



Біоенергетична асоціація України

№657-РГ.НКРЕКП від «31» березня 2025 року

Голові Національної комісії, що здійснює
державне регулювання у сферах
енергетики та комунальних послуг
ВЛАСЕНКУ Ю. М.

Шановний Юрій Миколайович!

Громадська спілка «Біоенергетична асоціація України» (БАУ), що об'єднує провідні компанії, які працюють на ринку біоенергетики, висловлює Вам повагу та подяку за активну підтримку галузі біоенергетики, а особливо сектору виробництва теплової енергії з альтернативних джерел енергії.

Представник БАУ взяв участь у діяльності Робочої групи НКРЕКП по напрацюванню «ПРАВИЛ користування тепловою енергією», та як результат нами було підготовлено пропозиції стосовно оприлюдненого проєкта рішення, що має ознаки регуляторного акта – постанови НКРЕКП «Про затвердження Правил користування тепловою енергією».

Просимо Вас розглянути та підтримати пропозиції Біоенергетичної асоціації України.

Додаток - Зауваження та пропозиції до проєкту рішення НКРЕКП, що має ознаки регуляторного акта – постанови НКРЕКП «Про затвердження Правил користування тепловою енергією».

З повагою,

Член правління
ГС «Біоенергетична асоціація України»

Богатов К.В.

**Зауваження та пропозиції до проекту рішення НКРЕКП, що має ознаки регуляторного акта – постанови НКРЕКП
«Про затвердження Правил користування тепловою енергією»**

Редакція проекту рішення НКРЕКП	Зауваження та пропозиції до проекту рішення НКРЕКП	Обґрунтування
3.1.2. Вимоги цих Правил щодо укладання окремих договорів (транспортування/купівлі-продажу/постачання теплової енергії), проведення розрахунків за цими договорами та погодження окремих документів, розрахунків тощо не розповсюджуються на відносини, які виникають в процесі виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, якщо виробництво, транспортування, постачання цієї теплової енергії здійснюється однією юридичною особою.	Пропозиція доповнити пункт наступним формулюванням: Якщо виробництво, транспортування та постачання теплової енергії здійснюється однією юридичною особою, то в такому випадку між теплопостачальною організацією та споживачем укладається єдиний договір постачання теплової енергії, що включає в себе виробництво, транспортування та постачання теплової енергії. В такому випадку, рішення щодо включення та кількості додатків до договору ухвалюється сторонами.	В цьому пункті, та і в цілому в проекті рішення, немає згадки, про те, який договір доцільніше укласти при такому збігу обставин. Пропозиція доповнення має за мету забезпечити юридичну визначеність у цьому основоположному питанні для теплопостачальників та споживачів. Щодо кількості додатків зазначаємо, що невеликі організації часто мають мінімальний штат працівників, що ускладнює контроль за дотриманням умов підписаних договорів. Якщо доводиться підписувати та контролювати численні додатки, це створює додаткове навантаження на персонал, який міг би зосередитися на безпосередньому наданні послуг. Це може призвести до ненавмисного порушення умов договору через їхню складність або технічну

UABIO

Біоенергетична асоціація України

неможливість дотримання. Це може призвести до штрафних санкцій або розірвання договору. Також, додаткові зобов'язання, передбачені в додатках, можуть вимагати спеціального обладнання або програмного забезпечення для моніторингу, звітності та регулювання постачання тепла. У маленьких організацій часто немає таких ресурсів, що унеможливорює їхнє виконання. Таким чином, для малих теплопостачальних організацій оптимальним є мінімізація кількості додатків до договорів, спрощення умов співпраці та адаптація документації до реальних можливостей компанії.

Додаток №4 до Проекту рішення «Примірний договір постачання теплової енергії»

П. 6.2. – п.п.17 має однакове формулювання з п.п 15	Прибрати п.п 17	Дублювання однакових пунктів договору створює зайву складність для документу
П. 6.2. – п.п. 32 має однакове формулювання з п.п 14	Прибрати п.п 32	Дублювання однакових пунктів договору створює зайву складність для документу

«31» березня 2025 року



Богатов К.В.

04.04.25 № 1/222
На № _____ від _____

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«ПРИДНІПРОВСЬКА ТЕПЛОВА
ЕЛЕКТРИЧНА СТАНЦІЯ»
АТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО»
вул. Гаванська, 1
м. Дніпро, 49112, Україна
тел.: +38 056 718 93 59
факс: +38 056 718 91 65

**Національній комісії, що
здійснює державне
регулювання у сферах
енергетики та комунальних
послуг**

вул. Сім'ї Бродських, 19, м.
Київ, 03057

e-mail: ulitich@nerc.gov.ua;
box@nerc.gov.ua

*Зауваження та пропозиції до проекту
постанови НКРЕКП «Про затвердження
Правил користування тепловою енергією»*

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП) 06.03.2025 оприлюднила на своєму офіційному сайті проект, що має ознаки регуляторного акту, - постанови НКРЕКП «Про затвердження Правил користування тепловою енергією», (далі – проект постанови).

Варто зауважити, що в складних умовах воєнного стану в Україні, а також з урахуванням чинності правил користування тепловою енергією, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03 жовтня 2007 року №1198, ініціатива НКРЕКП виглядає щонайменше передчасною, особливо за наявності суттєвих розбіжностей між пунктами проекту постанови комісії та нормами діючого нормативно-правового акту уряду.

За результатом опрацювання проекту постанови АТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО» надає свої зауваження та пропозиції в табличному вигляді (додаток до листа).

Враховуючи вищезазначене, просимо розглянути надані нами зауваження та пропозиції під час затвердження остаточної редакції проекту постанови.

Додаток до листа на 26 аркушах в 1 примірнику.

З повагою,
**Представник за довіреністю,
Керівник департаменту з теплових мереж
ДТЕК ПРИДНІПРОВСЬКА ТЕС**



Юлія ДРОБОТ

Вик. Доброт Ю.О.
095-287-85-75

Аналіз проекту регуляторного акту НКРЕКП «Про затвердження Правил користування тепловою енергією»

	Редакція проекту рішення НКРЕКП	Зауваження та пропозиції до проекту рішення НКРЕКП	Обґрунтування
	Проект Правил користування тепловою енергією		
1	<p>I. Загальні положення</p> <p>1.1. Сфера застосування</p> <p>1.1.1. Ці Правила регулюють відносини між користувачами системи тепlopостачання (окрім систем автономного тепlopостачання в багатоквартирних будинках).</p>	<p>I. Загальні положення</p> <p>1.1. Сфера застосування</p> <p>1.1.1. Ці Правила регулюють відносини між суб'єктами у сфері тепlopостачання, до яких належать фізичні та юридичні особи незалежно від організаційно-правових форм та форми власності, які здійснюють виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, теплосервісні організації, споживачі, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування.</p>	<p>Відсутній чіткий перелік суб'єктів з урахуванням переліку, наведеного у ЗУ «Про тепlopостачання.</p> <p>Згідно ЗУ «Про тепlopостачання»: Суб'єкти відносин у сфері тепlopостачання - фізичні та юридичні особи незалежно від організаційно-правових форм та форми власності, які здійснюють виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, теплосервісні організації, споживачі, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування;</p>
2	<p>1.2. Визначення термінів</p> <p>1.2.1. У цих Правилах терміни</p> <p>3) балансування обсягу теплової енергії – встановлення на підставі документально оформлених даних відповідності між фактичним обсягом надходження теплової енергії до теплових мереж за відповідний період та фактичним обсягом відпущеної за цей період теплової енергії з теплової мережі з урахуванням розбіжностей обсягів теплової енергії кожного замовника, фактичних втрат теплової енергії в теплових мережах протягом цього періоду та визначення обсягу теплової енергії для кожного замовника (власника теплової енергії), яка була використана для врегулювання небалансу в конкурентній системі тепlopостачання оператором конкурентної системи;</p> <p>4) балансування теплової мережі (балансування) – усі дії та процеси, що здійснюються</p>	<p>1.2. Визначення термінів</p> <p>1.2.1. У цих Правилах терміни підпункт 3, 4, 6 виключити</p>	<p>1. Зазначені терміни регламентують взаємовідносини між суб'єктами у сфері тепlopостачання, які не передбачені ЗУ «Про тепlopостачання».</p> <p>2. Несе реальну загрозу для функціонування об'єктів критичної інфраструктури державного значення шляхом надання дозволу сторонньому локальному теплотранспортуючому підприємству здійснювати управління виробничою діяльністю, що у т.ч. суперечить законодавству про критичну інфраструктуру.</p> <p>4. Запропонована згідно із проектом НКРЕКП діяльність із балансування та диспетчерського управління передбачає високу кваліфікацію уповноваженого на її здійснення, наявність технічної бази та персоналу відповідного рівня. Нерозуміння процесів і хаотичне управління може призвести до негативних наслідків значного рівня. З урахуванням зазначеного така діяльність повинна бути контрольованою, регульованою і ліцензованою.</p> <p>3. Діяльність з балансування та диспетчерського управління не передбачена ЗУ «Про тепlopостачання» та іншими нормативними документами: відсутні кваліфікаційні та технологічні</p>

	<p>в будь-який період часу оператором конкурентної системи теплопостачання для забезпечення постійного підтримання параметрів роботи теплової мережі з дотриманням затвердженого температурного графіка та якості теплопостачання;</p> <p>б) диспетчерське управління – процес управління діяльністю з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, що здійснюється оператором конкурентної системи теплопостачання з метою забезпечення надійної роботи конкурентної системи теплопостачання відповідно до вимог нормативних документів;</p>		<p>вимоги, відсутня джерела покриття витрат на здійснення діяльності тощо.</p>
3	<p>1.2.1. У цих Правилах терміни</p> <p>7) договір купівлі-продажу теплової енергії – договір щодо продажу теплової енергії, що укладається між теплогенеруючою організацією і замовником;</p>	<p>1.2.1. У цих Правилах терміни</p> <p>7) договір купівлі-продажу теплової енергії – договір щодо продажу теплової енергії, який укладається із споживачами;</p>	<p>Суперечить ЗУ «Про теплопостачання»:</p> <p>1. регламентуються відносини між суб'єктами у сфері теплопостачання, які не передбачені Законом. Зокрема, вводиться поняття Замовник, яке не передбачене законодавством і визначення якого не виписано вичерпно у проекті НКРЕКП</p> <p>2. згідно ст.25: Теплогенеруюча, теплотранспортна та теплопостачальна організації мають право: укладати договори купівлі-продажу теплової енергії із споживачами з урахуванням вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання"</p> <p>3. згідно ст. 19: Теплогенеруюча організація має право постачати вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу.</p>
4	<p>1.2.1. У цих Правилах терміни</p> <p>8) договір постачання теплової енергії – договір щодо продажу теплової енергії як товарної продукції, що укладається між теплопостачальною організацією та споживачем</p>	<p>підпункт 8 виключити</p>	<p>Суперечить ЗУ «Про теплопостачання»:</p> <p>1. згідно ст. 19: Теплогенеруюча організація має право постачати вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу.</p> <p>2. згідно ст.25: Теплогенеруюча, теплотранспортна та теплопостачальна організації мають право: укладати договори купівлі-продажу теплової енергії із споживачами з урахуванням вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»</p> <p>Суперечить п.4 постанови КМУ від 3 жовтня 2007 р. № 1198: Користування тепловою енергією допускається лише на підставі договору купівлі-продажу теплової енергії між споживачем і теплопостачальною організацією</p>

5	<p>1.2.1. У цих Правилах терміни</p> <p>9) договір транспортування теплової енергії – договір щодо транспортування теплової енергії замовника тепловими мережами теплотранспортуючої організації, що укладається між замовником та теплотранспортуючою організацією;</p>	<p>1.2.1. У цих Правилах терміни</p> <p>9) договір транспортування теплової енергії – договір щодо транспортування теплової енергії тепловими мережами теплотранспортуючої організації, що укладається між теплогенеруючою або тепlopостачальною та теплотранспортуючою організацією;</p>	<p>Суперечить ЗУ «Про теплопостачання»:</p> <p>1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проекті НКРЕКП</p> <p>2. згідно ст. 19: Теплогенеруюча організація має право постачати вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу. У разі якщо така організація не є теплотранспортуючою, то теплотранспортуюча організація не має права відмовити теплогенеруючій організації у транспортуванні теплової енергії.</p>
6	<p>1.2.1. У цих Правилах терміни</p> <p>10) замовник – юридична особа або фізична особа-підприємець, яка на підставі відповідного договору замовляє або має намір замовляти купівлю теплової енергії у теплогенеруючої організації та/або транспортування теплової енергії у теплотранспортуючої організації;</p>	<p>1.2.1. У цих Правилах терміни</p> <p>Виключити, або викласти в наступній редакції:</p> <p>10) замовник – юридична особа або фізична особа-підприємець, яка є тепlopостачальною або теплогенеруючою організацією та на підставі відповідного договору замовляє або має намір замовляти купівлю теплової енергії у теплогенеруючої організації та/або транспортування теплової енергії у теплотранспортуючої організації;</p>	<p>1. Суперечить ЗУ «Про теплопостачання»: в частині регламентації відносини між суб'єктами у сфері теплопостачання, які не передбачені Законом</p> <p>2. Визначення не виписано вичерпно, відсутнє чітке розуміння відмінності від споживача</p>
7	<p>1.2.1. У цих Правилах терміни</p> <p>11) конкурентна система теплопостачання – локальна система централізованого теплопостачання, у якій наявні джерела теплової енергії, у тому числі когенераційні установки, декількох теплогенеруючих організацій;</p>	<p>1.2.1. У цих Правилах терміни</p> <p>11) конкурентна система теплопостачання – система централізованого теплопостачання, у якій наявні джерела теплової енергії, у тому числі когенераційні установки, декількох теплогенеруючих організацій;</p>	<p>Визначення приведено у відповідність до ЗУ «Про теплопостачання»</p>
8	<p>1.2.1. У цих Правилах терміни</p> <p>13) локальна система централізованого теплопостачання (теплогідравлічний кластер) – сукупність джерел теплової енергії, магістральних та/або місцевих (розподільчих) теплових мереж, засобів розподілення теплової енергії, які об'єднані спільним режимом виробництва, транспортування та постачання теплової енергії;</p>	<p>1.2.1. У цих Правилах терміни</p> <p>13) система централізованого теплопостачання - сукупність джерел теплової енергії, магістральних та місцевих (розподільчих) теплових мереж, що об'єднані між собою та використовуються для теплозабезпечення споживача, населеного пункту, яка включає системи децентралізованого та помірно-централізованого теплопостачання;</p>	<p>Визначення приведено у відповідність до ЗУ «Про теплопостачання»</p>
9	<p>1.2.1. У цих Правилах терміни</p>	<p>1.2.1. У цих Правилах терміни</p> <p>14) видалити</p>	<p>1. Зазначені терміни регламентують взаємовідносини між суб'єктами у сфері теплопостачання, які не передбачені ЗУ «Про теплопостачання».</p>

	14) небаланс теплової енергії (небаланс) – невідповідність розбіжності обсягу теплової енергії замовника втратам теплової енергії у теплових мережах конкурентної системи теплопостачання;		2. Див. п.2
10	1.2.1. У цих Правилах терміни 17) обсяг протранспортованої теплової енергії – обсяг теплової енергії замовника , що вийшла з теплової мережі (у точці виходу з теплової мережі) теплотранспортуючої організації;	1.2.1. У цих Правилах терміни 17) обсяг протранспортованої теплової енергії – обсяг теплової енергії, яка транспортувалася на підставі договору транспортування теплової енергії , що вийшла з теплової мережі (у точці виходу з теплової мережі) теплотранспортуючої організації;	1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проєкті НКРЕКП 2. Див. пояснення до п.5 щодо можливості заключення договору транспортування теплової енергії для теплогенеруючої та теплопостачальної організації
11	1.2.1. У цих Правилах терміни 18) обсяг теплової енергії, прийнятої для транспортування – обсяг теплової енергії замовника , що надійшла до теплової мережі (у точці входу в теплову мережу) теплотранспортуючої організації;	1.2.1. У цих Правилах терміни 18) обсяг теплової енергії, прийнятої для транспортування – обсяг теплової енергії теплогенеруючої чи теплопостачальної організації, що надійшла до теплової мережі (у точці входу в теплову мережу) теплотранспортуючої організації;	1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проєкті НКРЕКП 2. Див. пояснення до п.5 щодо можливості заключення договору транспортування теплової енергії для теплогенеруючої та теплопостачальної організації
12	1.2.1. У цих Правилах терміни 24) рівень розбіжності – відношення розбіжності обсягу теплової енергії замовника до обсягу теплової енергії, прийнятої для транспортування;	1.2.1. У цих Правилах терміни 24) рівень розбіжності – відношення розбіжності обсягу теплової енергії до обсягу теплової енергії, прийнятої для транспортування згідно договору ;	1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проєкті НКРЕКП 2. Див. пояснення до п.5 щодо можливості заключення договору транспортування теплової енергії для теплогенеруючої та теплопостачальної організації
13	1.2.1. У цих Правилах терміни 26) розбіжність обсягу теплової енергії замовника – різниця між обсягом теплової енергії, прийнятої для транспортування, та обсягом протранспортованої теплової енергії;	1.2.1. У цих Правилах терміни 26) розбіжність обсягу теплової енергії – різниця між обсягом теплової енергії, прийнятої для транспортування згідно договору , та обсягом протранспортованої теплової енергії;	1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проєкті НКРЕКП 2. Див. пояснення до п.5 щодо можливості заключення договору транспортування теплової енергії для теплогенеруючої та теплопостачальної організації
14	1.2.1. У цих Правилах терміни 28) споживач теплової енергії – фізична або юридична особа, яка використовує теплову енергію відповідно до договору постачання теплової енергії з теплопостачальною організацією або договору купівлі-продажу теплової енергії з теплогенеруючою організацією без мети її подальшого продажу та не	1.2.1. У цих Правилах терміни 28) споживач теплової енергії – фізична або юридична особа, яка використовує теплову енергію відповідно до договору купівлі-продажу теплової енергії із теплопостачальною організацією або договору купівлі-продажу теплової енергії з теплогенеруючою організацією без мети її подальшого продажу та не підпадає під визначення споживача житлово-комунальних послуг згідно з	Суперечить ЗУ «Про теплопостачання»: 1. згідно ст.25: Теплогенеруюча, теплотранспортна та теплопостачальна організації мають право: укладати договори купівлі-продажу теплової енергії із споживачами з урахуванням вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» Суперечить п.4 постанови КМУ від 3 жовтня 2007 р. № 1198: Користування тепловою енергією допускається лише на підставі договору купівлі-продажу теплової

