ЗАТВЕРДЖЕНО

Постанова Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

**Зміни**

## до Порядку приєднання до теплових мереж

1. У главі 1:

1) абзац перший пункту 1.6 після слова «укладається» доповнити словами «між Оператором та замовником»;

2) у пункті 1.7:

у підпункті 1.7.1 слова, знаки та абревіатуру «для проєктування МО, які будуються Оператором, та вихідні дані для проєктування та будівництва МЗ» замінити знаками та словами «, необхідні для забезпечення приєднання об’єкта замовника до теплових мереж Оператора,»;

підпункт 1.7.4 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У такому разі власники таких об’єктів або їх законні представники мають право письмово звернутися до Оператора для отримання технічних даних, які необхідно врахувати під час проведення реконструкції чи технічного переоснащення цих об’єктів, а Оператор зобов’язаний надавати такі дані на безкоштовній основі.».

2. У главі 3:

1) у пункті 3.1:

підпункт 3.1.3 після слів «приєднання об’єкта замовника» доповнити знаками та словами «, проведення реконструкції/встановлення обладнання, задіяного у процесі транспортування теплової енергії та/або виробництва теплової енергії (за необхідності),»;

у підпункті 3.1.4 цифри та слово «15 календарних» замінити словами «п’ятнадцяти робочих»;

підпункт 3.1.5 після абревіатури «МО» доповнити словами та знаками «визначається відповідно до методики встановлення плати за приєднання до теплових мереж, затвердженої Регулятором,»;

у підпункті 3.1.7 слова «угоду до» замінити словами та знаком «угоду, яка є невід’ємною частиною», а знаки та слова «(будівництво МО від місця забезпечення потужності до точки приєднання)» та «в договорі на приєднання» виключити;

у підпункті 3.1.8:

в абзаці першому після слова «визначення» слова «договором на приєднання» виключити;

доповнити новим абзацом п’ятим такого змісту:

«проведення реконструкції/встановлення обладнання, задіяного у процесі транспортування теплової енергії та/або виробництва теплової енергії (за необхідності);».

У зв’язку з цим абзаци п’ятий – дев’ятий вважати відповідно абзацами шостим – десятим;

2) підпункт 3.2.1 пункту 3.2 доповнити новим абзацом третім такого змісту:

«будівництво та введення в експлуатацію новозбудованих (реконструйованих) МО,проведення реконструкції/встановлення обладнання, задіяного у процесі транспортування теплової енергії та/або виробництва теплової енергії (за необхідності);».

У зв’язку з цим абзаци третій – шостий вважати відповідно абзацами четвертим – сьомим;

3) у пункті 3.3:

абзац третій після слова «повертатися» доповнити словами та знаками «замовнику, з яким був укладений договір поворотної фінансової допомоги,»;

абзац п’ятий після слова «повертаються» доповнити словами та знаками «замовнику, з яким був заключений договір поворотної фінансової допомоги,»;

4) у пункті 3.5:

у підпункті 3.5.2 цифри та слово «15 календарних» замінити словами «п’ятнадцяти робочих»;

підпункт 3.5.3 після абревіатури «МЗ» доповнити словами та знаками «визначається відповідно до методики встановлення плати за приєднання до теплових мереж, затвердженої Регулятором,»;

5) пункт 3.7 викласти в такій редакції:

«3.7. Розмір вартості плати за послуги, у тому числі окремі послуги, які надаються Оператором замовнику при приєднанні його об’єкта до теплових мереж, та строк забезпечення Оператором послуги з приєднання визначаються окремими додатковими угодами, які є невід’ємними частинами договору на приєднання, лише у разі неможливості їх визначення на момент підписання договору.»;

6) абзац перший пункту 3.16 після слова «право» доповнити словами «на безкоштовній основі»;

7) пункт 3.17 доповнити словами «шляхом укладання додаткової угоди».

3. У главі 5:

1. у пункті 5.3:

в абзаці третьому слова та знак «та чинним нормативно-правовим актам,» виключити, а після слова «випадках» доповнити знаком «,»;

абзац четвертий після слова та абревіатури «будівництво МО» доповнити знаками та словами «, проведення реконструкції/встановлення обладнання (за необхідності), задіяного у процесі транспортування теплової енергії та/або виробництва теплової енергії»;

1. доповнити новим пунктом такого змісту:

«5.5. Остаточний розмір вартості плати за послуги, у тому числі окремі послуги, які надаються Оператором замовнику при приєднанні його об’єкта до теплових мереж, визначається виходячи з фактично виконаних обсягів робіт та актів виконаних робіт та не може перевищувати відповідний розмір вартості, передбачений договором.

