перевірки мережної води на жорсткість;

перелік ділянок теплових мереж, щодо яких розраховуються втрати та планові годинні втрати теплової енергії;

порядок балансування при транспортуванні теплової енергії різних власників.

18. КОНФЕДЕНЦІЙНІСТЬ

18.1. Підписуючи Договір, посадові особи Сторін (уповноважені на підписання Договору) підтверджують, що ознайомлені з вимогами Закону України «Про захист персональних даних» та інших нормативних актів про захист персональних даних та одночасно надають згоду на обробку персональних даних про них у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційної системи з метою забезпечення відносин у сфері господарської діяльності суб’єктів господарювання, податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та аудиту, відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність підприємства», Закону України «Про збір та облік єдиного внеску на загальнообов’язкове державне страхування», Закону України «Про банки і банківську діяльність».

18.2. Кожна із Сторін несе відповідальність за порушення законодавства у сфері захисту персональних даних.

19. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

19.1. Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

19.2. Якщо Договором, чинним законодавством або письмовою домовленістю Сторін не передбачено інше, усі повідомлення, передбачені Договором, Сторони надсилають одна одній засобами зв’язку, зазначеними в реквізитах Сторін Договору.

19.3. У разі, якщо внаслідок внесення змін до законодавчих актів України, одне чи кілька положень Договору перестануть їв відповідати, такі положення зберігають чинність до внесення відповідних змін до Договору, якщо інше не передбачено законодавством.

Реквізити і підписи Сторін

|  |  |
| --- | --- |
| Замовник:  Найменування: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ідентифікаційний код ЄДРПОУ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Місцезнаходження: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефони: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Електронна пошта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  рахунок № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Найменування банку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МФО банку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада) (підпис) (прізвище, ініціали) | Теплотранспортуюча організація:  Найменування: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ідентифікаційний код ЄДРПОУ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Місцезнаходження: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефони: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Електронна пошта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  рахунок № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Найменування банку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МФО банку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада) (підпис) (прізвище, ініціали) |