	підпадає під визначення споживача житлово-комунальних послуг згідно з Законом України «Про житлово-комунальні послуги»;	Законом України «Про житлово-комунальні послуги»	енергії між споживачем і теплопостачальною організацією
15	1.2.1. У цих Правилах терміни 32) теплоспоживання – використання теплової енергії відповідно до договору постачання теплової енергії без мети подальшого продажу;	1.2.1. У цих Правилах терміни 32) теплоспоживання – використання теплової енергії відповідно до договору купівлі-продажу теплової енергії без мети подальшого продажу;	Суперечить ЗУ «Про теплопостачання»: 1. згідно ст. 19: Теплогенеруюча організація має право постачати вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу. 2. згідно ст.25: Теплогенеруюча, теплотранспортна та теплопостачальна організації мають право: укладати договори купівлі-продажу теплової енергії із споживачами з урахуванням вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» Суперечить п.4 постанови КМУ від 3 жовтня 2007 р. № 1198: Користування тепловою енергією допускається лише на підставі договору купівлі-продажу теплової енергії між споживачем і теплопостачальною організацією
16	2.1.3. Споживач, для забезпечення тепловою енергією власних об'єктів теплоспоживання, в окремих випадках, передбачених законодавством, має право заключати замість договору постачання теплової енергії договори купівлі-продажу теплової енергії та транспортування теплової енергії (у таких випадках в таких договірних відносинах він виступатиме замовником).	Виключити	1. Протирічить визначенню «Замовника» у цьому ж проекті НПА за редакцією НКРЕКП, за яким замовником може бути лише юридична особа або фізична особа-підприємець, а не будь-яка фізична особа. 2. Суперечить ЗУ «Про теплопостачання», у якому без будь-яких умов регламентовано можливість заключати договір купівлі-продажу для споживача - згідно ст. 19: Теплогенеруюча організація має право постачати вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу. - згідно ст.25: Теплогенеруюча, теплотранспортна та теплопостачальна організації мають право: укладати договори купівлі-продажу теплової енергії із споживачами з урахуванням вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» 3. Суперечить п.4 постанови КМУ від 3 жовтня 2007 р. № 1198: Користування тепловою енергією допускається лише на підставі договору купівлі-продажу теплової енергії між споживачем і теплопостачальною організацією
17	2.1.4. Відмова теплотранспортуючої організації щодо транспортування теплової енергії замовника допускається у разі наявності у замовника прострочених грошових зобов'язань (крім тих, які оспоруються	2.1.4. Відмова теплотранспортуючої організації щодо транспортування теплової енергії теплогенеруючої або теплопостачальної організації допускається у разі наявності у цієї теплогенеруючої або теплопостачальної організації прострочених грошових зобов'язань (крім тих, які оспоруються	1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проекті НКРЕКП 2. Див. пояснення до п.5 щодо можливості заключення договору транспортування

	замовником у встановленому законодавством порядку) перед теплотранспортуючою організацією або недостатності потужності (пропускної здатності) теплової мережі, по якій має здійснюватися транспортування теплової енергії замовником.	теплогенеруючою або теплопостачальною організацією у встановленому законодавством порядку) перед теплотранспортуючою організацією або недостатності потужності (пропускної здатності) теплової мережі, по якій має здійснюватися транспортування теплової енергії теплогенеруючої або теплопостачальної організації.	теплової енергії для теплогенеруючої та теплопостачальної організації
18	2.1.5. Теплотранспортуюча організація зобов'язана щорічно не пізніше 31 травня оприлюднювати на власному офіційному вебсайті або на офіційному вебсайті відповідної місцевої ради, на території якої вона провадить діяльність з транспортування теплової енергії, актуальну на 1 травня поточного року та прогнозу до 30 квітня наступного року інформацію про сумарну потужність її теплових мереж, приєднаних до цих мереж теплогенеруючих і тепловикористальних установок (об'єктів теплоспоживання).	2.1.5. Теплотранспортуюча організація зобов'язана щорічно не пізніше 31 травня оприлюднювати на власному офіційному вебсайті або на офіційному вебсайті відповідної місцевої ради, на території якої вона провадить діяльність з транспортування теплової енергії, актуальну на 1 травня поточного року та прогнозу до 30 квітня наступного року інформацію про сумарну потужність теплогенеруючих і тепловикористальних установок (об'єктів теплоспоживання).	Поняття потужності теплових мереж відсутнє у діючому законодавстві та нормативних актах України.
19	2.2. Загальні умови приєднання до теплових мереж Приєднання тепловикористальних та теплогенеруючих, у тому числі когенераційних, установок замовника до теплових мереж теплотранспортуючої організації здійснюється відповідно до Порядку приєднання до теплових мереж, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 04 жовтня 2023 року № 1823, на підставі договору на приєднання до теплових мереж.	2.2. Загальні умови приєднання до теплових мереж Приєднання тепловикористальних та теплогенеруючих, у тому числі когенераційних, установок до теплових мереж теплотранспортуючої організації здійснюється відповідно до Порядку приєднання до теплових мереж, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 04 жовтня 2023 року № 1823, на підставі договору на приєднання до теплових мереж.	1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проекті НКРЕКП
20	3.1.1. Договір постачання теплової енергії між теплопостачальною організацією та споживачем укладається за умови приєднання до теплової мережі тепловикористовувальної установки, яка експлуатується безпосередньо споживачем. У	3.1.1. Договір купівлі-продажу теплової енергії між теплопостачальною або теплогенеруючою організацією та споживачем укладається за умови приєднання до теплової мережі тепловикористовувальної установки, яка експлуатується безпосередньо споживачем. У разі теплозабезпечення	Суперечить ЗУ «Про теплопостачання»: 1. згідно ст.25: Теплогенеруюча, теплотранспортна та теплопостачальна організації мають право: укладати договори купівлі-продажу теплової енергії із споживачами з урахуванням вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»

	<p>разі теплозабезпечення багатоквартирних житлових будинків, між відповідними сторонами укладаються договори про надання послуги з постачання теплової енергії відповідно до Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 року № 830.</p> <p>Теплопостачальна організація не має права відмовити споживачу теплової енергії в укладанні договору постачання теплової енергії або в збільшенні його договірному споживанні, крім випадків, коли для цього відсутня технічна можливість – недостатня вільна потужність теплової мережі або недостатня потужність теплогенеруючих установок, приєднаних до цієї мережі.</p> <p>Теплопостачальна організація повинна письмово повідомити споживача про відмову в укладенні договору постачання теплової енергії або збільшення договірного споживання з обґрунтуванням причин такої відмови.</p>	<p>багатоквартирних житлових будинків, між відповідними сторонами укладаються договори про надання послуги з постачання теплової енергії відповідно до Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 року № 830.</p> <p>Теплопостачальна організація не має права відмовити споживачу теплової енергії в укладанні договору купівлі-продажу теплової енергії або в збільшенні його договірному споживанні, крім випадків, коли для цього відсутня технічна можливість – недостатня вільна потужність теплової мережі або недостатня потужність теплогенеруючих установок, приєднаних до цієї мережі.</p> <p>Теплопостачальна організація повинна письмово повідомити споживача про відмову в укладенні договору купівлі-продажу теплової енергії або збільшення договірного споживання з обґрунтуванням причин такої відмови.</p>	<p>Суперечить п.4 постанови КМУ від 3 жовтня 2007 р. № 1198: Користування тепловою енергією допускається лише на підставі договору купівлі-продажу теплової енергії між споживачем і теплопостачальною організацією</p>
21	<p>3.1.3. Взаємовідносини між користувачами здійснюються на підставі договору, що укладається відповідно до положень Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України та цих Правил.</p>	<p>3.1.3. Взаємовідносини між користувачами здійснюються на підставі договору, що укладається відповідно до положень Цивільного кодексу України, ЗУ «Про теплопостачання» та цих Правил.</p>	<p>1. Відповідно до ЗУ Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб Господарський кодекс України втрачає, з дня введення в дію цього Закону (28.08.2025).</p> <p>2. Треба доповнити ЗУ «Про теплопостачання»</p>
22	<p>3.1.10. Функціонування системи теплопостачання може здійснюватися за якісним, якісно-кількісним та кількісним режимом теплової мережі та відповідним температурним графіком.</p> <p>У разі наявності в системі теплопостачання об'єктів теплоспоживання з тепловим навантаженням:</p> <p>на опалення – максимальна температура теплової мережі встановлюється для розрахункової температури зовнішнього повітря для системи опалення відповідно до вимог ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;</p> <p>на гаряче водопостачання для закритих систем</p>	<p>3.1.10. Функціонування системи теплопостачання може здійснюватися за якісним, якісно-кількісним та кількісним режимом теплової мережі та відповідним температурним графіком.</p> <p>У разі наявності в системі теплопостачання об'єктів теплоспоживання з тепловим навантаженням:</p> <p>на опалення – максимальна температура теплової мережі встановлюється для розрахункової температури зовнішнього повітря для системи опалення відповідно до вимог ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»</p>	<p>Постачання гарячої води є комунальною послугою, яка регулюється в рамках ЗУ про «ЖКП» і правил, затвердженими КМУ</p>

	теплопостачання – мінімальна температура мережної води на виході з джерела теплової енергії та в тепловій мережі повинна забезпечувати можливість підігрівання води, що надходить на гаряче водопостачання, до нормативного рівня.		
23	<p>3.1.13. Вартість одиниці купівлі-продажу теплової енергії для договору купівлі-продажу теплової енергії визначається виходячи з розміру тарифу на виробництво теплової енергії, встановленого відповідно до законодавства. Вартість придбання теплової енергії визначається шляхом множення тарифів на виробництво теплової енергії для відповідної категорії споживачів замовника на фактичну кількість придбанної теплової енергії замовником для такої категорії споживачів. Вартість одиниці підживлення теплових мереж визначається виходячи з калькуляції теплогенеруючої організації, з урахуванням ціни (собівартості) хімічно очищеної води (без витрат на її підігрів). Загальна вартість підживлення визначається шляхом множення вартості одиниці підживлення теплових мереж на обсяг підживлення.</p>	<p>3.1.13. Вартість одиниці купівлі-продажу теплової енергії для договору купівлі-продажу теплової енергії визначається виходячи з розміру тарифу на теплову енергію, встановленого відповідно до законодавства. Вартість придбання теплової енергії визначається шляхом множення тарифів на теплову енергію для відповідної категорії споживачів на фактичну кількість придбанної теплової енергії для такої категорії споживачів. Вартість одиниці заповнення та підживлення теплових мереж визначається виходячи з калькуляції теплогенеруючої організації, з урахуванням ціни (собівартості) хімічно очищеної води (без витрат на її підігрів). Загальна вартість заповнення та підживлення визначається шляхом множення вартості одиниці заповнення та підживлення теплових мереж на заповнення та обсяг підживлення та зазначається у договорі купівлі-продажу теплової енергії. У разі зміни (коригування) ціни на заповнення та підживлення мереж протягом строку дії договорів купівлі-продажу енергії новий розмір ціни застосовується з дня введення його в дію та не потребує внесення сторонами додаткових змін до договору.</p>	<p>1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проекті НКРЕКП</p> <p>2. Суперечить і унеможливує виконання п.19 ЗУ «Про теплопостачання»: Теплогенеруюча організація має право постачати вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу. У разі якщо така організація не є теплотранспортуючою, то теплотранспортуюча організація не має права відмовити теплогенеруючій організації у транспортуванні теплової енергії, якщо це дозволяють технічні можливості системи.</p> <p>3. Не відповідає визначенню тарифа на теплову енергію згідно ЗУ: тариф (ціна) на теплову енергію - грошовий вираз витрат на виробництво, транспортування, постачання одиниці теплової енергії (1 Гкал) з урахуванням рентабельності виробництва, інвестиційної та інших складових, що визначаються згідно із методиками, розробленими національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг</p> <p>4. Перед початком кожного опалювального сезону теплові мережі спочатку заповнюються, тому необхідно додати також і заповнення мереж. Враховуючи, що заповнення та підживлення теплових мереж є невід'ємною складовою договору на теплопостачання, необхідно уточнення щодо розрахунку їх вартості.</p>
24	<p>3.1.14. Вартість транспортування теплової енергії визначається шляхом множення тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів замовника на обсяг протранспортованої теплової енергії для цієї категорії споживачів замовника. За відсутності тарифів на</p>	<p>3.1.14. Вартість транспортування теплової енергії визначається шляхом множення тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів на обсяг протранспортованої теплової енергії для цієї категорії споживачів. Витрати на покриття втрат у теплових мережах теплотранспортуючої організації визначаються шляхом множення</p>	<p>1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проекті НКРЕКП</p> <p>2. Діючим законодавством (пост. КМУ 869, пост. НКРЕКП 991) передбачені порядки встановлення тарифів у сфері теплопостачання, згідно яких не допускається ведення ліцензійної діяльності без наявності тарифу.</p>

<p>транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів замовника теплотранспортуюча організація може застосовувати тарифи на транспортування теплової енергії для власних споживачів з урахуванням пункту 3.3.6 глави 3.3 цього розділу.</p> <p>Витрати на компенсацію втрат у теплових мережах теплотранспортуючої організації визначаються шляхом множення обсягу теплової енергії для компенсації фактичних втрат теплової енергії на чинний тариф на виробництво теплової енергії для відповідної категорії споживачів замовника у разі якщо він є теплогенеруючою організацією, або на чинний тариф на виробництво теплової енергії відповідної категорії споживачів теплогенеруючої організації, з якою замовником укладено договір купівлі-продажу теплової енергії.</p> <p>Обсяг теплової енергії для компенсації фактичних втрат теплової енергії визначається відповідно до договору транспортування теплової енергії.</p> <p>Втрати у теплових мережах за категоріями споживачів розподіляються пропорційно обсягам протранспортованої теплової енергії для цих споживачів.</p> <p>При транспортуванні теплової енергії різних власників у конкурентній системі теплопостачання замість визначення втрат теплової енергії в теплових мережах замовника та витрат на компенсацію цих втрат визначається розбіжність обсягу теплової енергії замовника відповідно до розділу VI цих Правил.</p> <p>Вартість одиниці витрат для компенсації витоків у системах теплопостачання та теплоспоживання визначається виходячи з калькуляції суб'єкта</p>	<p>обсягу теплової енергії для покриття фактичних втрат теплової енергії на чинний тариф на виробництво теплової енергії для відповідної категорії споживачів у разі якщо він є теплогенеруючою організацією, або на чинний тариф на виробництво теплової енергії відповідної категорії споживачів теплогенеруючої організації, з якою укладено договір купівлі-продажу теплової енергії.</p> <p>Обсяг теплової енергії для покриття фактичних втрат теплової енергії визначається відповідно до договору транспортування теплової енергії.</p> <p>Втрати у теплових мережах за категоріями споживачів розподіляються пропорційно обсягам протранспортованої теплової енергії для цих споживачів.</p> <p>При транспортуванні теплової енергії різних власників у конкурентній системі теплопостачання замість визначення втрат теплової енергії в теплових мережах замовника та витрат на компенсацію цих втрат визначається розбіжність обсягу теплової енергії замовника відповідно до розділу VI цих Правил.</p> <p>Вартість одиниці витрат для компенсації витоків у системах теплопостачання та теплоспоживання визначається виходячи з калькуляції суб'єкта господарювання, який забезпечує підживлення, яка врахована в тарифі на транспортування теплової енергії відповідно до чинних методик тарифоутворення у сфері теплопостачання.</p> <p>Загальна вартість витрат для компенсації обсягів витоків у мережах теплотранспортуючої організації визначається шляхом множення одиниці витрат для компенсації витоків у системах теплопостачання та теплоспоживання на обсяг витоків теплоносія в таких мережах.</p> <p>Останній абзац видалити.</p>	<p>3. Назва та порядок розрахунку мають відповідати Постанові КМУ869, згідно якої місцеві органи самоврядування встановлюють тарифи:</p> <p>п.39. До окремих прямих витрат, що включаються лише до тарифів на транспортування теплової енергії, належать: ...</p> <p>витрати на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат).</p> <p>Сума витрат на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат), визначена виходячи з розрахованої згідно з цим Порядком вартості виробництва теплової енергії, що транспортується, огами цього Порядку...</p>
---	---	---

	<p>господарювання, який забезпечує підживлення, яка врахована в тарифі на транспортування теплової енергії відповідно до чинних методик тарифоутворення у сфері теплопостачання. Загальна вартість витрат для компенсації обсягів витоків у мережах теплотранспортуючої організації визначається шляхом множення одиниці витрат для компенсації витоків у системах теплопостачання та теплоспоживання на обсяг витоків теплоносія в таких мережах. Вартість небалансу при транспортуванні теплової енергії в конкурентній системі теплопостачання різних власників визначається виходячи з розміру тарифів на виробництво теплової енергії всіх власників теплової енергії, яка транспортується конкурентною системою теплопостачання, встановлених відповідно до законодавства.</p>		
25	<p>3.1.16 ... <i>2-й абзац</i> У разі наявності наміру щодо зміни (коригування) цін/тарифів на теплову енергію, її виробництво та/або транспортування теплової енергії суб'єкт господарювання повідомляє користувачів (крім споживачів), з якими укладені відповідні договори, не пізніше дня подання заяви до уповноваженого органу із зазначенням прогнозованих рівнів відповідних тарифів.</p> <p>... <i>ост. абзац:</i> Розрахунковим періодом для договорів транспортування/купівлі-продажу/постачання теплової енергії є календарний місяць, на останній день якого визначається загальний обсяг протранспортованої/купленої-проданої/поставленої теплової енергії. Оплата за вказаними договорами здійснюється щомісяця в порядку та строки, визначені ними, але не пізніше останнього дня місяця, що</p>	<p>3.1.16 ... <i>2-й абзац</i> У разі наявності наміру щодо зміни (коригування) цін/тарифів на теплову енергію, її виробництво та/або транспортування теплової енергії суб'єкт господарювання повідомляє користувачів (крім споживачів), з якими укладені відповідні договори, протягом 5 робочих днів з дня подання заяви до уповноваженого органу із зазначенням прогнозованих рівнів відповідних тарифів.</p> <p>... <i>ост абзац:</i> Розрахунковим періодом для договорів транспортування/купівлі-продажу/постачання теплової енергії є календарний місяць, на останній день якого визначається загальний обсяг протранспортованої/купленої-проданої/поставленої теплової енергії. Оплата за вказаними договорами здійснюється щомісяця в порядку та строки, визначені ними, але не пізніше останнього дня місяця, що настає за розрахунковим періодом. За бажанням споживача/замовника оплата</p>	<p>1. Доцільно синхронізувати всі алгоритми інформування у сфері теплопостачання. Зокрема, відповідно до Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.06.2018 року № 130, протягом 5 робочих днів з дня подання відповідних розрахунків до органу, уповноваженого встановлювати тарифи, виконавці комунальних послуг інформують споживачів про намір здійснити зміну тарифів (або встановити тарифи) у спосіб, визначений цим Порядком, та доводять до відома споживачів інформацію, передбачену цим Порядком.</p> <p>2. Згідно ст.25 ЗУ «Про теплопостачання»: Теплогенеруюча, теплотранспортна та теплопостачальна організації мають право: ... отримувати від споживачів авансовий платіж, якщо це передбачено договором;</p>

	настає за розрахунковим періодом.	транспортування/купівлі-продажу/постачання теплової енергії може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів.	
26	3.2.1. Договір купівлі-продажу теплової енергії укладається між теплогенеруючою організацією та замовником . Примірна форма договору купівлі-продажу теплової енергії наведена в додатку 1 до цих Правил.	3.2.1. Договір купівлі-продажу теплової енергії укладається між теплогенеруючою або теплопостачальною організацією та Споживачем, або між теплогенеруючою та теплопостачальною організацією . Примірна форма договору купівлі-продажу теплової енергії наведена в додатку 1 до цих Правил.	1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проєкті НКРЕКП 2. згідно ЗУ «Про теплопостачання» ст.25: Теплогенеруюча, теплотransпортна та теплопостачальна організації мають право: укладати договори купівлі-продажу теплової енергії із споживачами з урахуванням вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» ст. 19: Теплогенеруюча організація має право постачати вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу.
27	3.2.4. Замовник оплачує вартість придбаної теплової енергії за тарифом на виробництво теплової енергії/теплову енергію за категоріями споживачів замовника, встановленим теплогенеруючій організації відповідно до законодавства.	3.2.4. Сторона договору, яка купує теплову енергію, оплачує вартість придбаної теплової енергії за тарифом на теплову енергію або за тарифом на виробництво теплової енергії (якщо купівля здійснюється з межі виробництва теплогенеруючої організації) за категоріями споживачів, встановленим теплогенеруючій або теплопостачальній організації відповідно до законодавства.	Див.п.27
28	3.2.5. Третьою стороною, яка здійснює транспортування теплової енергії замовника тепловими мережами, може виступати теплотransпортуюча організація, якщо вона одночасно не є замовником.	Виключити	1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проєкті НКРЕКП 2. Незрозуміла доцільність передбачати третьою стороною договору купівлі-продажу теплотransпортуючу організацію, якщо всі відносини щодо транспортування теплової енергії регулюються окремим договором.
29	3.2.6. Замовник , який не є теплотransпортуючою організацією, перед початком продажу йому теплової енергії теплогенеруючою організацією, зобов'язаний укласти договір транспортування теплової енергії з теплотransпортуючою організацією.	3.2.6. Теплопостачальна організація , яка не є теплотransпортуючою організацією, перед початком продажу їй теплової енергії теплогенеруючою організацією, зобов'язана укласти договір транспортування теплової енергії з теплотransпортуючою організацією.	1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проєкті НКРЕКП 2. з урахуванням п.27
30	3.3.1. Договір транспортування теплової енергії укладається між	3.3.1. Договір транспортування теплової енергії укладається між теплотransпортуючою організацією	1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і