У разі, якщо остаточний розмір вартості плати за послуги, у тому числі окремі послуги, які надаються Оператором замовнику при приєднанні його об’єкта до теплових мереж, виявився меншим за передбачений договором та сплачений замовником розмір вартості плати за приєднання, така різниця повертається Оператором замовнику протягом п’яти робочих днів після оформлення акта виконання послуги з приєднання.».

4. Абзац другий пункту 6.3 глави 6 після слова «формі» доповнити словами «з урахуванням вимог Цивільного кодексу України».

5. Доповнити новою главою такого змісту:

«7. Особливості приєднання до теплових мереж на період воєнного стану

7.1. На період воєнного стану замовник має право на тимчасове приєднання теплогенеруючих, у тому числі когенераційних установок (далі – тимчасові об’єкти замовника або ТОЗ), до теплових мереж Оператора з метою оперативного відновлення роботи систем теплопостачання та забезпечення сталого проходження опалювального періоду.

7.2. Послуга з тимчасового приєднання ТОЗ надається Оператором теплових мереж на підставі договору про тимчасове приєднання, що укладається між замовником та Оператором.

7.3. Тимчасове приєднання ТОЗ здійснюється Оператором першочергово та невідкладно у разі підтвердження відповідною військовою адміністрацією/місцевою державною адміністрацією необхідності термінового приєднання цих об’єктів до теплових мереж та їх використання з метою оперативного відновлення роботи систем теплопостачання та забезпечення сталого проходження опалювального періоду.

7.4. Для тимчасового приєднання ТОЗ замовник надає Оператору заяву на тимчасове приєднання у довільній формі, до якої додаються:

1) довідка військової адміністрації/місцевої державної адміністрації, яка підтверджує необхідність термінового приєднання до теплових мереж та використання об’єктів замовника з метою оперативного відновлення роботи систем теплопостачання та забезпечення сталого проходження опалювального періоду;

2) технічні дані щодо об’єкта замовника, які необхідно врахувати для забезпечення тимчасового приєднання до теплових мереж Оператора (встановлена теплова потужність, температурний графік, тиск, вихідні діаметри трубопроводу тощо);

3) адреса об’єкта теплоспоживання (або групи об’єктів) та його(їх) теплове навантаження (за необхідності та у разі наявності у замовника), якому(им) буде постачатися теплова енергії від об’єктів замовника;

4) довідка від власників об’єктів теплоспоживання та/або управителів багатоквартирних будинків (у разі, якщо об’єктом теплоспоживання є багатоквартирний будинок) про намір отримувати теплову енергію від об’єкта замовника;

5) копії документів замовника:

які посвідчують фізичну особу або її представника (для фізичних осіб);

які посвідчують статус юридичної особи чи фізичної особи-підприємця та їх представників (для юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців);

про взяття на облік або реєстрацію у Державній податковій службі України відповідно до вимог Податкового кодексу України;

6) копія належним чином оформленої довіреності, відповідно до якої представник замовника уповноважений представляти інтереси замовника під час процедури тимчасового приєднання (за потреби), та контакті дані для обміну інформацією стосовно відносин, які виникають у процесі тимчасового приєднання до теплових мереж.

7.5. Після отримання заяви з відповідними документами Оператор надає замовнику протягом одного календарного дня у будь-який зручний для сторін спосіб (sms-інформування, електронна пошта тощо):

найближчі точки в тепловій мережі Оператора, до яких може здійснюватися тимчасове приєднання ТОЗ;

технічну інформацію щодо теплових мереж, до яких планується тимчасове приєднання;

інформацію щодо теплових навантажень об’єктів теплоспоживання (за необхідності та у разі наявності у Оператора), яким планується постачання теплової енергії.

7.6. Після погодження сторонами договору на приєднання у будь-який зручний для них спосіб (sms-інформування, електронна пошта тощо) точки тимчасового приєднання Оператор протягом одного календарного дня надає замовнику проєкт договору на тимчасове приєднання.

7.7. Договір на тимчасове приєднання вважається укладеним після підписання його Оператором та замовником.

7.8. У разі визначення замовником Оператора виконавцем всіх необхідних робіт, пов’язаних з приєднанням, Оператор невідкладно забезпечує тимчасове приєднання ТОЗ до теплових мереж.

7.9. Вартість тимчасового приєднання визначається відповідно до методики встановлення плати за приєднання до теплових мереж, затвердженої Регулятором.

Остаточний розмір вартості плати за послугу з тимчасового приєднання ТОЗ визначається виходячи з фактично виконаних обсягів робіт та актів виконаних робіт та сплачується замовником протягом десяти робочих днів з дня підписання відповідних актів.

Оператор має право прийняти рішення щодо надання послуги з тимчасового приєднання ТОЗ на безоплатній основі.

