

ЗАТВЕРДЖЕНО
Постанова Національної
комісії, що здійснює державне
регулювання у сферах
енергетики та комунальних
послуг
22.11.2023 № 2162

Методологія розрахунку граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків

1. Загальні положення

1.1. Ця Методологія визначає механізм розрахунку граничних рівнів вартості виконання суб'єктами господарювання, які отримали ліцензію на право провадження господарської діяльності із розподілу природного газу (далі – Оператори ГРМ), видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків.

1.2. Дія цієї Методології поширюється на Операторів ГРМ.

1.3. Ця Методологія не поширюється на роботи та послуги, пов'язані з: обслуговуванням внутрішньобудинкових систем газопостачання інших об'єктів, які не є багатоквартирними будинками;

обслуговуванням газопроводів житлових та/або нежитлових приміщень, після першого запірною пристрою, встановленого в приміщенні споживача;

ремонт, обслуговуванням, заміною чи встановленням будь-якого обладнання, приладів, теплових агрегатів, що споживають природний газ та встановлені безпосередньо у приміщенні споживача;

обслуговуванням лічильників газу, у тому числі їх повіркою;

повіркою та/або обслуговуванням сигналізаторів контролю довибухових концентрацій природного газу та гранично-допустимих концентрацій чадного газу у повітрі, встановлених у приміщенні споживача;

перевіркою і очищенням димових та вентиляційних каналів багатоквартирних будинків;

ліквідацією аварійних ситуацій;

транспортними послугами/витратами;

ремонт, реконструкцією чи технічним переоснащенням внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку.

1.4. У цій Методології терміни вживаються в такому значенні:

граничні рівні вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків – максимальна вартість виконання відповідних робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків.

Інші терміни у цій Методології вживаються у значеннях, наведених у законах України «Про житлово-комунальні послуги», «Про ринок природного газу», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та Порядку технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, затвердженого наказом Міністерства енергетики України від 29 вересня 2023 року № 292, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 04 жовтня 2023 року за № 1741/40797 (далі – Порядок ТО ВБСГ).

1.5. Граничні рівні вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків встановлюються НКРЕКП щороку на наступний календарний рік для Операторів ГРМ або філій Оператора ГРМ (у випадку встановлення тарифів на послуги розподілу природного газу для частин місць провадження господарської діяльності Оператора ГРМ) та діють в тій частині місць провадження господарської діяльності Оператора ГРМ, на яку такий тариф встановлено.

1.6. Граничні рівні вартості виконання видів робіт та послуг, що входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку розраховуються згідно з вимогами чинного законодавства, зокрема з урахуванням Порядку ТО ВБСГ, Переліку видів робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках, затвердженого наказом Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 27 травня 2020 року № 342, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 27 липня 2020 року за № 704/34987 (далі – Перелік), Інструкції з визначення норм робочого часу та кількості працівників, необхідних для виконання робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в багатоквартирних будинках, затвердженої Державною установою «Національний науково-дослідний інститут промислової безпеки та охорони праці» від 23 серпня 2021 року (далі – Інструкція), Кошторисних норм України у будівництві «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01 листопада 2021 року № 281 (далі – Настанова).

Види робіт та послуг, що входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, на які НКРЕКП встановлює граничні рівні вартості, визначаються розділом I Переліку з урахуванням додатку 2 до Інструкції.

2. Визначення граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків

2.1. Розрахунок граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків здійснюється НКРЕКП згідно з цією Методологією.

Нормативні витрати часу та кваліфікаційний рівень (розряд) працівників, що виконують роботи та послуги з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку визначаються згідно з Інструкцією.

Ставка єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування визначається Податковим кодексом України.

2.2. Граничний рівень вартості виконання робіт та послуг визначається НКРЕКП на одиницю виду робіт та послуг і розраховується за формулою

$$V_p = \text{ВОП} + \text{ССВ} + \text{ЗВВ} + \text{АВ} + \text{П} \text{ (без ПДВ)}, \text{ грн}, \quad (1)$$

де V_p – граничний рівень вартості виконання відповідного виду робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків, грн;

ВОП – прямі витрати на оплату праці, грн;

ССВ – єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування працівників від прямих ВОП, грн;

ЗВВ – загальновиробничі витрати, грн;

АВ – адміністративні витрати, грн;

П – прибуток, грн.

Складові ЗВВ, АВ та П визначаються відповідно до Настанови.