	теплотранспортуючою організацією та замовником . Типова форма договору транспортування теплової енергії наведена в додатку 2 до цих Правил.	та теплопостачальною або теплогенеруючою організацією . Типова форма договору транспортування теплової енергії наведена в додатку 2 до цих Правил.	визначення якого не виписано вичерпно у проєкті НКРЕКП 2. згідно ст. 19: Теплогенеруюча організація має право постачати вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу. У разі якщо така організація не є теплотранспортуючою, то теплотранспортуюча організація не має права відмовити теплогенеруючій організації у транспортуванні теплової енергії.
31	3.3.2. Договір транспортування теплової енергії повинен містити інформацію стосовно: ... особливостей регулювання відносин при купівлі замовником теплової енергії у третьої сторони; вартості та порядку оплати транспортування теплової енергії (у тому числі вартості витрат для компенсації втрат теплової енергії при її транспортуванні (розбіжності обсягу теплової енергії замовника) та обсягу витоків теплоносія в теплових мережах теплотранспортуючої організації); ... порядку визначення фактичних втрат теплової енергії при її транспортуванні (розбіжності обсягу теплової енергії замовника) та обсягу витоків теплоносія в теплових мережах теплотранспортуючої організації	3.3.2. Договір транспортування теплової енергії повинен містити інформацію стосовно: ... особливостей регулювання відносин при купівлі теплової енергії у третьої сторони; вартості та порядку оплати транспортування теплової енергії (у тому числі вартості витрат для покриття втрат теплової енергії при її транспортуванні (розбіжності обсягу теплової енергії) та обсягу витоків теплоносія в теплових мережах теплотранспортуючої організації); ... порядку визначення фактичних втрат теплової енергії при її транспортуванні (розбіжності обсягу теплової енергії) та обсягу витоків теплоносія в теплових мережах теплотранспортуючої організації	1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проєкті НКРЕКП 2. Назва мають відповідати Постанові КМУ869, згідно якої місцеві органи самоврядування встановлюють тарифи: п.39. До окремих прямих витрат, що включаються лише до тарифів на транспортування теплової енергії, належать: ... витрати на покриття втрат теплової енергії
32	3.3.3. Для укладання договору транспортування теплової енергії замовник надає теплотранспортуючій організації заяву з відповідними додатками, а саме: заяву про намір укласти договір транспортування теплової енергії (додаток 3 до цих Правил); орієнтовні обсяги реалізації теплової енергії споживачам замовника (за категоріями споживачів), транспортування яких буде забезпечено теплотранспортуючою організацією; пооб'єктне теплове навантаження об'єктів (за категоріями споживачів), до яких буде забезпечено	3.3.3. Для укладання договору транспортування теплової енергії теплопостачальна або теплогенеруюча організація надає теплотранспортуючій організації заяву з відповідними додатками, а саме: заяву про намір укласти договір транспортування теплової енергії (додаток 3 до цих Правил); орієнтовні обсяги реалізації теплової енергії споживачам (за категоріями споживачів), транспортування яких буде забезпечено теплотранспортуючою організацією; пооб'єктне теплове навантаження об'єктів (за категоріями споживачів), до яких буде забезпечено транспортування теплової енергії.	Див. п.31

	транспортування теплової енергії.		
33	<p>3.3.4. Невід'ємною частиною договору транспортування теплової енергії є такі додатки:</p> <p>...</p> <p>довідка замовника щодо споживання теплової енергії споживачами замовника;</p> <p>.....</p> <p>акт про витрати на компенсацію вартості розбіжності обсягу теплової енергії замовника в конкурентній системі теплопостачання з відповідним додатком;</p> <p>.....</p>	<p>3.3.4. Невід'ємною частиною договору транспортування теплової енергії є такі додатки:</p> <p>...</p> <p>довідка теплопостачальної або теплогенеруючої організації щодо споживання теплової енергії їхніми споживачами;</p> <p>.....</p> <p>акт про витрати на компенсацію вартості розбіжності обсягу теплової енергії теплопостачальної або теплогенеруючої організації в конкурентній системі теплопостачання з відповідним додатком;</p> <p>.....</p>	Див. п.31
34	<p>3.3.5. абз.2</p> <p>Якщо технічні можливості не дозволяють забезпечити транспортування теплової енергії, теплотранспортуюча організація протягом 10 днів повідомляє замовника про неможливість приєднання до договору із зазначенням обґрунтування відмови, у тому числі через недостатню вільну потужність теплової мережі або недостатню потужність теплогенеруючих установок, приєднаних до цієї мережі.</p>	<p>3.3.5. абз.2</p> <p>Якщо технічні можливості не дозволяють забезпечити транспортування теплової енергії, теплотранспортуюча організація протягом 10 днів повідомляє заявника про неможливість приєднання до договору із зазначенням обґрунтування відмови, у тому числі через недостатню вільну потужність теплової мережі або недостатню потужність теплогенеруючих установок, приєднаних до цієї мережі.</p>	Див. п.31
35	<p>3.3.6. Теплотранспортуюча організація зобов'язана у місячний строк після акцептування заяви про намір укласти договір транспортування теплової енергії та надання замовником додатків до договору транспортування теплової енергії подати до органу, який уповноважений встановлювати тарифи на теплову енергію (її виробництво, транспортування та постачання), заяву та документи для встановлення тарифу на транспортування теплової енергії для споживачів замовника у разі, якщо замовнику не встановлено тариф на транспортування теплової енергії для споживачів замовника.</p> <p>На час розгляду та до набрання чинності тарифів на транспортування теплової енергії для споживачів замовника</p>	<p>3.3.6.</p> <p>Виключити</p>	<p>Терміни та порядок подання розрахунків тарифів передбачений в діючих НПА, а саме: Методика формування, розрахунку та встановлення тарифів на теплову енергію, що виробляється на теплоелектроцентралях, теплових електростанціях та когенераційних установках, затвердженої Постановою НКРЕКП від 01.08.2017 № 991 та Порядок формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, затвердженого постановою КМУ від 01.06.2011 р. № 869.</p>

	<p>теплотранспортуюча організація може застосовувати тариф на транспортування теплової енергії для власних споживачів (за згодою сторін). Після прийняття уповноваженим органом рішення про встановлення тарифів на транспортування теплової енергії та погодження сторонами додатків, визначених пунктом 3.3.4 цієї глави, зокрема, заяви щодо укладання договору транспортування теплової енергії, теплотранспортуюча організація заключає договір транспортування теплової енергії із замовником. Графік планових обсягів теплової енергії для транспортування, обсяг втрат і витоків теплоносія, що зазначаються в додатку до договору транспортування теплової енергії, повинні співпадати з відповідними показниками, які враховані в тарифах на транспортування теплової енергії теплотранспортуючої організації для споживачів замовника.</p>		
36	<p>3.3.7. Для договору транспортування теплової енергії окремо розраховуються обсяги прийнятої та протранспортованої теплової енергії тепловими мережами теплотранспортуючої організації, обсяг витоків теплоносія та втрат теплової енергії замовника у теплових мережах теплотранспортуючої організації (розбіжності обсягу теплової енергії замовника).</p>	<p>3.3.7. Для договору транспортування теплової енергії окремо розраховуються обсяги прийнятої та протранспортованої теплової енергії тепловими мережами теплотранспортуючої організації, обсяг витоків теплоносія та втрат теплової енергії теплопостачальної або теплогенеруючої організації у теплових мережах теплотранспортуючої організації (розбіжності обсягу теплової енергії замовника).</p>	Див. п.31
37	<p>3.3.8. Замовник оплачує теплотранспортуючій організації: вартість транспортування теплової енергії; вартість небалансу у разі транспортування в конкурентній системі теплопостачання різних власників.</p>	<p>3.3.8. Сторона договору, теплова енергія якої транспортується, оплачує теплотранспортуючій організації: вартість транспортування теплової енергії; останній абзац видалити</p>	Див. п.31
38	<p>3.3.9. Теплотранспортуюча організація оплачує замовнику: вартість теплової енергії для компенсації фактичних втрат</p>	<p>3.3.9. Теплотранспортуюча організація оплачує стороні договору, тепла енергія якої транспортується:</p>	Див. п.31 та п.32

	у теплових мережах теплотранспортуючої організації при її транспортуванні (розбіжності обсягу теплової енергії замовника); вартість компенсації витоків у разі, коли підживлення теплових мереж забезпечується замовником .	вартість теплової енергії для покриття фактичних втрат у теплових мережах теплотранспортуючої організації при її транспортуванні (розбіжності обсягу теплової енергії сторони договору, тепла енергія якої транспортується); вартість компенсації витоків у разі, коли підживлення теплових мереж забезпечується сторони договору, тепла енергія якої транспортується .	
39	3.3.10. Якщо замовник , якому здійснюється транспортування теплової енергії, не є теплогенеруючою організацією, він зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу теплової енергії з теплогенеруючою організацією. У такому випадку теплогенеруюча організація вважається третьою стороною, яка впливає/залежить від процесу транспортування теплової енергії тепловими мережами.	3.3.10. Якщо сторона договору, якій здійснюється транспортування теплової енергії, не є теплогенеруючою організацією, вона зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу теплової енергії з теплогенеруючою організацією.	1. Див. п.31 2. Незрозуміла доцільність передбачати третю сторону у договорі транспортування за умови регламентації її діяльності в рамках окремого договору купівлі-продажу
40	3.3.11. Договір транспортування теплової енергії, укладений відповідно до цих Правил, у частині проведення розрахунків за транспортування теплової енергії діє до повного погашення заборгованості сторонами. У разі наявності чинного договору транспортування теплової енергії, який укладений відповідно до цих Правил, новий договір на ті ж самі об'єкти теплоспоживання, теплопостачання яких забезпечує замовник , не укладається.	3.3.11. Договір транспортування теплової енергії, укладений відповідно до цих Правил, у частині проведення розрахунків за транспортування теплової енергії діє до повного погашення заборгованості сторонами. У разі наявності чинного договору транспортування теплової енергії, який укладений відповідно до цих Правил, новий договір на ті ж самі об'єкти теплоспоживання, теплопостачання яких забезпечує сторона договору, тепла енергія якої транспортується , не укладається.	Див. п.31
41	3.4. Загальні умови договорів постачання теплової енергії 3.4.1. Договір постачання теплової енергії укладається між теплопостачальною організацією та споживачем. Примірна форма договору постачання теплової енергії наведена в додатку 4 до цих Правил.	3.4. Загальні умови договорів купівлі-продажу теплової енергії 3.4.1. Договір купівлі-продажу теплової енергії укладається між теплопостачальною або теплогенеруючою організацією та споживачем. Примірна форма договору купівлі-продажу теплової енергії наведена в додатку 4 до цих Правил.	В рамках вимог ЗУ «Про теплопостачання» відсутня доцільність окремого розділу 3.4. При цьому існує доцільність його об'єднання із розділом 3.2. Згідно ЗУ «Про теплопостачання»: - тепла енергія - товарна продукція, що виробляється на об'єктах сфери теплопостачання для опалення, підігріву питної води, інших господарських і технологічних потреб споживачів, призначена для купівлі-продажу ; - ст.25 Теплогенеруюча, теплотранспортна та теплопостачальна організації мають

			<p>право: укласти договори купівлі-продажу теплової енергії із споживачами з урахуванням вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання"</p> <p>- ст. 19: Теплогенеруюча організація має право постачати вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу.</p>
42	4.1. Права і обов'язки сторін договору купівлі-продажу теплової енергії	Замінити у тексті всіх підпунктів 4.1.1.-4.1.4. слово « Замовник » у всіх відмінках на « Сторона договору, яка купує теплову енергію »	<p>Див. п.27, а саме</p> <p>1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не вписано вичерпно у проєкті НКРЕКП</p> <p>2. згідно ЗУ «Про теплопостачання» ст.25: Теплогенеруюча, теплотранспортна та теплопостачальна організації мають право: укласти договори купівлі-продажу теплової енергії із споживачами з урахуванням вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»</p> <p>ст. 19: Теплогенеруюча організація має право постачати вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу.</p>
43	4.2. Права і обов'язки сторін договору транспортування теплової енергії	Замінити у тексті всіх підпунктів 4.2.1.-4.2.4. слово « Замовник » у всіх відмінках на « Сторона договору, теплова енергія якої транспортується »	<p>Див. п.31, а саме:</p> <p>1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не вписано вичерпно у проєкті НКРЕКП</p> <p>2. згідно ст. 19: Теплогенеруюча організація має право постачати вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу. У разі якщо така організація не є теплотранспортуючою, то теплотранспортуюча організація не має права відмовити теплогенеруючій організації у транспортуванні теплової енергії.</p>
44	4.3. Права і обов'язки сторін договору постачання теплової енергії	4.3. Права і обов'язки сторін договору купівлі-продажу теплової енергії	<p>В рамках вимог ЗУ «Про теплопостачання» відсутня доцільність окремого розділу 4.3</p> <p>При цьому існує доцільність його об'єднання із розділом 4.1.</p> <p>Див. п.42, а саме:</p> <p>Згідно ЗУ «Про теплопостачання»:</p> <p>- теплова енергія - товарна продукція, що виробляється на об'єктах сфери теплопостачання для опалення, підігріву питної води, інших господарських і технологічних потреб споживачів, призначена для купівлі-продажу;</p>

			<p>- ст.25 Теплогенеруюча, теплотранспортна та теплопостачальна організації мають право: укласти договори купівлі-продажу теплової енергії із споживачами з урахуванням вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання"</p> <p>- ст. 19: Теплогенеруюча організація має право постачати вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу.</p>
45	<p>4.3.1. Теплопостачальна організація має право:</p> <p>1) своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за продану теплову енергію;</p>	<p>4.3.1. Теплопостачальна організація має право:</p> <p>1) своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за продану теплову енергію; отримувати від споживачів авансовий платіж, якщо це передбачено договором</p>	Згідно ст.25 ЗУ «Про теплопостачання»
46	<p>4.3.1. Теплопостачальна організація має право:</p> <p>.....</p> <p>2) на припинення постачання теплової енергії у випадках, визначених законодавством, зокрема, у разі: експлуатації споживачем системи теплоспоживання з пошкодженими чи відсутніми пломбами, що встановлені теплопостачальною організацією на елементах приладів комерційного обліку, запірній арматурі споживача та звужуючих пристроях теплових вузлів, – негайне припинення теплопостачання здійснюється з оформленням відповідного акта про пломбування; обмеження споживачем вільного доступу чи протидії доступу маючим на це законні підстави представникам теплопостачальної організації до теплових мереж, тепловикористальних установок, вузла обліку теплової енергії – негайне припинення теплопостачання здійснюється з оформленням відповідного акта про пломбування; експлуатації споживачем установок гарячого водопостачання з несправними регуляторами перепаду тиску і температури води та/або систем теплоспоживання з несправними приладами комерційного обліку, невиконання регламентних робіт з підготовки та</p>	<p>4.3.1. Теплопостачальна організація має право:</p> <p>2) на припинення постачання теплової енергії у випадках, визначених законодавством, зокрема, у разі: експлуатації споживачем системи теплоспоживання з пошкодженими чи відсутніми пломбами, що встановлені теплопостачальною організацією на елементах приладів комерційного обліку, запірній арматурі споживача та звужуючих пристроях теплових вузлів, – негайне припинення теплопостачання здійснюється з оформленням відповідного акта про пломбування; обмеження споживачем вільного доступу чи протидії доступу маючим на це законні підстави представникам теплопостачальної організації до теплових мереж, тепловикористальних установок, вузла обліку теплової енергії – негайне припинення теплопостачання здійснюється з оформленням відповідного акта про пломбування; експлуатації споживачем установок гарячого водопостачання з несправними регуляторами перепаду тиску і температури води та/або систем теплоспоживання з несправними приладами комерційного обліку, невиконання регламентних робіт з підготовки та</p>	Згідно ст.25 ЗУ «Про теплопостачання»

	<p>випробування теплових мереж споживача – припинення теплопостачання здійснюється з оформленням акта про пломбування з попередженням за 3 доби до відповідного припинення теплопостачання;</p> <p>несплати споживачем за спожиту теплову енергію протягом строку, визначеного у відповідному договорі, крім споживачів, відключення яких заборонено законодавством, – припинення теплопостачання здійснюється з оформленням акта про пломбування з попередженням за 5 діб до відповідного припинення теплопостачання;</p> <p>самовільного приєднання до систем теплопостачання і теплоспоживання та/або самовільного використання теплової енергії – негайне припинення теплопостачання здійснюється з оформленням відповідного акта;</p>	<p>несплати споживачем за спожиту теплову енергію протягом строку, визначеного у відповідному договорі, крім споживачів, відключення яких заборонено законодавством, – припинення теплопостачання здійснюється з оформленням акта про пломбування з попередженням за 5 діб до відповідного припинення теплопостачання;</p> <p>самовільного приєднання до систем теплопостачання і теплоспоживання та/або самовільного використання теплової енергії – негайне припинення теплопостачання здійснюється з оформленням відповідного акта;</p> <p>у разі виникнення обставин непереборної сили, передбачених у договорі</p>	
47	<p>VI. Конкурентні системи теплопостачання</p>	<p>Розділ виключити</p>	<p>1. Діяльність з балансування та диспетчерського управління не передбачена ЗУ «Про теплопостачання»</p> <p>2. Запропонований варіант балансування та диспетчерського управління передбачає високу кваліфікацію уповноваженого на її здійснення, наявність технічної бази та персоналу відповідного рівня. Нерозуміння процесів і хаотичне управління може призвести до негативних наслідків значного рівня. З урахуванням зазначеного така діяльність повинна бути контрольовано, регульованою і ліцензованою.</p> <p>3. Несе реальну загрозу для функціонування об'єктів критичної інфраструктури державного значення шляхом надання дозволу сторонньому локальному теплотранспортуючому підприємству здійснювати управління виробничою діяльністю, що у т.ч. суперечить законодавству про критичну інфраструктуру.</p>
48	<p>7.2. Особливості перерахунків для договору купівлі-продажу теплової енергії</p> <p>7.2.1. Теплогенеруюча організація здійснює перерахунки у бік зменшення за:</p> <p>4) погіршення якості теплоносія в подавальному трубопроводі відносно якості теплоносія в зворотному трубопроводі в точці продажу</p>	<p>7.2. Особливості перерахунків для договору купівлі-продажу теплової енергії</p> <p>7.2.1. Теплогенеруюча організація здійснює перерахунки у бік зменшення за:</p> <p>4) погіршення якості теплоносія щодо показника жорсткості мережевої води в подавальному трубопроводі відносно якості теплоносія в зворотному трубопроводі в точці продажу</p>	<p>З метою усунення можливих різних трактувань показника якості теплоносія між сторонами по договору, необхідно уточнення щодо якого саме показника йде мова.</p>