Плата за послугу з тимчасового приєднання ТОЗ не стягується за умови прийняття відповідним органом місцевого самоврядування рішення про виділення коштів з місцевого бюджету для компенсації витрат Операторів, розташованих в межах території відповідної територіальної громади, що необхідні (понесені) для тимчасового приєднання ТОЗ.

7.10. При приєднанні Оператору дозволяється отримувати від замовника (за його згодою) товарно-матеріальні цінності, виконання робіт/надання послуг тощо для можливості прискорення робіт з тимчасового приєднання. У такому випадку між сторонами укладається договір, яким врегульовуються питання передачі, купівлі-продажу товарів/надання послуг/ виконання робіт.

7.11. Замовники, які приєднали свої теплогенеруючі/когенераційні установки до теплових мереж Оператора на умовах, передбачених цією главою, протягом двадцяти чотирьох місяців після завершення такого приєднання, але не пізніше ніж через двадцять чотири місяці після завершення або скасування воєнного стану, повинні забезпечити врегулювання відносин з Операторами теплових мереж згідно з вимогами цього Порядку.

7.12. Виконання Оператором робіт з надання послуги з тимчасового приєднання до теплових мереж має здійснюватися з дотриманням вимог щодо безпеки і захисту здоров’я та життя своїх працівників.

7.13. Тимчасове приєднання теплогенергуючих, у тому числі газопоршневих, газотурбінних когенераційних установок та блочно-модульних котелень до теплових мереж здійснюється після підтвердження готовності їх до експлуатації та з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 07 грудня 2023 року № 1320 «Деякі питання розміщення газопоршневих когенераційних установок на період воєнного стану».

6. У додатку 1:

1) у назві слово «Договір» замінити словами «Типовий договір»;

2) у преамбулі слова та знак «затвердженим Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг» замінити словами та знаками «затвердженим постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 04 жовтня 2023 року № 1823, та Методикою встановлення плати за приєднання до теплових мереж, затвердженою постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 05 грудня 2023 року № 2286 (далі – Методика).»;

3) у главі 4:

в абзаці першому пункту 1 слова, знак та абревіатуру «Порядку, визначається окремою додатковою угодою після погодження Сторонами проєкту МО і його кошторисної частини» замінити словами, знаками та абревіатурами «Методики, становить \_\_\_\_\_\_ грн, у тому числі ПДВ \_\_\_\_\_\_ грн, або визначається після погодження Сторонами проєкту МО і його кошторисної частини окремою додатковою угодою, яка є невід’ємною частиною цього Договору, якою також визначаються порядок та терміни сплати замовником плати за приєднання (вартості послуги Оператора з приєднання об’єкта замовника до теплових мереж), строк забезпечення Оператором послуги з приєднання.»;

пункт 2 викласти в такій редакції:

«2. За необхідності розробки проєкту МО (у разі визначення Оператора виконавцем розробки цього проєкту) замовник сплачує авансовий платіж у розмірі 50 % вартості розробки цього проєкту протягом десяти робочих днів після підписання цього Договору.»;

пункт 3 викласти в такій редакції:

«3. Вартість послуги Оператора з погодження (затвердження) проєктів МО та/або МЗ визначається відповідно до Методики та становить:

погодження (затвердження) проєкту МО \_\_ грн, у тому числі ПДВ \_\_\_ грн;

погодження (затвердження) проєкту МЗ \_\_ грн, у тому числі ПДВ \_\_ грн.»;

4) у додатку слова «Додаток до договору» замінити словами «Додаток до Типового договору».

7. У додатку 2:

1) у розділі ІІІ:

назву викласти у такій редакції:

«ІІІ. Вихідні дані для проєктування мереж Оператора, проведення реконструкції/встановлення обладнання (далі – проєкт МО)»;

пункт 1 після слова «приєднання» доповнити словами та знаком «та реконструкції/встановлення обладнання»;

пункт 2 викласти в такій редакції:

«2. При розробці проєкту МО, будівництво відповідно до якого забезпечується Оператором, необхідно врахувати таке:

»;

2) у розділі ІV:

назву після знака «–» доповнити словом «проєкт»;

пункт 1 виключити.

У зв’язку з цим пункти 2 – 4 вважати відповідно пунктами 1 – 3;

3) пункт 1 викласти в такій редакції:

«1. При розробці проєкту МЗ (від точки приєднання до установок замовника), будівництво відповідно до якого забезпечується замовником, необхідно врахувати таке:

».

8. Пункт 12 додатка 4 після слова «палива» доповнити знаком та словами «, черговість будівництва тощо».

9. Пункт 12 додатка 5 після слова «обумовлена» доповнити знаком та словами «, черговість будівництва тощо».

Директор Департаменту із регулювання

відносин у сферах теплопостачання та

забезпечення енергетичної ефективності

в галузях енергетики та комунальних послуг Руслан ОВЧАРЕНКО