2.3. Витрати на оплату праці розраховуються за формулою

$$\text{ВОП} = \text{ВЧ} \times \text{ЗП/Т}, \text{ грн}, \quad (2)$$

де ВЧ – витрати часу, необхідного для виконання відповідного виду робіт та послуг, які визначаються згідно з додатком 2 до Інструкції, люд. год;

ЗП – середньомісячна заробітна плата в розрахунку на одного штатного працівника, зайнятого в промисловості на території діяльності ліцензіата, наростаючим підсумком за звітними даними періоду із січня по серпень року, що передує року, на який визначаються ВОП, грн. У разі відсутності таких даних до розрахунку приймаються основні макропоказники економічного і соціального розвитку України, а саме середньомісячна заробітна плата на рік, на який визначається ВОП, що визначаються Кабінетом Міністрів України або іншим центральним органом виконавчої влади. Зазначений розмір ЗП приймається за сьомим нормативним розрядом. Для визначення розміру заробітної плати для розряду складності відповідної роботи та послуги

використовується додаток 15 «Міжрозрядні коефіцієнти по розрядах робіт у будівництві» до Настанови;

T – середньомісячна тривалість робочого часу, визначається з дотриманням вимог статей 50 – 53, 67 і 73 Кодексу законів про працю України для 40-годинного робочого тижня, год.

2.4. Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування працівників (ЄСВ) визначається як добуток ВОП на ставку внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування.

2.5. Загальновиробничі витрати (ЗВВ) визначаються за формулою

$$\text{ЗВВ} = \text{ВОП}_{\text{ЗВВ}} + \text{ЄСВ}_{\text{ЗВВ}} + \text{ЗВВ}_{\text{РЕШ}}, \text{ грн}, \quad (3)$$

де $\text{ВОП}_{\text{ЗВВ}}$ – витрати на оплату праці працівників, заробітна плата яких обліковується у складі загальновиробничих витрат, грн;

$\text{ЄСВ}_{\text{ЗВВ}}$ – єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування працівників від $\text{ВОП}_{\text{ЗВВ}}$, грн;

$\text{ЗВВ}_{\text{РЕШ}}$ – кошти на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн.

2.6. Витрати на оплату праці працівників, заробітна плата яких обліковується у складі загальновиробничих витрат ($\text{ВОП}_{\text{ЗВВ}}$) розраховуються за формулою

$$\text{ВОП}_{\text{ЗВВ}} = \text{ВЧ} \times \text{К} \times \text{ВЛГ}_{\text{ЗВВ}}, \text{ грн}, \quad (4)$$

де K – коефіцієнт переходу від нормативних витрат часу, необхідних для виконання відповідного виду робіт та послуг, до трудовитрат працівників, заробітна плата яких обліковується у складі загальновиробничих витрат, приймається за пунктом 7 додатка 18 «Показники для визначення в інвесторській кошторисній документації трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується у загальновиробничих витратах, та коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат в розрахунку на 1 люд. год нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості будівельних робіт, які передбачаються у прямих витратах» до Настанови;

$\text{ВЛГ}_{\text{ЗВВ}}$ – вартість людино-години працівників, заробітна плата яких обліковується у складі загальновиробничих витрат, яка визначається як відношення середньомісячної заробітної плати за сьомим нормативним розрядом (ЗП) до середньомісячної тривалості робочого часу (T), грн/люд. год.

2.7. Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування працівників ($\text{ЄСВ}_{\text{ЗВВ}}$) визначається як добуток $\text{ВОП}_{\text{ЗВВ}}$ на ставку внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування.

2.8. Кошти на покриття решти статей загальновиборничих витрат, розраховуються за формулою

$$ЗВВ_{РЕШ} = ВЧ \times К_{РЕШ}, \text{ грн,} \quad (5)$$

де $K_{РЕШ}$ – показник для визначення коштів на покриття решти статей загальновиборничих витрат, грн/люд. год. приймається за пунктом 7 додатка 18 «Показники для визначення в інвесторській кошторисній документації трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується у загальновиборничих витратах, та коштів на покриття решти статей загальновиборничих витрат в розрахунку на 1 люд. год нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості будівельних робіт, які передбачаються у прямих витратах» до Настанови.

2.9. Кошти на покриття адміністративних витрат визначаються на підставі рекомендованих показників, виражених у гривнях в розрахунку на одну людину-годину загальної кошторисної трудомісткості, які наведені у рядку 4 додатку 27 «Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою, реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування» до Настанови.

2.10. Розмір прибутку визначається на підставі показників, наведених у пункті 4 додатка 25 «Показники для визначення розміру кошторисного прибутку за класом наслідків (відповідальності) об'єкта та видами робіт» до Настанови. Базою для обчислення прибутку є загальна кошторисна трудомісткість.

2.11. Загальна кошторисна трудомісткість включає прямі витрати часу на виконання робіт та витрати часу загальновиборничого персоналу згідно з Настановою.

2.12. При розрахунках граничних рівнів вартості виконання відповідних видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків не враховуються:

вартість та обсяги втрат природного газу, які виникають при здійсненні ТО ВБСГ багатоквартирного будинку;

транспортні послуги (витрати) Оператора ГРМ.

Директор Департаменту із
регулювання відносин у
нафтогазовій сфері

Олександр КОСЯНЧУК