	<p>тепловій енергії. Перерахунок здійснюється за формулою $C_{\text{як}}^{\text{(кп)}} = \frac{P_{\text{під.}}}{M \times K_{\text{як}}^{\text{(кп)}}} \times d_{\text{як}}^{\text{(кп)}}$, де $C_{\text{як}}^{\text{(кп)}}$ – сума перерахунку за погіршення якості теплоносія, гривень; $P_{\text{під.}}$ – вартість підживлення у розрахунковому періоді, гривень; M – кількість календарних днів у відповідному періоді; $K_{\text{як}}^{\text{(кп)}} = 0,1$ – коефіцієнт перерахунку за недотримання якості; $d_{\text{як}}^{\text{(кп)}}$ – кількість календарних днів, в яких було зафіксовано погіршення якості підживлення.</p>	<p>тепловій енергії. Перерахунок здійснюється за формулою $C_{\text{як}}^{\text{(кп)}} = \frac{P_{\text{під.}}}{M \times K_{\text{як}}^{\text{(кп)}}} \times d_{\text{як}}^{\text{(кп)}}$, де $C_{\text{як}}^{\text{(кп)}}$ – сума перерахунку за погіршення якості теплоносія, гривень; $P_{\text{під.}}$ – вартість заповнення та підживлення у розрахунковому періоді, гривень; M – кількість календарних днів у відповідному періоді; $K_{\text{як}}^{\text{(кп)}} = 0,1$ – коефіцієнт перерахунку за недотримання якості; $d_{\text{як}}^{\text{(кп)}}$ – кількість календарних днів, в яких було зафіксовано погіршення якості підживлення.</p>	
49	<p>7.2.2. Теплогенеруюча організація здійснює перерахунки у бік збільшення (за наявності відповідного акта, що підтверджує недотримання договірних відносин) за: 2) погіршення якості теплоносія в точці продажу в зворотному трубопроводі відносно якості теплоносія відповідно до умов договору купівлі-продажу теплової енергії. Перерахунок здійснюється за формулою $C_{\text{як}}^{\text{(кп+)}} = \frac{P_{\text{під.}}}{M \times K_{\text{як}}^{\text{(кп+)}}} \times d_{\text{як}}^{\text{(кп+)}}$, де $C_{\text{як}}^{\text{(кп+)}}$ – сума перерахунку за погіршення якості теплоносія в точці продажу, гривень; $P_{\text{під.}}$ – вартість підживлення у розрахунковому періоді, гривень; M – кількість календарних днів у відповідному періоді; $K_{\text{як}}^{\text{(кп+)}} = 0,1$ – коефіцієнт розміру перерахунку за недотримання якості; $d_{\text{як}}^{\text{(кп+)}}$ – кількість календарних днів, в яких було зафіксовано погіршення якості підживлення.</p>	<p>7.2.2. Теплогенеруюча організація здійснює перерахунки у бік збільшення (за наявності відповідного акта, що підтверджує недотримання договірних відносин) за: 2) погіршення якості теплоносія щодо показника жорсткості мережевої в точці продажу в зворотному трубопроводі відносно якості теплоносія відповідно до умов договору купівлі-продажу теплової енергії. Перерахунок здійснюється за формулою $C_{\text{як}}^{\text{(кп+)}} = \frac{P_{\text{під.}}}{M \times K_{\text{як}}^{\text{(кп+)}}} \times d_{\text{як}}^{\text{(кп+)}}$, де $C_{\text{як}}^{\text{(кп+)}}$ – сума перерахунку за погіршення якості теплоносія в точці продажу, гривень; $P_{\text{під.}}$ – вартість заповнення та підживлення у розрахунковому періоді, гривень; M – кількість календарних днів у відповідному періоді; $K_{\text{як}}^{\text{(кп+)}} = 0,1$ – коефіцієнт розміру перерахунку за недотримання якості; $d_{\text{як}}^{\text{(кп+)}}$ – кількість календарних днів, в яких було зафіксовано погіршення якості підживлення.</p>	<p>З метою усунення можливих різних трактувань показника якості теплоносія між сторонами по договору, необхідно уточнення щодо якого саме показника йде мова.</p>
50	<p>7.3. Особливості перерахунків для договору транспортування теплової енергії 7.3.1. Теплотранспортируюча організація здійснює перерахунки у бік зменшення за: 4) погіршення якості теплоносія в зворотному трубопроводі в точці входу в теплову мережу від якості</p>	<p>7.3. Особливості перерахунків для договору транспортування теплової енергії 7.3.1. Теплотранспортиуюча організація здійснює перерахунки у бік зменшення за: 4) погіршення якості теплоносія щодо показника жорсткості мережевої в зворотному трубопроводі в точці входу в теплову мережу від якості</p>	<p>З метою усунення можливих різних трактувань показника якості теплоносія між сторонами по договору, необхідно уточнення щодо якого саме показника йде мова.</p>

	<p>теплоносія в зворотному трубопроводі в точці (точках) виходу з теплової мережі (в теплових мережах теплотраспортууючої організації). Перерахунок здійснюється за формулою $C_{\text{як}}^{\text{(тр-)}} = \Pi_{\text{(під.)}} / M \times K_{\text{як}}^{\text{(тр-)}} \times d_{\text{як}}^{\text{(тр-)}}$, де $C_{\text{як}}^{\text{(тр-)}}$ – сума перерахунку за погіршення якості теплоносія, гривень; $\Pi_{\text{під.}}$ – вартість підживлення у розрахунковому періоді, гривень; M – кількість календарних днів у відповідному періоді; $K_{\text{як}}^{\text{(тр-)}} = 0,1$ – коефіцієнт перерахунку за недотримання якості; $d_{\text{як}}^{\text{(тр-)}}$ – кількість календарних днів, в яких було зафіксовано погіршення якості підживлення.</p>	<p>теплоносія в зворотному трубопроводі в точці (точках) виходу з теплової мережі (в теплових мережах теплотраспортууючої організації). Перерахунок здійснюється за формулою $C_{\text{як}}^{\text{(тр-)}} = \Pi_{\text{(під.)}} / M \times K_{\text{як}}^{\text{(тр-)}} \times d_{\text{як}}^{\text{(тр-)}}$, де $C_{\text{як}}^{\text{(тр-)}}$ – сума перерахунку за погіршення якості теплоносія, гривень; $\Pi_{\text{під.}}$ – вартість заповнення та підживлення у розрахунковому періоді, гривень; M – кількість календарних днів у відповідному періоді; $K_{\text{як}}^{\text{(тр-)}} = 0,1$ – коефіцієнт перерахунку за недотримання якості; $d_{\text{як}}^{\text{(тр-)}}$ – кількість календарних днів, в яких було зафіксовано погіршення якості підживлення.</p>	
51	<p>7.3.2. Теплотранспортуюча організація здійснює перерахунки у бік збільшення (за наявності відповідного акту, що підтверджує недотримання договірних відносин) за:</p> <p>1) погіршення якості теплоносія в точці виходу з теплової мережі та/або входу в теплову мережу відносно якості теплоносія відповідно до умов договору транспортування теплової енергії. Перерахунок здійснюється за формулою $C_{\text{як}}^{\text{(тр+)}} = \Pi_{\text{тр}} / M \times K_{\text{як}}^{\text{(тр+)}} \times d_{\text{як}}^{\text{(тр+)}}$, де $C_{\text{як}}^{\text{(тр+)}}$ – сума перерахунку за погіршення якості теплоносія, гривень; $\Pi_{\text{тр.}}$ – вартість транспортування теплової енергії у розрахунковому періоді, гривень; M – кількість календарних днів у відповідному періоді; $K_{\text{як}}^{\text{(тр+)}} = 0,01$ – коефіцієнт розміру перерахунку за недотримання якості; $d_{\text{як}}^{\text{(тр+)}}$ – кількість календарних днів, в яких було зафіксовано погіршення якості теплоносія в точці виходу з теплової мережі та/або входу в теплову мережу відносно якості теплоносія;</p>	<p>7.3.2. Теплотранспортуюча організація здійснює перерахунки у бік збільшення (за наявності відповідного акту, що підтверджує недотримання договірних відносин) за:</p> <p>1) погіршення якості теплоносія щодо показника жорсткості мережевої в точці виходу з теплової мережі та/або входу в теплову мережу відносно якості теплоносія відповідно до умов договору транспортування теплової енергії. Перерахунок здійснюється за формулою $C_{\text{як}}^{\text{(тр+)}} = \Pi_{\text{тр}} / M \times K_{\text{як}}^{\text{(тр+)}} \times d_{\text{як}}^{\text{(тр+)}}$, де $C_{\text{як}}^{\text{(тр+)}}$ – сума перерахунку за погіршення якості теплоносія, гривень; $\Pi_{\text{тр.}}$ – вартість транспортування теплової енергії у розрахунковому періоді, гривень; M – кількість календарних днів у відповідному періоді; $K_{\text{як}}^{\text{(тр+)}} = 0,01$ – коефіцієнт розміру перерахунку за недотримання якості; $d_{\text{як}}^{\text{(тр+)}}$ – кількість календарних днів, в яких було зафіксовано погіршення якості теплоносія в точці виходу з теплової мережі та/або входу в теплову мережу відносно якості теплоносія;</p>	<p>З метою усунення можливих різних трактувань показника якості теплоносія між сторонами по договору, необхідно уточнення щодо якого саме показника йде мова.</p>
	<p align="center">Додаток 1 до Правил користування тепловою енергією</p>		

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ			
52	<p>2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ</p> <p>2.1. Теплогенеруюча організація зобов'язується здійснювати продаж теплової енергії для потреб Замовника, а Замовник зобов'язується купити теплову енергію та оплатити її вартість та/або вартість підживлення теплових мереж (далі – підживлення) відповідно до умов Договору.</p> <p>2.2. Плановий обсяг теплової енергії, за категоріями споживачів, який планує придбати Замовник протягом строку дії Договору, обсяг підживлення та відомості про планові перерви, ремонти, технічне обслуговування та їх тривалість зазначаються в додатку 2 до Договору, який є невід'ємною його частиною.</p>	<p>2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ</p> <p>2.1. Теплогенеруюча організація зобов'язується здійснювати продаж теплової енергії для потреб Споживача, а Споживач зобов'язується купити теплову енергію та оплатити її вартість та/або вартість заповнення та підживлення теплових мереж (далі – підживлення) відповідно до умов Договору.</p> <p>2.2. Плановий обсяг теплової енергії, за категоріями споживачів, який планує придбати Споживач протягом строку дії Договору, обсяг заповнення та підживлення та відомості про планові перерви, ремонти, технічне обслуговування та їх тривалість зазначаються в додатку 2 до Договору, який є невід'ємною його частиною.</p>	<p>1. Визначення Замовник відсутнє в ЗУ «Про теплопостачання». Згідно ЗУ «Про теплопостачання»:</p> <p>Суб'єкти відносин у сфері теплопостачання - фізичні та юридичні особи незалежно від організаційно-правових форм та форми власності, які здійснюють виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, теплосервісні організації, споживачі, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування;</p> <p>2. Слід додати уточнення щодо заповнення мереж, оскільки після переведення ремонтів на мережах в міжопалувальний сезон, є потреба підготовці значної кількості хімічищеної води для заповнення мереж.</p> <p>Також далі по тексту договору також слід додати зазначене уточнення щодо заповнення мереж.</p>
53	<p>3.5. Замовник самостійно розподіляє обсяг купленої теплової енергії та підживлення (у разі забезпечення Теплогенеруючою організацією підживлення) за категоріями споживачів та надає відповідну довідку Теплогенеруючій організації щомісячно, не пізніше 7 робочих днів місяця, наступного за звітним, відповідно до додатку 4 до Договору.</p>	<p>3.5. Споживач самостійно розподіляє обсяг купленої теплової енергії, заповнення та підживлення (у разі забезпечення Теплогенеруючою організацією заповнення та підживлення) за категоріями споживачів та надає відповідну довідку Теплогенеруючій організації щомісячно, не пізніше 1 робочого дня місяця, наступного за звітним, відповідно до додатку 4 до Договору.</p>	<p>З метою своєчасного відображення господарської операції з продажу теплової енергії та надання відповідно рахунку для оплати Тепло- генеруюча організація має отримати якнайскоріше фактичний розподіл обсягу купленої теплової енергії за категоріями споживачів, оскільки тарифи на виробництво теплової енергії для різних споживачів різні.</p>
54	<p>5.8. Замовник оплачує рахунки щомісячно, не пізніше останнього дня місяця, що настає за розрахунковим періодом.</p>	<p>5.8. Споживач оплачує рахунки щомісячно, не пізніше останнього дня місяця, що настає за розрахунковим періодом.</p> <p>За домовленістю сторін оплата послуг може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів, шляхом проведення заліків зустрічних однорідних вимог та інші способи розрахунків, що не заборонені законодавством.</p>	<p>Доповнити для збільшення варіантів розрахунків.</p>
55	<p>7. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН</p> <p>7.1. Теплогенеруюча організація зобов'язана:</p> <p>19) проводити перерахунки за продану теплову енергію в бік зменшення відповідно до розділу VII Правил, у разі невиконання нею договірних зобов'язань щодо:</p> <p>погіршення якості теплоносія в подавальному трубопроводі відносно якості теплоносія в зворотному трубопроводі в</p>	<p>7. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН</p> <p>7.1. Теплогенеруюча організація зобов'язана:</p> <p>19) проводити перерахунки за продану теплову енергію в бік зменшення відповідно до розділу VII Правил, у разі невиконання нею договірних зобов'язань щодо:</p> <p>погіршення якості теплоносія щодо показника жорсткості мережевої в подавальному трубопроводі відносно якості теплоносія в</p>	<p>З метою усунення можливих різних трактувань показника якості теплоносія між сторонами по договору, необхідно уточнення щодо якого саме показника йде мова.</p>

	точці продажу теплової енергії;	зворотному трубопроводі в точці продажу теплової енергії;	
56	<p>11.3. Обсяг підживлення визначається (у разі якщо Теплогенеруюча організація забезпечує підживлення):</p> <p>1) за показниками вузла обліку теплової енергії, встановленим у точці продажу теплової енергії, або вузла обліку, який забезпечує вимірювання обсягу підживлення;</p> <p>2) у разі виходу з ладу вузла обліку теплової енергії, встановленому у точці продажу теплової енергії, та/або вузла обліку, який забезпечує вимірювання обсягу підживлення, – виходячи з планових обсягів підживлення у відповідному періоді зазначених в додатку 2 до Договору;</p> <p>3) в інший спосіб, за домовленістю Сторін, у разі коли Теплогенеруюча організація в одній точці продажу здійснює продаж теплової енергії декільком замовникам або в точці продажу продає тільки частину обсягу теплової енергії, який проходить через цю точку.</p>	<p>11.3. Обсяг заповнення та підживлення визначається (у разі якщо Теплогенеруюча організація забезпечує підживлення):</p> <p>1) за показниками вузла обліку теплової енергії, встановленим у точці продажу теплової енергії, або вузла обліку, який забезпечує вимірювання обсягу заповнення та підживлення;</p> <p>2) у разі виходу з ладу вузла обліку теплової енергії, встановленому у точці продажу теплової енергії, та/або вузла обліку, який забезпечує вимірювання обсягу заповнення та підживлення, – виходячи з планових обсягів заповнення та підживлення у відповідному періоді зазначених в додатку 2 до Договору;</p> <p>3) в інший спосіб, за домовленістю Сторін, у разі коли Теплогенеруюча організація в одній точці продажу здійснює продаж теплової енергії декільком замовникам або в точці продажу продає тільки частину обсягу теплової енергії, який проходить через цю точку.</p>	<p>Слід додати уточнення щодо заповнення мереж, оскільки після переведення ремонтів на мережах в міжопалювальний сезон, є потреба підготовці значної кількості хімічованої води для заповнення мереж.</p> <p>Також далі по тексту договору також слід додати зазначене уточнення щодо заповнення мереж.</p>
	<p align="center">Додаток 2 до Правил користування тепловою енергією ТИПОВИЙ ДОГОВІР ТРАНСПОРТУВАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ</p>		
57	<p>(далі – Теплотранспортуюча організація) в особі ...</p> <p>з однієї сторони, та</p> <p>(далі – Замовник) в особі ...</p>	<p>(далі – Теплотранспортуюча організація) в особі ...</p> <p>з однієї сторони, та</p> <p>(далі – Споживач) в особі ...</p>	<p>В преамбулі та далі по тексту договору замінити Замовник на Споживач</p> <p>Визначення Замовник відсутнє в ЗУ «Про теплопостачання». Згідно ЗУ «Про теплопостачання»:</p> <p>Суб'єкти відносин у сфері теплопостачання - фізичні та юридичні особи незалежно від організаційно-правових форм та форми власності, які здійснюють виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, теплосервісні організації, споживачі, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування;</p>
58	<p>4. ОСОБЛИВОСТІ РЕГУЛЮВАННЯ ВІДНОСИН ПРИ КУПІВЛІ ЗАМОВНИКОМ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ У ТРЕТЬОЇ СТОРОНИ</p> <p>4.1. Третьою стороною, яка впливає/залежить від процесу транспортування теплової енергії тепловими мережами, виступає теплогенеруюча організація, якщо вона одночасно не є Замовником та</p>	Виключити	<p>1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проекті НКРЕКП</p> <p>2. Незрозуміла доцільність передбачати третьою стороною договору купівлі-продажу теплотранспортуючу організацію, якщо всі відносини щодо транспортування теплової енергії регулюються окремим договором.</p>

	<p>продає теплову енергію Замовнику.</p> <p>4.2. Замовник, у разі якщо він не є теплогенеруючою організацією, якому здійснюється транспортування теплової енергії, зобов'язаний мати договір купівлі-продажу теплової енергії з теплогенеруючою організацією.</p> <p>4.3. У разі неврегульованих відносин Замовника з третьою стороною, об'єктивно присутньою у процесі забезпечення Замовника тепловою енергією, зокрема відсутності договору купівлі-продажу теплової енергії, відсутності затверджених в установленому порядку тарифів на виробництво теплової енергії, Теплотранспортуюча організація має право припинити транспортування теплової енергії.</p> <p>4.4. Третя сторона має право приймати участь у процесі підписання Сторонами акта обліку теплової енергії, прийнятої для транспортування в точках входу.</p>		
59	<p>5.1. Замовник оплачує Теплотранспортуючій організації: вартість транспортування теплової енергії за встановленим відповідно до законодавства тарифом на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів Замовника;</p> <p>вартість небалансу у разі транспортування в конкурентній системі теплопостачання теплової енергії різних власників, яка розраховується Теплотранспортуючою організацією відповідно до глави 6.2 розділу VI Правил.</p>	<p>5.1. Споживач оплачує Теплотранспортуючій організації: вартість транспортування теплової енергії за встановленим відповідно до законодавства тарифом на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів Замовника;</p> <p>виключити останній абзац</p>	<p>Щодо небалансів – виключити тут і далі по тексту договору.</p> <p>1. Діяльність з балансування та диспетчерського управління не передбачена ЗУ «Про теплопостачання»</p> <p>2. Запропонований варіант балансування та диспетчерського управління передбачає високу кваліфікацію уповноваженого на її здійснення, наявність технічної бази та персоналу відповідного рівня. Нерозуміння процесів і хаотичне управління може призвести до негативних наслідків значного рівня. З урахуванням зазначеного така діяльність повинна бути контрольовано, регульованою і ліцензованою.</p> <p>3. Несе реальну загрозу для функціонування об'єктів критичної інфраструктури державного значення шляхом надання дозволу сторонньому локальному теплотранспортуючому підприємству здійснювати управління виробничою діяльністю, що у т.ч. суперечить законодавству про критичну інфраструктуру.</p>
60	<p>5.14. Сторони оплачують виставлені відповідні рахунки, передбачені пунктами 5.9 та 5.10 глави 5 Договору,</p>	<p>5.14. Сторони оплачують виставлені відповідні рахунки, передбачені пунктами 5.9 та 5.10 глави 5 Договору, щомісячно, не пізніше</p>	<p>Доповнити для збільшення варіантів розрахунків.</p>

	щомісячно, не пізніше останнього дня місяця, що настає за розрахунковим періодом.	останнього дня місяця, що настає за розрахунковим періодом. За домовленістю сторін оплата послуг може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів, шляхом проведення заліків зустрічних однорідних вимог та інші способи розрахунків, що не заборонені законодавством.	
61	<p>7. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН</p> <p>7.1. Теплотранспортируюча організація зобов'язана:</p> <p>...</p> <p>18) проводити перерахунки за протранспортовану теплову енергію в бік зменшення відповідно до розділу VII Правил у разі невиконання нею своїх договірних зобов'язань щодо: перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновлювальних робіт на об'єктах, що забезпечують транспортування теплової енергії та належать теплопостачальній організації на праві власності чи іншому речовому праві;</p>	<p>7. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН</p> <p>7.1. Теплотранспортиуюча організація зобов'язана:</p> <p>...</p> <p>18) проводити перерахунки за протранспортовану теплову енергію в бік зменшення відповідно до розділу VII Правил у разі невиконання нею своїх договірних зобов'язань щодо: перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновлювальних робіт на об'єктах, що забезпечують транспортування теплової енергії та належать теплотранспортиувальній організації на праві власності чи іншому речовому праві;</p>	Допущена помилка. Обговорено з представником Комісії.
62	<p>11.3. Втрати теплової енергії на ділянці теплових мереж, щодо якої розраховуються додаткові втрати теплової енергії в теплових мережах, визначаються Теплотранспортиуючою організацією шляхом множення проектних або розрахункових годинних втрат теплової енергії в цих ділянках теплових мереж на кількість годин транспортування теплової енергії у звітному періоді. За домовленістю сторін втрати теплової енергії можуть не визначатися та не враховуватися при проведенні розрахунків. Планові годинні втрати теплової енергії та додаткові втрати теплової енергії на відповідних ділянках теплових мереж визначаються: Теплотранспортиуючою організацією – на ділянках теплових мереж, що належать їй на праві власності чи іншому речовому праві; Замовником або Теплотранспортиуючою організацією, якщо Замовник визначив</p> <p>Теплотранспортиуючу</p>	<p>11.3. Втрати теплової енергії на ділянці теплових мереж, щодо якої розраховуються додаткові втрати теплової енергії в теплових мережах, визначаються Теплотранспортиуючою організацією шляхом множення проектних або розрахункових годинних втрат теплової енергії в цих ділянках теплових мереж на кількість годин транспортування теплової енергії у звітному періоді. За домовленістю сторін втрати теплової енергії можуть не визначатися та не враховуватися при проведенні розрахунків. Планові годинні втрати теплової енергії та додаткові втрати теплової енергії на відповідних ділянках теплових мереж визначаються: Теплотранспортиуючою організацією – на ділянках теплових мереж, що належать їй на праві власності чи іншому речовому праві; Замовником або Теплотранспортиуючою організацією, якщо Замовник визначив Теплотранспортиуючу організацію відповідальною за розрахунок (у такому випадку Замовник надає Теплотранспортиуючій організації інформацію, необхідну для проведення розрахунку) – на ділянках теплових мереж, що</p>	<p>Видалити останній абзац – відповідно до 3. Постанови КМУ869, згідно якої місцеві органи самоврядування встановлюють тарифи:</p> <p>п.39. До окремих прямих витрат, що включаються лише до тарифів на транспортування теплової енергії, належать: ...</p> <p>витрати на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат).</p> <p>Сума витрат на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат), визначена виходячи з розрахованої згідно з цим Порядком вартості виробництва теплової енергії, що транспортується, органами цього Порядку...</p> <p>Тобто в тарифі на транспортування враховані витрати на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, які у випадку укладання окремого договору на транспортування не є витратами теплотранспортиуючої організації і підлягають компенсації іншій стороні по договору (Споживачу).</p>

	<p>організацію відповідальною за розрахунок (у такому випадку Замовник надає</p> <p>Теплотранспортуючій організації інформацію, необхідну для проведення розрахунку) – на ділянках теплових мереж, що належать іншому користувачу теплової енергії. У разі якщо Замовник визначив</p> <p>Теплотранспортуючу організацію відповідальною за розрахунок інформації щодо ділянок, за якими розраховуються втрати, та планові годинні втрати теплової енергії на цих ділянках, зазначаються в додатку 21 до Договору.</p> <p>За домовленістю сторін втрати теплової енергії можуть не визначатися та не враховуватися при проведенні розрахунків.</p>	<p>належать іншому користувачу теплової енергії. У разі якщо Замовник визначив</p> <p>Теплотранспортуючу організацію відповідальною за розрахунок інформації щодо ділянок, за якими розраховуються втрати, та планові годинні втрати теплової енергії на цих ділянках, зазначаються в додатку 21 до Договору.</p>	
63	<p>13. ОСОБЛИВОСТІ РЕГУЛЮВАННЯ ВІДНОСИН ПРИ ТРАНСПОРТУВАННІ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ РІЗНИХ ВЛАСНИКІВ</p>	Розділ 13 - виключити	<p>1. Діяльність з балансування та диспетчерського управління не передбачена ЗУ «Про теплопостачання»</p> <p>2. Запропонований варіант балансування та диспетчерського управління передбачає високу кваліфікацію уповноваженого на її здійснення, наявність технічної бази та персоналу відповідного рівня. Нерозуміння процесів і хаотичне управління може призвести до негативних наслідків значного рівня. З урахуванням зазначеного така діяльність повинна бути контрольовано, регульованою і ліцензованою.</p> <p>3. Несе реальну загрозу для функціонування об'єктів критичної інфраструктури державного значення шляхом надання дозволу сторонньому локальному теплотранспортуючому підприємству здійснювати управління виробничою діяльністю, що у т.ч. суперечить законодавству про критичну інфраструктуру.</p>
<p align="center">Додаток 3 до Правил користування тепловою енергією ЗАЯВА про намір укласти договір транспортування теплової енергії</p>			
64	<p>Додаток 3 до Правил користування тепловою енергією</p> <p>ЗАЯВА про намір укласти договір транспортування теплової енергії</p>	Додаток 3 до Правил користування тепловою енергією видалити	<p>ЗАЯВА про намір укласти договір транспортування теплової енергії у додатку 3 до Правил користування тепловою енергією дублює ЗАЯВУ щодо укладання договору транспортування теплової енергії у додатку 2 до Правил користування тепловою енергією. На ЗАЯВУ про намір укласти договір транспортування теплової енергії не має посилань ані в тексті договору на транспортування ані в Правилах</p>

<p align="center">Додаток 4 до Правил користування тепловою енергією ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ</p>			
65	Додаток 4 до Правил користування тепловою енергією ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ	Додаток 4 до Правил користування тепловою енергією видалити	<p>Суперечить ЗУ «Про теплопостачання»:</p> <p>1. згідно ст. 19: Теплогенеруюча організація має право постачати вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу.</p> <p>2. згідно ст.25: Теплогенеруюча, теплотранспортна та теплопостачальна організації мають право: укладати договори купівлі-продажу теплової енергії із споживачами з урахуванням вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання"</p>
<p align="center">Додаток 5 до Правил користування тепловою енергією Визначення вартості небалансу замовників при транспортуванні теплової енергії різних власників в конкурентній системі теплопостачання</p>			
66	Додаток 5 до Правил користування тепловою енергією Визначення вартості небалансу замовників при транспортуванні теплової енергії різних власників в конкурентній системі теплопостачання	Додаток 5 до Правил користування тепловою енергією видалити	<p>1. Зазначені терміни регламентують взаємовідносини між суб'єктами у сфері теплопостачання, які не передбачені ЗУ «Про теплопостачання».</p> <p>2. Несе реальну загрозу для функціонування об'єктів критичної інфраструктури державного значення шляхом надання дозволу сторонньому локальному теплотранспортуючому підприємству здійснювати управління виробничою діяльністю, що у т.ч. суперечить законодавству про критичну інфраструктуру.</p>

03.04.25 № 41/325
На № _____ від _____

Національній комісії, що
здійснює державне регулювання у
сферах енергетики та комунальних послуг
вул. Сім'ї Бродських, 19, м. Київ, 03057
e-mail: ulitich@nerc.gov.ua; box@nerc.gov.ua

*Зауваження та пропозиції до проекту
постанови НКРЕКП «Про затвердження
Правил користування тепловою енергією»*

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП), 6 березня 2025 року оприлюднила на своєму офіційному веб-сайті проект постанови «Про затвердження Правил користування тепловою енергією» (далі – проект постанови). Зазначений документ має ознаки регуляторного акта і передбачає впровадження нових правил у частині користування тепловою енергією.

Зважаючи на важливість цього питання, а також беручи до уваги чинні нормативно-правові акти, зокрема Постанову Кабінету Міністрів України від 03 жовтня 2007 року №1198, запропоновані зміни потребують ретельного доопрацювання.

У зв'язку з цим АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» було підготовлено пропозиції та зауваження до окремих положень проекту постанови, що містять відповідні обґрунтування. Пропозиції та зауваження викладені у вигляді таблиці та додаються до цього листа (додаток 1).

Просимо розглянути та врахувати надані зауваження та пропозиції при підготовці остаточної редакції постанови.

Дякуємо за співпрацю та відкритість до обговорення.

З повагою,

Головний виконавчий директор



Олег ТАРАЩУК

Аналіз проєкту регуляторного акту НКРЕКП «Про затвердження Правил користування тепловою енергією»

Пропозиції та зауваження до проєкту регуляторного акту

	Редакція пункту згідно проєкту регулятора, до якої наявні зауваження/пропозиції/рекомендації	Редакція пункту згідно пропозиції ТЕС	Обґрунтування зауважень/пропозицій/рекомендацій
	Проект Правил користування тепловою енергією		
1	<p>I. Загальні положення</p> <p>1.1. Сфера застосування</p> <p>1.1.1. Ці Правила регулюють відносини між користувачами системи тепlopостачання (окрім систем автономного тепlopостачання в багатоквартирних будинках).</p>	<p>I. Загальні положення</p> <p>1.1. Сфера застосування</p> <p>1.1.1. Ці Правила регулюють відносини між суб'єктами у сфері тепlopостачання, до яких належать фізичні та юридичні особи незалежно від організаційно-правових форм та форми власності, які здійснюють виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, теплосервісні організації, споживачі, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування.</p>	<p>Відсутній чіткий перелік суб'єктів з урахуванням переліку, наведеного у ЗУ «Про тепlopостачання.</p> <p>Згідно ЗУ «Про тепlopостачання»: Суб'єкти відносин у сфері тепlopостачання - фізичні та юридичні особи незалежно від організаційно-правових форм та форми власності, які здійснюють виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, теплосервісні організації, споживачі, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування;</p>
2	<p>1.2. Визначення термінів</p> <p>1.2.1. У цих Правилах терміни</p> <p>3) балансування обсягу теплової енергії – встановлення на підставі документально оформлених даних відповідності між фактичним обсягом надходження теплової енергії до теплових мереж за відповідний період та фактичним обсягом відпущеної за цей період теплової енергії з теплової мережі з урахуванням розбіжностей обсягів теплової енергії кожного замовника, фактичних втрат теплової енергії в теплових мережах протягом цього періоду та визначення обсягу теплової енергії для кожного замовника (власника теплової енергії), яка була використана для врегулювання небалансу в конкурентній системі тепlopостачання оператором конкурентної системи;</p> <p>4) балансування теплової мережі (балансування) – усі дії та процеси, що здійснюються в</p>	<p>1.2. Визначення термінів</p> <p>1.2.1. У цих Правилах терміни</p> <p>підпункт 3, 4, 6 виключити</p>	<p>1. Зазначені терміни регламентують взаємовідносини між суб'єктами у сфері тепlopостачання, які не передбачені ЗУ «Про тепlopостачання».</p> <p>2. Несе реальну загрозу для функціонування об'єктів критичної інфраструктури державного значення шляхом надання дозволу сторонньому локальному теплотранспортуючому підприємству здійснювати управління виробничою діяльністю, що у т.ч. суперечить законодавству про критичну інфраструктуру.</p> <p>4. Запропонована згідно із проєктом НКРЕКП діяльність із балансування та диспетчерського управління передбачає високу кваліфікацію уповноваженого на її здійснення, наявність технічної бази та персоналу відповідного рівня. Нерозуміння процесів і хаотичне управління може призвести до негативних наслідків значного рівня. З урахуванням зазначеного така діяльність повинна бути контрольованою, регульованою і ліцензованою.</p> <p>3. Діяльність з балансування та диспетчерського управління не</p>

	<p>будь-який період часу оператором конкурентної системи теплопостачання для забезпечення постійного підтримання параметрів роботи теплової мережі з дотриманням затвердженого температурного графіка та якості теплопостачання;</p> <p>б) диспетчерське управління – процес управління діяльністю з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, що здійснюється оператором конкурентної системи теплопостачання з метою забезпечення надійної роботи конкурентної системи теплопостачання відповідно до вимог нормативних документів;</p>		<p>передбачена ЗУ «Про теплопостачання» та іншими нормативними документами: відсутні кваліфікаційні та технологічні вимоги, відсутня джерела покриття витрат на здійснення діяльності тощо.</p>
3	<p>1.2.1. У цих Правилах терміни</p> <p>7) договір купівлі-продажу теплової енергії – договір щодо продажу теплової енергії, що укладається між теплогенеруючою організацією і замовником;</p>	<p>1.2.1. У цих Правилах терміни</p> <p>7) договір купівлі-продажу теплової енергії – договір щодо продажу теплової енергії, який укладається із споживачами;</p>	<p>Суперечить ЗУ «Про теплопостачання»:</p> <p>1. регламентуються відносини між суб'єктами у сфері теплопостачання, які не передбачені Законом. Зокрема, вводиться поняття Замовник, яке не передбачене законодавством і визначення якого не виписано вичерпно у проєкті НКРЕКП</p> <p>2. згідно ст.25: Теплогенеруюча, теплотранспортна та теплопостачальна організації мають право: укладати договори купівлі-продажу теплової енергії із споживачами з урахуванням вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання"</p> <p>3. згідно ст. 19: Теплогенеруюча організація має право постачати вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу.</p>
4	<p>1.2.1. У цих Правилах терміни</p> <p>8) договір постачання теплової енергії – договір щодо продажу теплової енергії як товарної продукції, що укладається між теплопостачальною організацією та споживачем</p>	<p>підпункт 8 виключити</p>	<p>Суперечить ЗУ «Про теплопостачання»:</p> <p>1. згідно ст. 19: Теплогенеруюча організація має право постачати вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу.</p> <p>2. згідно ст.25: Теплогенеруюча, теплотранспортна та теплопостачальна організації мають право: укладати договори купівлі-продажу теплової енергії із споживачами з урахуванням вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»</p> <p>Суперечить п.4 постанови КМУ від 3 жовтня 2007 р. № 1198: Користування тепловою енергією допускається лише на підставі договору купівлі-продажу</p>

			теплової енергії між споживачем і теплопостачальною організацією
5	1.2.1. У цих Правилах терміни 9) договір транспортування теплової енергії – договір щодо транспортування теплової енергії замовника тепловими мережами теплотранспортуючої організації, що укладається між замовником та теплотранспортуючою організацією;	1.2.1. У цих Правилах терміни 9) договір транспортування теплової енергії – договір щодо транспортування теплової енергії тепловими мережами теплотранспортуючої організації, що укладається між теплогенеруючою або теплопостачальною та теплотранспортуючою організацією ;	Суперечить ЗУ «Про теплопостачання»: 1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проекті НКРЕКП 2. згідно ст. 19: Теплогенеруюча організація має право постачати вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу. У разі якщо така організація не є теплотранспортуючою, то теплотранспортуюча організація не має права відмовити теплогенеруючій організації у транспортуванні теплової енергії.
6	1.2.1. У цих Правилах терміни 10) замовник – юридична особа або фізична особа-підприємець, яка на підставі відповідного договору замовляє або має намір замовляти купівлю теплової енергії у теплогенеруючої організації та/або транспортування теплової енергії у теплотранспортуючої організації;	1.2.1. У цих Правилах терміни Виключити , або викласти в наступній редакції: 10) замовник – юридична особа або фізична особа-підприємець, яка є теплопостачальною або теплогенеруючою організацією та на підставі відповідного договору замовляє або має намір замовляти купівлю теплової енергії у теплогенеруючої організації та/або транспортування теплової енергії у теплотранспортуючої організації;	1. Суперечить ЗУ «Про теплопостачання»: в частині регламентації відносини між суб'єктами у сфері теплопостачання, які не передбачені Законом 2. Визначення не виписано вичерпно, відсутнє чітке розуміння відмінності від споживача
7	1.2.1. У цих Правилах терміни 11) конкурентна система теплопостачання – локальна система централізованого теплопостачання, у якій наявні джерела теплової енергії, у тому числі когенераційні установки, декількох теплогенеруючих організацій;	1.2.1. У цих Правилах терміни 11) конкурентна система теплопостачання – система централізованого теплопостачання, у якій наявні джерела теплової енергії, у тому числі когенераційні установки, декількох теплогенеруючих організацій;	Визначення приведено у відповідність до ЗУ «Про теплопостачання»
8	1.2.1. У цих Правилах терміни 13) локальна система централізованого теплопостачання (теплогідравлічний кластер) – сукупність джерел теплової енергії, магістральних та/або місцевих (розподільчих) теплових мереж, засобів розподілення теплової енергії, які об'єднані спільним режимом виробництва, транспортування та постачання теплової енергії;	1.2.1. У цих Правилах терміни 13) система централізованого теплопостачання - сукупність джерел теплової енергії, магістральних та місцевих (розподільчих) теплових мереж, що об'єднані між собою та використовуються для теплозабезпечення споживача, населеного пункту, яка включає системи децентралізованого та	Визначення приведено у відповідність до ЗУ «Про теплопостачання»

		помірно-централізованого теплопостачання;	
9	1.2.1. У цих Правилах терміни 14) небаланс теплової енергії (небаланс) – невідповідність розбіжності обсягу теплової енергії замовника втратам теплової енергії у теплових мережах конкурентної системи теплопостачання;	1.2.1. У цих Правилах терміни 14) видалити	1. Зазначені терміни регламентують взаємовідносини між суб'єктами у сфері теплопостачання, які не передбачені ЗУ «Про теплопостачання». 2. Див. п.2
10	1.2.1. У цих Правилах терміни 17) обсяг протранспортованої теплової енергії – обсяг теплової енергії замовника , що вийшла з теплової мережі (у точці виходу з теплової мережі) теплопостачуючої організації;	1.2.1. У цих Правилах терміни 17) обсяг протранспортованої теплової енергії – обсяг теплової енергії, яка транспортувалася на підставі договору транспортування теплової енергії , що вийшла з теплової мережі (у точці виходу з теплової мережі) теплопостачуючої організації;	1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проєкті НКРЕКП 2. Див. пояснення до п.5 щодо можливості заключення договору транспортування теплової енергії для теплогенеруючої та теплопостачальної організації
11	1.2.1. У цих Правилах терміни 18) обсяг теплової енергії, прийнятої для транспортування – обсяг теплової енергії замовника , що надійшла до теплової мережі (у точці входу в теплову мережу) теплопостачуючої організації;	1.2.1. У цих Правилах терміни 18) обсяг теплової енергії, прийнятої для транспортування – обсяг теплової енергії теплогенеруючої чи теплопостачальної організації, що надійшла до теплової мережі (у точці входу в теплову мережу) теплопостачуючої організації;	1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проєкті НКРЕКП 2. Див. пояснення до п.5 щодо можливості заключення договору транспортування теплової енергії для теплогенеруючої та теплопостачальної організації
12	1.2.1. У цих Правилах терміни 24) рівень розбіжності – відношення розбіжності обсягу теплової енергії замовника до обсягу теплової енергії, прийнятої для транспортування;	1.2.1. У цих Правилах терміни 24) рівень розбіжності – відношення розбіжності обсягу теплової енергії до обсягу теплової енергії, прийнятої для транспортування згідно договору ;	1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проєкті НКРЕКП 2. Див. пояснення до п.5 щодо можливості заключення договору транспортування теплової енергії для теплогенеруючої та теплопостачальної організації
13	1.2.1. У цих Правилах терміни 26) розбіжність обсягу теплової енергії замовника – різниця між обсягом теплової енергії, прийнятої для транспортування, та обсягом протранспортованої теплової енергії;	1.2.1. У цих Правилах терміни 26) розбіжність обсягу теплової енергії – різниця між обсягом теплової енергії, прийнятої для транспортування згідно договору , та обсягом протранспортованої теплової енергії;	1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проєкті НКРЕКП 2. Див. пояснення до п.5 щодо можливості заключення договору транспортування теплової енергії для теплогенеруючої та теплопостачальної організації
14	1.2.1. У цих Правилах терміни 28) споживач теплової енергії – фізична або юридична особа, яка використовує теплову енергію відповідно до договору	1.2.1. У цих Правилах терміни 28) споживач теплової енергії – фізична або юридична особа,	Суперечить ЗУ «Про теплопостачання»: 1. згідно ст.25: Теплогенеруюча, теплопостачальна та теплопостачальна організації мають право: укладати договори купівлі-продажу теплової



	постачання теплової енергії з теплопостачальною організацією або договору купівлі-продажу теплової енергії з теплогенеруючою організацією без мети її подальшого продажу та не підпадає під визначення споживача житлово-комунальних послуг згідно з Законом України «Про житлово-комунальні послуги»;	яка використовує теплову енергію відповідно до договору купівлі-продажу теплової енергії із теплопостачальною організацією або договору купівлі-продажу теплової енергії з теплогенеруючою організацією без мети її подальшого продажу та не підпадає під визначення споживача житлово-комунальних послуг згідно з Законом України «Про житлово-комунальні послуги»	енергії із споживачами з урахуванням вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" Суперечить п.4 постанови КМУ від 3 жовтня 2007 р. № 1198: Користування тепловою енергією допускається лише на підставі договору купівлі-продажу теплової енергії між споживачем і теплопостачальною організацією
15	1.2.1. У цих Правилах терміни 32) теплоспоживання – використання теплової енергії відповідно до договору постачання теплової енергії без мети подальшого продажу;	1.2.1. У цих Правилах терміни 32) теплоспоживання – використання теплової енергії відповідно до договору купівлі-продажу теплової енергії без мети подальшого продажу;	Суперечить ЗУ «Про теплопостачання»: 1. згідно ст. 19: Теплогенеруюча організація має право постачати вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу. 2. згідно ст.25: Теплогенеруюча, теплотранспортна та теплопостачальна організації мають право: укладати договори купівлі-продажу теплової енергії із споживачами з урахуванням вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" Суперечить п.4 постанови КМУ від 3 жовтня 2007 р. № 1198: Користування тепловою енергією допускається лише на підставі договору купівлі-продажу теплової енергії між споживачем і теплопостачальною організацією
16	2.1.3. Споживач, для забезпечення тепловою енергією власних об'єктів теплоспоживання, в окремих випадках, передбачених законодавством, має право заключати замість договору постачання теплової енергії договори купівлі-продажу теплової енергії та транспортування теплової енергії (у таких випадках в таких договірних відносинах він виступатиме замовником).	Виключити	1. Протирічить визначенню «Замовника» у цьому ж проекті НПА за редакцією НКРЕКП, за яким замовником може бути лише юридична особа або фізична особа-підприємець, а не будь-яка фізична особа. 2. Суперечить ЗУ «Про теплопостачання», у якому без будь-яких умов регламентовано можливість заключати договір купівлі-продажу для споживача - згідно ст. 19: Теплогенеруюча організація має право постачати вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу. - згідно ст.25: Теплогенеруюча, теплотранспортна та теплопостачальна організації мають право: укладати договори купівлі-продажу теплової енергії із споживачами з урахуванням вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" 3. Суперечить п.4 постанови КМУ від 3 жовтня 2007 р. № 1198: Користування тепловою енергією допускається лише

			на підставі договору купівлі-продажу теплової енергії між споживачем і теплопостачальною організацією
17	<p>2.1.4. Відмова теплотранспортуючої організації щодо транспортування теплової енергії замовника допускається у разі наявності у замовника прострочених грошових зобов'язань (крім тих, які оспорується замовником у встановленому законодавством порядку) перед теплотранспортуючою організацією або недостатності потужності (пропускної здатності) теплової мережі, по якій має здійснюватися транспортування теплової енергії замовником.</p>	<p>2.1.4. Відмова теплотранспортуючої організації щодо транспортування теплової енергії теплогенеруючої або теплопостачальної організації допускається у разі наявності у цієї теплогенеруючої або теплопостачальної організації прострочених грошових зобов'язань (крім тих, які оспорується теплогенеруючою або теплопостачальною організацією у встановленому законодавством порядку) перед теплотранспортуючою організацією або недостатності потужності (пропускної здатності) теплової мережі, по якій має здійснюватися транспортування теплової енергії теплогенеруючої або теплопостачальної організації.</p>	<p>1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проєкті НКРЕКП</p> <p>2. Див. пояснення до п.5 щодо можливості заключення договору транспортування теплової енергії для теплогенеруючої та теплопостачальної організації</p>
18	<p>2.1.5. Теплотранспортуюча організація зобов'язана щорічно не пізніше 31 травня оприлюднювати на власному офіційному вебсайті або на офіційному вебсайті відповідної місцевої ради, на території якої вона провадить діяльність з транспортування теплової енергії, актуальну на 1 травня поточного року та прогнозну до 30 квітня наступного року інформацію про сумарну потужність її теплових мереж, приєднаних до цих мереж теплогенеруючих і тепловикористальних установок (об'єктів теплоспоживання).</p>	<p>2.1.5. Теплотранспортуюча організація зобов'язана щорічно не пізніше 31 травня оприлюднювати на власному офіційному вебсайті або на офіційному вебсайті відповідної місцевої ради, на території якої вона провадить діяльність з транспортування теплової енергії, актуальну на 1 травня поточного року та прогнозну до 30 квітня наступного року інформацію про сумарну потужність теплогенеруючих і тепловикористальних установок (об'єктів теплоспоживання).</p>	<p>Поняття потужності теплових мереж відсутнє у діючому законодавстві та нормативних актах України.</p>
19	<p>2.2. Загальні умови приєднання до теплових мереж</p> <p>Приєднання тепловикористальних та теплогенеруючих, у тому числі когенераційних, установок замовника до теплових мереж теплотранспортуючої організації здійснюється відповідно до Порядку приєднання до теплових мереж, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 04 жовтня 2023 року № 1823, на підставі договору на приєднання до теплових мереж.</p>	<p>2.2. Загальні умови приєднання до теплових мереж</p> <p>Приєднання тепловикористальних та теплогенеруючих, у тому числі когенераційних, установок до теплових мереж теплотранспортуючої організації здійснюється відповідно до Порядку приєднання до теплових мереж, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 04 жовтня 2023 року № 1823, на підставі договору на приєднання до теплових мереж.</p>	<p>1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проєкті НКРЕКП</p>



20	<p>3.1.1. Договір постачання теплової енергії між теплопостачальною організацією та споживачем укладається за умови приєднання до теплової мережі тепловикористовувальної установки, яка експлуатується безпосередньо споживачем. У разі теплозабезпечення багатоквартирних житлових будинків, між відповідними сторонами укладаються договори про надання послуги з постачання теплової енергії відповідно до Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 року № 830.</p> <p>Теплопостачальна організація не має права відмовити споживачу теплової енергії в укладанні договору постачання теплової енергії або в збільшенні його договірному споживанні, крім випадків, коли для цього відсутня технічна можливість – недостатня вільна потужність теплової мережі або недостатня потужність теплогенеруючих установок, приєднаних до цієї мережі. Теплопостачальна організація повинна письмово повідомити споживача про відмову в укладенні договору постачання теплової енергії або збільшення договірного споживання з обґрунтуванням причин такої відмови.</p>	<p>3.1.1. Договір купівлі-продажу теплової енергії між теплопостачальною або теплогенеруючою організацією та споживачем укладається за умови приєднання до теплової мережі тепловикористовувальної установки, яка експлуатується безпосередньо споживачем. У разі теплозабезпечення багатоквартирних житлових будинків, між відповідними сторонами укладаються договори про надання послуги з постачання теплової енергії відповідно до Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 року № 830.</p> <p>Теплопостачальна організація не має права відмовити споживачу теплової енергії в укладанні договору купівлі-продажу теплової енергії або в збільшенні його договірного споживання, крім випадків, коли для цього відсутня технічна можливість – недостатня вільна потужність теплової мережі або недостатня потужність теплогенеруючих установок, приєднаних до цієї мережі. Теплопостачальна організація повинна письмово повідомити споживача про відмову в укладенні договору купівлі-продажу теплової енергії або збільшення договірного споживання з обґрунтуванням причин такої відмови.</p>	<p>Суперечить ЗУ «Про теплопостачання»:</p> <p>1. згідно ст.25: Теплогенеруюча, теплотранспортна та теплопостачальна організації мають право: укладати договори купівлі-продажу теплової енергії із споживачами з урахуванням вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»</p> <p>Суперечить п.4 постанови КМУ від 3 жовтня 2007 р. № 1198: Користування тепловою енергією допускається лише на підставі договору купівлі-продажу теплової енергії між споживачем і теплопостачальною організацією</p>
21	<p>3.1.3. Взаємовідносини між користувачами здійснюються на підставі договору, що укладається відповідно до положень Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України та цих Правил.</p>	<p>3.1.3. Взаємовідносини між користувачами здійснюються на підставі договору, що укладається відповідно до положень Цивільного кодексу України, ЗУ «Про теплопостачання» та цих Правил.</p>	<p>1. Відповідно до ЗУ Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб Господарський кодекс України втрачає, з дня введення в дію цього Закону (28.08.2025).</p> <p>2. Треба доповнити ЗУ «Про теплопостачання»</p>
22	<p>3.1.10. Функціонування системи теплопостачання може здійснюватися за якісним, якісно-кількісним та кількісним режимом теплової мережі та відповідним температурним графіком.</p> <p>У разі наявності в системі теплопостачання об'єктів теплоспоживання з тепловим навантаженням: на опалення – максимальна температура теплової мережі</p>	<p>3.1.10. Функціонування системи теплопостачання може здійснюватися за якісним, якісно-кількісним та кількісним режимом теплової мережі та відповідним температурним графіком.</p> <p>У разі наявності в системі теплопостачання об'єктів теплоспоживання з тепловим навантаженням: на опалення – максимальна температура теплової мережі</p>	<p>Постачання гарячої води є комунальною послугою, яка регулюється в рамках ЗУ про «ЖКП» і правил, затвердженими КМУ</p>

	<p>встановлюється для розрахункової температури зовнішнього повітря для системи опалення відповідно до вимог ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; на гаряче водопостачання для закритих систем теплопостачання – мінімальна температура мережної води на виході з джерела теплової енергії та в тепловій мережі повинна забезпечувати можливість підігрівання води, що надходить на гаряче водопостачання, до нормативного рівня.</p>	<p>встановлюється для розрахункової температури зовнішнього повітря для системи опалення відповідно до вимог ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»</p>	
23	<p>3.1.13. Вартість одиниці купівлі-продажу теплової енергії для договору купівлі-продажу теплової енергії визначається виходячи з розміру тарифу на виробництво теплової енергії, встановленого відповідно до законодавства.</p> <p>Вартість придбання теплової енергії визначається шляхом множення тарифів на виробництво теплової енергії для відповідної категорії споживачів замовника на фактичну кількість придбанної теплової енергії замовником для такої категорії споживачів.</p> <p>Вартість одиниці підживлення теплових мереж визначається виходячи з калькуляції теплогенеруючої організації, з урахуванням ціни (собівартості) хімічно очищеної води (без витрат на її підігрів).</p> <p>Загальна вартість підживлення визначається шляхом множення вартості одиниці підживлення теплових мереж на обсяг підживлення.</p>	<p>3.1.13. Вартість одиниці купівлі-продажу теплової енергії для договору купівлі-продажу теплової енергії визначається виходячи з розміру тарифу на теплову енергію, встановленого відповідно до законодавства.</p> <p>Вартість придбання теплової енергії визначається шляхом множення тарифів на теплову енергію для відповідної категорії споживачів на фактичну кількість придбанної теплової енергії для такої категорії споживачів.</p> <p>Вартість одиниці заповнення та підживлення теплових мереж визначається виходячи з калькуляції теплогенеруючої організації, з урахуванням ціни (собівартості) хімічно очищеної води (без витрат на її підігрів).</p> <p>Загальна вартість заповнення та підживлення визначається шляхом множення вартості одиниці заповнення та підживлення теплових мереж на заповнення та обсяг підживлення та зазначається у договорі купівлі-продажу теплової енергії. У разі зміни (коригування) ціни на заповнення та підживлення мереж протягом строку дії договорів купівлі-продажу енергії новий розмір ціни застосовується з дня введення його в дію та не потребує внесення сторонами додаткових змін до договору.</p>	<p>1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проєкті НКРЕКП</p> <p>2. Суперечить і унеможливає виконання п.19 ЗУ «Про теплопостачання»: Теплогенеруюча організація має право постачати вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу. У разі якщо така організація не є теплотранспортуючою, то теплотранспортуюча організація не має права відмовити теплогенеруючій організації у транспортуванні теплової енергії, якщо це дозволяють технічні можливості системи.</p> <p>3. Не відповідає визначенню тарифа на теплову енергію згідно ЗУ: тариф (ціна) на теплову енергію - грошовий вираз витрат на виробництво, транспортування, постачання одиниці теплової енергії (1 Гкал) з урахуванням рентабельності виробництва, інвестиційної та інших складових, що визначаються згідно із методиками, розробленими національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг</p> <p>4. Перед початком кожного опалювального сезону теплові мережі спочатку заповнюються, тому необхідно додати також і заповнення мереж. Враховуючи, що заповнення та підживлення теплових мереж є невід'ємною складовою договору на теплопостачання, необхідно уточнення щодо розрахунку їх вартості.</p>
24	<p>3.1.14. Вартість транспортування теплової енергії визначається шляхом множення тарифів на транспортування теплової енергії</p>	<p>3.1.14. Вартість транспортування теплової енергії визначається шляхом множення тарифів на</p>	<p>1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення</p>



<p>для відповідної категорії споживачів замовника на обсяг протранспортованої теплової енергії для цієї категорії споживачів замовника. За відсутності тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів замовника теплотранспортуюча організація може застосовувати тарифи на транспортування теплової енергії для власних споживачів з урахуванням пункту 3.3.6 глави 3.3 цього розділу.</p> <p>Витрати на компенсацію втрат у теплових мережах теплотранспортуючої організації визначаються шляхом множення обсягу теплової енергії для компенсації фактичних втрат теплової енергії на чинний тариф на виробництво теплової енергії для відповідної категорії споживачів замовника у разі якщо він є теплогенеруючою організацією, або на чинний тариф на виробництво теплової енергії відповідної категорії споживачів теплогенеруючої організації, з якою замовником укладено договір купівлі-продажу теплової енергії. Обсяг теплової енергії для компенсації фактичних втрат теплової енергії визначається відповідно до договору транспортування теплової енергії.</p> <p>Втрати у теплових мережах за категоріями споживачів розподіляються пропорційно обсягам протранспортованої теплової енергії для цих споживачів.</p> <p>При транспортуванні теплової енергії різних власників у конкурентній системі теплопостачання замість визначення втрат теплової енергії в теплових мережах замовника та витрат на компенсацію цих втрат визначається розбіжність обсягу теплової енергії замовника відповідно до розділу VI цих Правил.</p> <p>Вартість одиниці витрат для компенсації витоків у системах теплопостачання та теплоспоживання визначається виходячи з калькуляції суб'єкта господарювання, який забезпечує</p>	<p>транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів на обсяг протранспортованої теплової енергії для цієї категорії споживачів.</p> <p>Витрати на покриття втрат у теплових мережах теплотранспортуючої організації визначаються шляхом множення обсягу теплової енергії для покриття фактичних втрат теплової енергії на чинний тариф на виробництво теплової енергії для відповідної категорії споживачів у разі якщо він є теплогенеруючою організацією, або на чинний тариф на виробництво теплової енергії відповідної категорії споживачів теплогенеруючої організації, з якою укладено договір купівлі-продажу теплової енергії.</p> <p>Обсяг теплової енергії для покриття фактичних втрат теплової енергії визначається відповідно до договору транспортування теплової енергії.</p> <p>Втрати у теплових мережах за категоріями споживачів розподіляються пропорційно обсягам протранспортованої теплової енергії для цих споживачів.</p> <p>При транспортуванні теплової енергії різних власників у конкурентній системі теплопостачання замість визначення втрат теплової енергії в теплових мережах замовника та витрат на компенсацію цих втрат визначається розбіжність обсягу теплової енергії замовника відповідно до розділу VI цих Правил.</p> <p>Вартість одиниці витрат для компенсації витоків у системах теплопостачання та теплоспоживання визначається виходячи з калькуляції суб'єкта господарювання, який забезпечує</p>	<p>якого не виписано вичерпно у проєкті НКРЕКП</p> <p>2. Діючим законодавством (пост. КМУ 869, пост. НКРЕКП 991) передбачені порядки встановлення тарифів у сфері теплопостачання, згідно яких не допускається ведення ліцензійної діяльності без наявності тарифу.</p> <p>3. Назва та порядок розрахунку мають відповідати Постанові КМУ 869, згідно якої місцеві органи самоврядування встановлюють тарифи:</p> <p>п.39. До окремих прямих витрат, що включаються лише до тарифів на транспортування теплової енергії, належать: ...</p> <p>витрати на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат). Сума витрат на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат), визначена виходячи з розрахованої згідно з цим Порядком вартості виробництва теплової енергії, що транспортується, огами цього Порядку...</p>
---	--	---

	<p>підживлення, яка врахована в тарифі на транспортування теплової енергії відповідно до чинних методик тарифоутворення у сфері теплопостачання.</p> <p>Загальна вартість витрат для компенсації обсягів витоків у мережах теплопостачання організації визначається шляхом множення одиниці витрат для компенсації витоків у системах теплопостачання та теплоспоживання на обсяг витоків теплоносія в таких мережах.</p> <p>Вартість небалансу при транспортуванні теплової енергії в конкурентній системі теплопостачання різних власників визначається виходячи з розміру тарифів на виробництво теплової енергії всіх власників теплової енергії, яка транспортується конкурентною системою теплопостачання, встановлених відповідно до законодавства.</p>	<p>витрат для компенсації витоків у системах теплопостачання та теплоспоживання на обсяг витоків теплоносія в таких мережах.</p> <p>Останній абзац видалити.</p>	
25	<p>3.1.16</p> <p>...</p> <p><i>2-й абзац</i></p> <p>У разі наявності наміру щодо зміни (коригування) цін/тарифів на теплову енергію, її виробництво та/або транспортування теплової енергії суб'єкт господарювання повідомляє користувачів (крім споживачів), з якими укладені відповідні договори, не пізніше дня подання заяви до уповноваженого органу із зазначенням прогнозованих рівнів відповідних тарифів.</p> <p>...</p> <p><i>ост. абзац:</i></p> <p>Розрахунковим періодом для договорів транспортування/купівлі-продажу/постачання теплової енергії є календарний місяць, на останній день якого визначається загальний обсяг протранспортованої/купленої-проданої/поставленої теплової енергії. Оплата за вказаними договорами здійснюється щомісяця в порядку та строки, визначені ними, але не пізніше останнього дня місяця, що настає за розрахунковим періодом.</p>	<p>3.1.16</p> <p>...</p> <p><i>2-й абзац</i></p> <p>У разі наявності наміру щодо зміни (коригування) цін/тарифів на теплову енергію, її виробництво та/або транспортування теплової енергії суб'єкт господарювання повідомляє користувачів (крім споживачів), з якими укладені відповідні договори, протягом 5 робочих днів з дня подання заяви до уповноваженого органу із зазначенням прогнозованих рівнів відповідних тарифів.</p> <p>...</p> <p><i>ост. абзац:</i></p> <p>Розрахунковим періодом для договорів транспортування/купівлі-продажу/постачання теплової енергії є календарний місяць, на останній день якого визначається загальний обсяг протранспортованої/купленої-проданої/поставленої теплової енергії. Оплата за вказаними договорами здійснюється щомісяця в порядку та строки, визначені ними, але не пізніше останнього дня місяця, що настає за розрахунковим періодом. За бажанням</p>	<p>1. Доцільно синхронізувати всі алгоритми інформування у сфері теплопостачання. Зокрема, відповідно до Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.06.2018 року № 130, протягом 5 робочих днів з дня подання відповідних розрахунків до органу, уповноваженого встановлювати тарифи, виконавці комунальних послуг інформують споживачів про намір здійснити зміну тарифів (або встановити тарифи) у спосіб, визначений цим Порядком, та доводять до відома споживачів інформацію, передбачену цим Порядком.</p> <p>2. Згідно ст.25 ЗУ «Про теплопостачання»: Теплоенергуюча, теплотранспортна та теплопостачальна організації мають право:</p> <p>...</p> <p>отримувати від споживачів авансовий платіж, якщо це передбачено договором;</p>



		споживача/замовника оплата транспортування/купівлі-продажу/постачання теплової енергії може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів.	
26	3.2.1. Договір купівлі-продажу теплової енергії укладається між теплогенеруючою організацією та замовником. Примірні форми договору купівлі-продажу теплової енергії наведені в додатку 1 до цих Правил.	3.2.1. Договір купівлі-продажу теплової енергії укладається між теплогенеруючою або теплопостачальною організацією та Споживачем, або між теплогенеруючою та теплопостачальною організацією. Примірні форми договору купівлі-продажу теплової енергії наведені в додатку 1 до цих Правил.	1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проєкті НКРЕКП 2. згідно ЗУ «Про теплопостачання» ст.25: Теплогенеруюча, теплотранспортна та теплопостачальна організації мають право: укладати договори купівлі-продажу теплової енергії із споживачами з урахуванням вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» ст. 19: Теплогенеруюча організація має право постачати вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу.
27	3.2.4. Замовник оплачує вартість придбаної теплової енергії за тарифом на виробництво теплової енергії/теплову енергію за категоріями споживачів замовника, встановленим теплогенеруючій організації відповідно до законодавства.	3.2.4. Сторона договору, яка купує теплову енергію, оплачує вартість придбаної теплової енергії за тарифом на теплову енергію або за тарифом на виробництво теплової енергії (якщо купівля здійснюється з межі виробництва теплогенеруючої організації) за категоріями споживачів, встановленим теплогенеруючій або теплопостачальній організації відповідно до законодавства.	Див.п.27
28	3.2.5. Третьою стороною, яка здійснює транспортування теплової енергії замовника тепловими мережами, може виступати теплотранспортуюча організація, якщо вона одночасно не є замовником.	Виключити	1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проєкті НКРЕКП 2. Незрозуміла доцільність передбачати третьою стороною договору купівлі-продажу теплотранспортуючу організацію, якщо всі відносини щодо транспортування теплової енергії регулюються окремим договором.
29	3.2.6. Замовник, який не є теплотранспортуючою організацією, перед початком продажу йому теплової енергії теплогенеруючою організацією, зобов'язаний укласти договір транспортування теплової енергії з теплотранспортуючою організацією.	3.2.6. Теплопостачальна організація, яка не є теплотранспортуючою організацією, перед початком продажу їй теплової енергії теплогенеруючою організацією, зобов'язана укласти договір транспортування теплової енергії з теплопостачальною організацією.	1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проєкті НКРЕКП 2. з урахуванням п.27

		енергії з теплотранспортуючою організацією.	
30	3.3.1. Договір транспортування теплової енергії укладається між теплотранспортуючою організацією та замовником . Типова форма договору транспортування теплової енергії наведена в додатку 2 до цих Правил.	3.3.1. Договір транспортування теплової енергії укладається між теплотранспортуючою організацією та теплопостачальною або теплогенеруючою організацією . Типова форма договору транспортування теплової енергії наведена в додатку 2 до цих Правил.	<p>1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проєкті НКРЕКП</p> <p>2. згідно ст. 19: Теплогенеруюча організація має право постачати вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу. У разі якщо така організація не є теплотранспортуючою, то теплотранспортуюча організація не має права відмовити теплогенеруючій організації у транспортуванні теплової енергії.</p>
31	3.3.2. Договір транспортування теплової енергії повинен містити інформацію стосовно: ... особливостей регулювання відносин при купівлі замовником теплової енергії у третьої сторони; вартості та порядку оплати транспортування теплової енергії (у тому числі вартості витрат для компенсації втрат теплової енергії при її транспортуванні (розбіжності обсягу теплової енергії замовника) та обсягу витоків теплоносія в теплових мережах теплотранспортуючої організації); ... порядку визначення фактичних втрат теплової енергії при її транспортуванні (розбіжності обсягу теплової енергії замовника) та обсягу витоків теплоносія в теплових мережах теплотранспортуючої організації	3.3.2. Договір транспортування теплової енергії повинен містити інформацію стосовно: ... особливостей регулювання відносин при купівлі теплової енергії у третьої сторони; вартості та порядку оплати транспортування теплової енергії (у тому числі вартості витрат для покриття втрат теплової енергії при її транспортуванні (розбіжності обсягу теплової енергії) та обсягу витоків теплоносія в теплових мережах теплотранспортуючої організації); ... порядку визначення фактичних втрат теплової енергії при її транспортуванні (розбіжності обсягу теплової енергії) та обсягу витоків теплоносія в теплових мережах теплотранспортуючої організації	<p>1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проєкті НКРЕКП</p> <p>2. Назва мають відповідати Постанові КМУ 869, згідно якої місцеві органи самоврядування встановлюють тарифи: п.39. До окремих прямих витрат, що включаються лише до тарифів на транспортування теплової енергії, належать: ... витрати на покриття втрат теплової енергії</p>
32	3.3.3. Для укладання договору транспортування теплової енергії замовник надає теплотранспортуючій організації заяву з відповідними додатками, а саме: заяву про намір укласти договір транспортування теплової енергії (додаток 3 до цих Правил); орієнтовні обсяги реалізації теплової енергії споживачам замовника (за категоріями споживачів), транспортування яких буде забезпечено теплотранспортуючою організацією; пооб'єктне теплове навантаження об'єктів (за	3.3.3. Для укладання договору транспортування теплової енергії теплопостачальна або теплогенеруюча організація надає теплотранспортуючій організації заяву з відповідними додатками, а саме: заяву про намір укласти договір транспортування теплової енергії (додаток 3 до цих Правил); орієнтовні обсяги реалізації теплової енергії споживачам (за категоріями споживачів), транспортування яких буде забезпечено теплотранспортуючою організацією;	Див. п.31



	категоріями споживачів), до яких буде забезпечено транспортування теплової енергії.	пооб'єктне теплове навантаження об'єктів (за категоріями споживачів), до яких буде забезпечено транспортування теплової енергії.	
33	3.3.4. Невід'ємною частиною договору транспортування теплової енергії є такі додатки: ... довідка замовника щодо споживання теплової енергії споживачами замовника ; акт про витрати на компенсацію вартості розбіжності обсягу теплової енергії замовника в конкурентній системі теплопостачання з відповідним додатком;	3.3.4. Невід'ємною частиною договору транспортування теплової енергії є такі додатки: ... довідка теплопостачальної або теплогенеруючої організації щодо споживання теплової енергії їхніми споживачами; акт про витрати на компенсацію вартості розбіжності обсягу теплової енергії теплопостачальної або теплогенеруючої організації в конкурентній системі теплопостачання з відповідним додатком;	Див. п.31
34	3.3.5. абз.2 Якщо технічні можливості не дозволяють забезпечити транспортування теплової енергії, теплотранспортуюча організація протягом 10 днів повідомляє замовника про неможливість приєднання до договору із зазначенням обґрунтування відмови, у тому числі через недостатню вільну потужність теплової мережі або недостатню потужність теплогенеруючих установок, приєднаних до цієї мережі.	3.3.5. абз.2 Якщо технічні можливості не дозволяють забезпечити транспортування теплової енергії, теплотранспортуюча організація протягом 10 днів повідомляє заявника про неможливість приєднання до договору із зазначенням обґрунтування відмови, у тому числі через недостатню вільну потужність теплової мережі або недостатню потужність теплогенеруючих установок, приєднаних до цієї мережі.	Див. п.31
35	3.3.6. Теплотранспортуюча організація зобов'язана у місячний строк після акцептування заяви про намір укласти договір транспортування теплової енергії та надання замовником додатків до договору транспортування теплової енергії подати до органу, який уповноважений встановлювати тарифи на теплову енергію (її виробництво, транспортування та постачання), заяву та документи для встановлення тарифу на транспортування теплової енергії для споживачів замовника у разі, якщо замовнику не встановлено тариф на транспортування теплової енергії для споживачів замовника. На час розгляду та до набрання чинності тарифів на транспортування теплової енергії для споживачів замовника теплотранспортуюча організація може застосовувати тариф на транспортування теплової енергії	3.3.6. Виключити	Терміни та порядок подання розрахунків тарифів передбачений в діючих НПА, а саме: Методика формування, розрахунку та встановлення тарифів на теплову енергію, що виробляється на теплоелектроцентралях, теплових електростанціях та когенераційних установках, затвердженої Постановою НКРЕКП від 01.08.2017 № 991 та Порядок формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, затвердженого постановою КМУ від 01.06.2011 р. № 869.

	<p>для власних споживачів (за згодою сторін).</p> <p>Після прийняття уповноваженим органом рішення про встановлення тарифів на транспортування теплової енергії та погодження сторонами додатків, визначених пунктом 3.3.4 цієї глави, зокрема, заяви щодо укладання договору транспортування теплової енергії, теплотранспортуюча організація заключає договір транспортування теплової енергії із замовником.</p> <p>Графік планових обсягів теплової енергії для транспортування, обсяг втрат і витоків теплоносія, що зазначаються в додатку до договору транспортування теплової енергії, повинні співпадати з відповідними показниками, які враховані в тарифах на транспортування теплової енергії теплотранспортуючої організації для споживачів замовника.</p>		
36	<p>3.3.7. Для договору транспортування теплової енергії окремо розраховуються обсяги прийнятої та протранспортованої теплової енергії тепловими мережами теплотранспортуючої організації, обсяг витоків теплоносія та втрат теплової енергії замовника у теплових мережах теплотранспортуючої організації (розбіжності обсягу теплової енергії замовника).</p>	<p>3.3.7. Для договору транспортування теплової енергії окремо розраховуються обсяги прийнятої та протранспортованої теплової енергії тепловими мережами теплотранспортуючої організації, обсяг витоків теплоносія та втрат теплової енергії теплопостачальної або теплогенеруючої організації у теплових мережах теплотранспортуючої організації (розбіжності обсягу теплової енергії замовника).</p>	Див. п.31
37	<p>3.3.8. Замовник оплачує теплотранспортуючій організації: вартість транспортування теплової енергії; вартість небалансу у разі транспортування в конкурентній системі теплопостачання різних власників.</p>	<p>3.3.8. Сторона договору, теплова енергія якої транспортується, оплачує теплотранспортуючій організації: вартість транспортування теплової енергії; останній абзац видалити</p>	Див. п.31
38	<p>3.3.9. Теплотранспортуюча організація оплачує замовнику: вартість теплової енергії для компенсації фактичних втрат у теплових мережах теплотранспортуючої організації при її транспортуванні (розбіжності обсягу теплової енергії замовника); вартість компенсації витоків у разі, коли підживлення теплових мереж забезпечується замовником.</p>	<p>3.3.9. Теплотранспортуюча організація оплачує стороні договору, теплова енергія якої транспортується: вартість теплової енергії для покриття фактичних втрат у теплових мережах теплотранспортуючої організації при її транспортуванні (розбіжності обсягу теплової енергії стороні договору, теплова енергія якої транспортується); вартість компенсації витоків у разі, коли підживлення теплових мереж забезпечується</p>	Див. п.31 та п.32

		сторони договору, тепла енергія якої транспортується.	
39	3.3.10. Якщо замовник, якому здійснюється транспортування теплової енергії, не є теплогенеруючою організацією, він зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу теплової енергії з теплогенеруючою організацією. У такому випадку теплогенеруюча організація вважається третьою стороною, яка впливає/залежить від процесу транспортування теплової енергії тепловими мережами.	3.3.10. Якщо сторона договору, якій здійснюється транспортування теплової енергії, не є теплогенеруючою організацією, вона зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу теплової енергії з теплогенеруючою організацією.	1. Див. п.31 2. Незрозуміла доцільність передбачати третю сторону у договорі транспортування за умови регламентації її діяльності в рамках окремого договору купівлі-продажу
40	3.3.11. Договір транспортування теплової енергії, укладений відповідно до цих Правил, у частині проведення розрахунків за транспортування теплової енергії діє до повного погашення заборгованості сторонами. У разі наявності чинного договору транспортування теплової енергії, який укладений відповідно до цих Правил, новий договір на ті ж самі об'єкти теплоспоживання, тепlopостачання яких забезпечує замовник, не укладається.	3.3.11. Договір транспортування теплової енергії, укладений відповідно до цих Правил, у частині проведення розрахунків за транспортування теплової енергії діє до повного погашення заборгованості сторонами. У разі наявності чинного договору транспортування теплової енергії, який укладений відповідно до цих Правил, новий договір на ті ж самі об'єкти теплоспоживання, тепlopостачання яких забезпечує сторона договору, тепла енергія якої транспортується , не укладається.	Див. п.31
41	3.4. Загальні умови договорів постачання теплової енергії 3.4.1. Договір постачання теплової енергії укладається між тепlopостачальною організацією та споживачем. Примірна форма договору постачання теплової енергії наведена в додатку 4 до цих Правил.	3.4. Загальні умови договорів купівлі-продажу теплової енергії 3.4.1. Договір купівлі-продажу теплової енергії укладається між тепlopостачальною або теплогенеруючою організацією та споживачем. Примірна форма договору купівлі-продажу теплової енергії наведена в додатку 4 до цих Правил.	В рамках вимог ЗУ «Про тепlopостачання» відсутня доцільність окремого розділу 3.4. При цьому існує доцільність його об'єднання із розділом 3.2. Згідно ЗУ «Про тепlopостачання»: - тепла енергія - товарна продукція, що виробляється на об'єктах сфери тепlopостачання для опалення, підігріву питної води, інших господарських і технологічних потреб споживачів, призначена для купівлі-продажу ; - ст.25 Теплогенеруюча, теплотранспортна та тепlopостачальна організації мають право: укладати договори купівлі-продажу теплової енергії із споживачами з урахуванням вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" - ст. 19: Теплогенеруюча організація має право постачати вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу.

42	4.1. Права і обов'язки сторін договору купівлі-продажу теплової енергії	Замінити у тексті всіх підпунктів 4.1.1.-4.1.4. слово «Замовник» у всіх відмінках на «Сторона договору, яка купує теплову енергію»	<p>Див. п.27, а саме</p> <p>1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проєкті НКРЕКП</p> <p>2. згідно ЗУ «Про теплопостачання» ст.25: Теплогенеруюча, теплотранспортна та теплопостачальна організації мають право: укладати договори купівлі-продажу теплової енергії із споживачами з урахуванням вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» ст. 19: Теплогенеруюча організація має право постачати вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу.</p>
43	4.2. Права і обов'язки сторін договору транспортування теплової енергії	Замінити у тексті всіх підпунктів 4.2.1.-4.2.4. слово «Замовник» у всіх відмінках на «Сторона договору, тепла енергія якої транспортується»	<p>Див. п.31, а саме:</p> <p>1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проєкті НКРЕКП</p> <p>2. згідно ст. 19: Теплогенеруюча організація має право постачати вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу. У разі якщо така організація не є теплотранспортуючою, то теплотранспортуюча організація не має права відмовити теплогенеруючій організації у транспортуванні теплової енергії.</p>
44	4.3. Права і обов'язки сторін договору постачання теплової енергії	4.3. Права і обов'язки сторін договору купівлі-продажу теплової енергії	<p>В рамках вимог ЗУ «Про теплопостачання» відсутня доцільність окремого розділу 4.3 При цьому існує доцільність його об'єднання із розділом 4.1.</p> <p>Див. п.42, а саме:</p> <p>Згідно ЗУ «Про теплопостачання»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - теплова енергія - товарна продукція, що виробляється на об'єктах сфери теплопостачання для опалення, підігріву питної води, інших господарських і технологічних потреб споживачів, призначена для купівлі-продажу; - ст.25 Теплогенеруюча, теплотранспортна та теплопостачальна організації мають право: укладати договори купівлі-продажу теплової енергії із споживачами з урахуванням вимог Закону України "Про



			комерційний облік теплової енергії та водопостачання" - ст. 19: Теплогенеруюча організація має право постачати вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу.
45	4.3.1. Теплопостачальна організація має право: 1) своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за продану теплову енергію;	4.3.1. Теплопостачальна організація має право: 1) своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за продану теплову енергію; отримувати від споживачів авансовий платіж, якщо це передбачено договором	Згідно ст.25 ЗУ «Про теплопостачання»
46	4.3.1. Теплопостачальна організація має право: 2) на припинення постачання теплової енергії у випадках, визначених законодавством, зокрема, у разі: експлуатації споживачем системи теплоспоживання з пошкодженими чи відсутніми пломбами, що встановлені теплопостачальною організацією на елементах приладів комерційного обліку, запірній арматурі споживача та звужуючих пристроях теплових вузлів, – негайне припинення теплопостачання здійснюється з оформленням відповідного акта про пломбування; обмеження споживачем вільного доступу чи протидії доступу маючим на це законні підстави представникам теплопостачальної організації до теплових мереж, тепловикористальних установок, вузла обліку теплової енергії – негайне припинення теплопостачання здійснюється з оформленням відповідного акта про пломбування; експлуатації споживачем установок гарячого водопостачання з несправними регуляторами перепаду тиску і температури води та/або систем теплоспоживання з несправними приладами комерційного обліку, невиконання регламентних робіт з підготовки та випробування теплових мереж споживача – припинення теплопостачання здійснюється з оформленням акта про пломбування з попередженням за 3 доби до відповідного припинення теплопостачання; несплати споживачем за спожиту теплову енергію протягом	4.3.1. Теплопостачальна організація має право: 2) на припинення постачання теплової енергії у випадках, визначених законодавством, зокрема, у разі: експлуатації споживачем системи теплоспоживання з пошкодженими чи відсутніми пломбами, що встановлені теплопостачальною організацією на елементах приладів комерційного обліку, запірній арматурі споживача та звужуючих пристроях теплових вузлів, – негайне припинення теплопостачання здійснюється з оформленням відповідного акта про пломбування; обмеження споживачем вільного доступу чи протидії доступу маючим на це законні підстави представникам теплопостачальної організації до теплових мереж, тепловикористальних установок, вузла обліку теплової енергії – негайне припинення теплопостачання здійснюється з оформленням відповідного акта про пломбування; експлуатації споживачем установок гарячого водопостачання з несправними регуляторами перепаду тиску і температури води та/або систем теплоспоживання з несправними приладами комерційного обліку, невиконання регламентних робіт з підготовки та випробування теплових мереж споживача – припинення теплопостачання здійснюється з оформленням акта про пломбування з попередженням за 3 доби до відповідного припинення теплопостачання;	Згідно ст.25 ЗУ «Про теплопостачання»



	<p>строку, визначеного у відповідному договорі, крім споживачів, відключення яких заборонено законодавством, – припинення теплопостачання здійснюється з оформленням акта про пломбування з попередженням за 5 діб до відповідного припинення теплопостачання;</p> <p>самовільного приєднання до систем теплопостачання і теплоспоживання та/або самовільного використання теплової енергії – негайне припинення теплопостачання здійснюється з оформленням відповідного акта;</p>	<p>несплати споживачем за спожиту теплову енергію протягом строку, визначеного у відповідному договорі, крім споживачів, відключення яких заборонено законодавством, – припинення теплопостачання здійснюється з оформленням акта про пломбування з попередженням за 5 діб до відповідного припинення теплопостачання;</p> <p>самовільного приєднання до систем теплопостачання і теплоспоживання та/або самовільного використання теплової енергії – негайне припинення теплопостачання здійснюється з оформленням відповідного акта;</p> <p>у разі виникнення обставин непереборної сили, передбачених у договорі</p>	
47	<p>VI. Конкурентні системи теплопостачання</p>	<p>Розділ виключити</p>	<p>1. Діяльність з балансування та диспетчерського управління не передбачена ЗУ «Про теплопостачання»</p> <p>2. Запропонований варіант балансування та диспетчерського управління передбачає високу кваліфікацію уповноваженого на її здійснення, наявність технічної бази та персоналу відповідного рівня. Нерозуміння процесів і хаотичне управління може призвести до негативних наслідків значного рівня. З урахуванням зазначеного така діяльність повинна бути контрольовано, регульованою і ліцензованою.</p> <p>3. Несе реальну загрозу для функціонування об'єктів критичної інфраструктури державного значення шляхом надання дозволу сторонньому локальному теплотранспортуючому підприємству здійснювати управління виробничою діяльністю, що у т.ч. суперечить законодавству про критичну інфраструктуру.</p>
48	<p>7.2. Особливості перерахунків для договору купівлі-продажу теплової енергії</p> <p>7.2.1. Теплогенеруюча організація здійснює перерахунки у бік зменшення за:</p> <p>4) погіршення якості теплоносія в подавальному трубопроводі відносно якості теплоносія в зворотному трубопроводі в точці продажу теплової енергії. Перерахунок здійснюється за формулою</p>	<p>7.2. Особливості перерахунків для договору купівлі-продажу теплової енергії</p> <p>7.2.1. Теплогенеруюча організація здійснює перерахунки у бік зменшення за:</p> <p>4) погіршення якості теплоносія щодо показника жорсткості мережевої води в подавальному трубопроводі відносно якості теплоносія в зворотному трубопроводі в точці продажу теплової енергії.</p>	<p>З метою усунення можливих різних трактувань показника якості теплоносія між сторонами по договору, необхідно уточнення щодо якого саме показника йде мова.</p>



	<p>$S_{\text{як}}^{\text{кп-}} = P_{\text{під.}} / M \times K_{\text{як}}^{\text{кп-}} \times d_{\text{як}}^{\text{кп-}}$, де $S_{\text{як}}^{\text{кп-}}$ – сума перерахунку за погіршення якості теплоносія, гривень; Ппід. – вартість підживлення у розрахунковому періоді, гривень; М – кількість календарних днів у відповідному періоді; $K_{\text{як}}^{\text{кп-}} = 0,1$ – коефіцієнт перерахунку за недотримання якості; $d_{\text{як}}^{\text{кп-}}$ – кількість календарних днів, в яких було зафіксовано погіршення якості підживлення.</p>	<p>Перерахунок здійснюється за формулою $S_{\text{як}}^{\text{кп-}} = P_{\text{під.}} / M \times K_{\text{як}}^{\text{кп-}} \times d_{\text{як}}^{\text{кп-}}$, де $S_{\text{як}}^{\text{кп-}}$ – сума перерахунку за погіршення якості теплоносія, гривень; Ппід. – вартість заповнення та підживлення у розрахунковому періоді, гривень; М – кількість календарних днів у відповідному періоді; $K_{\text{як}}^{\text{кп-}} = 0,1$ – коефіцієнт перерахунку за недотримання якості; $d_{\text{як}}^{\text{кп-}}$ – кількість календарних днів, в яких було зафіксовано погіршення якості підживлення.</p>	
49	<p>7.2.2. Теплогенеруюча організація здійснює перерахунки у бік збільшення (за наявності відповідного акта, що підтверджує недотримання договірних відносин) за: 2) погіршення якості теплоносія в точці продажу в зворотному трубопроводі відносно якості теплоносія відповідно до умов договору купівлі-продажу теплової енергії. Перерахунок здійснюється за формулою $S_{\text{як}}^{\text{кп+}} = P_{\text{під.}} / M \times K_{\text{як}}^{\text{кп+}} \times d_{\text{як}}^{\text{кп+}}$, де $S_{\text{як}}^{\text{кп+}}$ – сума перерахунку за погіршення якості теплоносія в точці продажу, гривень; Ппід. – вартість підживлення у розрахунковому періоді, гривень; М – кількість календарних днів у відповідному періоді; $K_{\text{як}}^{\text{кп+}} = 0,1$ – коефіцієнт розміру перерахунку за недотримання якості; $d_{\text{як}}^{\text{кп+}}$ – кількість календарних днів, в яких було зафіксовано погіршення якості підживлення.</p>	<p>7.2.2. Теплогенеруюча організація здійснює перерахунки у бік збільшення (за наявності відповідного акта, що підтверджує недотримання договірних відносин) за: 2) погіршення якості теплоносія щодо показника жорсткості мережевої в точці продажу в зворотному трубопроводі відносно якості теплоносія відповідно до умов договору купівлі-продажу теплової енергії. Перерахунок здійснюється за формулою $S_{\text{як}}^{\text{кп+}} = P_{\text{під.}} / M \times K_{\text{як}}^{\text{кп+}} \times d_{\text{як}}^{\text{кп+}}$, де $S_{\text{як}}^{\text{кп+}}$ – сума перерахунку за погіршення якості теплоносія в точці продажу, гривень; Ппід. – вартість заповнення та підживлення у розрахунковому періоді, гривень; М – кількість календарних днів у відповідному періоді; $K_{\text{як}}^{\text{кп+}} = 0,1$ – коефіцієнт розміру перерахунку за недотримання якості; $d_{\text{як}}^{\text{кп+}}$ – кількість календарних днів, в яких було зафіксовано погіршення якості підживлення.</p>	<p>З метою усунення можливих різних трактувань показника якості теплоносія між сторонами по договору, необхідно уточнення щодо якого саме показника йде мова.</p>
50	<p>7.3. Особливості перерахунків для договору транспортування теплової енергії 7.3.1. Теплотранспортуюча організація здійснює перерахунки у бік зменшення за: 4) погіршення якості теплоносія в зворотному трубопроводі в точці входу в теплову мережу від якості теплоносія в зворотному трубопроводі в точці (точках) виходу з теплової мережі (в</p>	<p>7.3. Особливості перерахунків для договору транспортування теплової енергії 7.3.1. Теплотранспортуюча організація здійснює перерахунки у бік зменшення за: 4) погіршення якості теплоносія щодо показника жорсткості мережевої в зворотному трубопроводі в точці входу в теплову мережу від якості</p>	<p>З метою усунення можливих різних трактувань показника якості теплоносія між сторонами по договору, необхідно уточнення щодо якого саме показника йде мова.</p>

	<p>теплових мережах теплоTRASПОРТУЮЧОЇ організації). Перерахунок здійснюється за формулою</p> $C_{\text{як}}^{\text{(тр-)}} = \Pi_{\text{(під.)}} / M \times K_{\text{як}}^{\text{(тр-)}} \times d_{\text{як}}^{\text{(тр-)}},$ <p>де $C_{\text{як}}^{\text{(тр-)}}$ – сума перерахунку за погіршення якості теплоносія, гривень; $\Pi_{\text{під.}}$ – вартість підживлення у розрахунковому періоді, гривень; M – кількість календарних днів у відповідному періоді; $K_{\text{як}}^{\text{(тр-)}}$ = 0,1 – коефіцієнт перерахунку за недотримання якості; $d_{\text{як}}^{\text{(тр-)}}$ – кількість календарних днів, в яких було зафіксовано погіршення якості підживлення.</p>	<p>теплоносія в зворотному трубопроводі в точці (точках) виходу з теплової мережі (в теплових мережах теплоTRASПОРТУЮЧОЇ організації). Перерахунок здійснюється за формулою</p> $C_{\text{як}}^{\text{(тр-)}} = \Pi_{\text{(під.)}} / M \times K_{\text{як}}^{\text{(тр-)}} \times d_{\text{як}}^{\text{(тр-)}},$ <p>де $C_{\text{як}}^{\text{(тр-)}}$ – сума перерахунку за погіршення якості теплоносія, гривень; $\Pi_{\text{під.}}$ – вартість заповнення та підживлення у розрахунковому періоді, гривень; M – кількість календарних днів у відповідному періоді; $K_{\text{як}}^{\text{(тр-)}}$ = 0,1 – коефіцієнт перерахунку за недотримання якості; $d_{\text{як}}^{\text{(тр-)}}$ – кількість календарних днів, в яких було зафіксовано погіршення якості підживлення.</p>	
51	<p>7.3.2. ТеплоTRASПОРТУЮЧА організація здійснює перерахунки у бік збільшення (за наявності відповідного акту, що підтверджує недотримання договірних відносин) за:</p> <p>1) погіршення якості теплоносія в точці виходу з теплової мережі та/або входу в теплову мережу відносно якості теплоносія відповідно до умов договору транспортування теплової енергії. Перерахунок здійснюється за формулою</p> $C_{\text{як}}^{\text{(тр+)}} = \Pi_{\text{тр}} / M \times K_{\text{як}}^{\text{(тр+)}} \times d_{\text{як}}^{\text{(тр+)}} ,$ <p>де $C_{\text{як}}^{\text{(тр+)}}$ – сума перерахунку за погіршення якості теплоносія, гривень; $\Pi_{\text{тр.}}$ – вартість транспортування теплової енергії у розрахунковому періоді, гривень; M – кількість календарних днів у відповідному періоді; $K_{\text{як}}^{\text{(тр+)}}$ = 0,01 – коефіцієнт розміру перерахунку за недотримання якості; $d_{\text{як}}^{\text{(тр+)}}$ – кількість календарних днів, в яких було зафіксовано погіршення якості теплоносія в точці виходу з теплової мережі та/або входу в теплову мережу відносно якості теплоносія;</p>	<p>7.3.2. ТеплоTRASПОРТУЮЧА організація здійснює перерахунки у бік збільшення (за наявності відповідного акту, що підтверджує недотримання договірних відносин) за:</p> <p>1) погіршення якості теплоносія щодо показника жорсткості мережевої в точці виходу з теплової мережі та/або входу в теплову мережу відносно якості теплоносія відповідно до умов договору транспортування теплової енергії. Перерахунок здійснюється за формулою</p> $C_{\text{як}}^{\text{(тр+)}} = \Pi_{\text{тр}} / M \times K_{\text{як}}^{\text{(тр+)}} \times d_{\text{як}}^{\text{(тр+)}} ,$ <p>де $C_{\text{як}}^{\text{(тр+)}}$ – сума перерахунку за погіршення якості теплоносія, гривень; $\Pi_{\text{тр.}}$ – вартість транспортування теплової енергії у розрахунковому періоді, гривень; M – кількість календарних днів у відповідному періоді; $K_{\text{як}}^{\text{(тр+)}}$ = 0,01 – коефіцієнт розміру перерахунку за недотримання якості; $d_{\text{як}}^{\text{(тр+)}}$ – кількість календарних днів, в яких було зафіксовано погіршення якості теплоносія в точці виходу з теплової мережі та/або входу в теплову мережу відносно якості теплоносія;</p>	<p>З метою усунення можливих різних трактувань показника якості теплоносія між сторонами по договору, необхідно уточнення щодо якого саме показника йде мова.</p>
	<p align="center">Додаток 1 до Правил користування тепловою енергією ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ</p>		



52	<p>2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ</p> <p>2.1. Теплогенеруюча організація зобов'язується здійснювати продаж теплової енергії для потреб Замовника, а Замовник зобов'язується купити теплову енергію та оплатити її вартість та/або вартість підживлення теплових мереж (далі – підживлення) відповідно до умов Договору.</p> <p>2.2. Плановий обсяг теплової енергії, за категоріями споживачів, який планує придбати Замовник протягом строку дії Договору, обсяг підживлення та відомості про планові перерви, ремонти, технічне обслуговування та їх тривалість зазначаються в додатку 2 до Договору, який є невід'ємною його частиною.</p>	<p>2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ</p> <p>2.1. Теплогенеруюча організація зобов'язується здійснювати продаж теплової енергії для потреб Споживача, а Споживач зобов'язується купити теплову енергію та оплатити її вартість та/або вартість заповнення та підживлення теплових мереж (далі – підживлення) відповідно до умов Договору.</p> <p>2.2. Плановий обсяг теплової енергії, за категоріями споживачів, який планує придбати Споживач протягом строку дії Договору, обсяг заповнення та підживлення та відомості про планові перерви, ремонти, технічне обслуговування та їх тривалість зазначаються в додатку 2 до Договору, який є невід'ємною його частиною.</p>	<p>1. Визначення Замовник відсутнє в ЗУ «Про теплопостачання». Згідно ЗУ «Про теплопостачання»: Суб'єкти відносин у сфері теплопостачання - фізичні та юридичні особи незалежно від організаційно-правових форм та форми власності, які здійснюють виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, теплосервісні організації, споживачі, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування;</p> <p>2. Слід додати уточнення щодо заповнення мереж, оскільки після переведення ремонтів на мережах в міжопалювальний сезон, є потреба підготовці значної кількості хімічищеної води для заповнення мереж. Також далі по тексту договору також слід додати зазначене уточнення щодо заповнення мереж.</p>
53	<p>3.5. Замовник самостійно розподіляє обсяг купленої теплової енергії та підживлення (у разі забезпечення Теплогенеруючою організацією підживлення) за категоріями споживачів та надає відповідну довідку Теплогенеруючій організації щомісячно, не пізніше 7 робочих днів місяця, наступного за звітним, відповідно до додатку 4 до Договору.</p>	<p>3.5. Споживач самостійно розподіляє обсяг купленої теплової енергії, заповнення та підживлення (у разі забезпечення Теплогенеруючою організацією заповнення та підживлення) за категоріями споживачів та надає відповідну довідку Теплогенеруючій організації щомісячно, не пізніше 1 робочого дня місяця, наступного за звітним, відповідно до додатку 4 до Договору.</p>	<p>З метою своєчасного відображення господарської операції з продажу теплової енергії та надання відповідно рахунку для оплати Тепло- генеруюча організація має отримати якнайскоріше фактичний розподіл обсягу купленої теплової енергії за категоріями споживачів, оскільки тарифи на виробництво теплової енергії для різних споживачів різні.</p>
54	<p>5.8. Замовник оплачує рахунки щомісячно, не пізніше останнього дня місяця, що настає за розрахунковим періодом.</p>	<p>5.8. Споживач оплачує рахунки щомісячно, не пізніше останнього дня місяця, що настає за розрахунковим періодом. За домовленістю сторін оплата послуг може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів, шляхом проведення заліків зустрічних однорідних вимог та інші способи розрахунків, що не заборонені законодавством.</p>	<p>Доповнити для збільшення варіантів розрахунків.</p>
55	<p>7. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН</p> <p>7.1. Теплогенеруюча організація зобов'язана: 19) проводити перерахунки за продану теплову енергію в бік зменшення відповідно до розділу VII Правил, у разі невиконання нею договірних зобов'язань щодо: погіршення якості теплоносія в подавальному трубопроводі відносно якості теплоносія в</p>	<p>7. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН</p> <p>7.1. Теплогенеруюча організація зобов'язана: 19) проводити перерахунки за продану теплову енергію в бік зменшення відповідно до розділу VII Правил, у разі невиконання нею договірних зобов'язань щодо: погіршення якості теплоносія щодо показника жорсткості мережевої в подавальному трубопроводі відносно якості</p>	<p>З метою усунення можливих різних трактувань показника якості теплоносія між сторонами по договору, необхідно уточнення щодо якого саме показника йде мова.</p>

	зворотному трубопроводі в точці продажу теплової енергії;	теплоносія в зворотному трубопроводі в точці продажу теплової енергії;	
56	<p>11.3. Обсяг підживлення визначається (у разі якщо Теплогенеруюча організація забезпечує підживлення):</p> <p>1) за показниками вузла обліку теплової енергії, встановленим у точці продажу теплової енергії, або вузла обліку, який забезпечує вимірювання обсягу підживлення;</p> <p>2) у разі виходу з ладу вузла обліку теплової енергії, встановленому у точці продажу теплової енергії, та/або вузла обліку, який забезпечує вимірювання обсягу підживлення, – виходячи з планових обсягів підживлення у відповідному періоді зазначених в додатку 2 до Договору;</p> <p>3) в інший спосіб, за домовленістю Сторін, у разі коли Теплогенеруюча організація в одній точці продажу здійснює продаж теплової енергії декільком замовникам або в точці продажу продає тільки частину обсягу теплової енергії, який проходить через цю точку.</p>	<p>11.3. Обсяг заповнення та підживлення визначається (у разі якщо Теплогенеруюча організація забезпечує підживлення):</p> <p>1) за показниками вузла обліку теплової енергії, встановленим у точці продажу теплової енергії, або вузла обліку, який забезпечує вимірювання обсягу заповнення та підживлення;</p> <p>2) у разі виходу з ладу вузла обліку теплової енергії, встановленому у точці продажу теплової енергії, та/або вузла обліку, який забезпечує вимірювання обсягу заповнення та підживлення, – виходячи з планових обсягів заповнення та підживлення у відповідному періоді зазначених в додатку 2 до Договору;</p> <p>3) в інший спосіб, за домовленістю Сторін, у разі коли Теплогенеруюча організація в одній точці продажу здійснює продаж теплової енергії декільком замовникам або в точці продажу продає тільки частину обсягу теплової енергії, який проходить через цю точку.</p>	<p>Слід додати уточнення щодо заповнення мереж, оскільки після переведення ремонтів на мережах в міжопалувальний сезон, є потреба підготовці значної кількості хімічищеної води для заповнення мереж.</p> <p>Також далі по тексту договору також слід додати зазначене уточнення щодо заповнення мереж.</p>
	<p align="center">Додаток 2 до Правил користування тепловою енергією ТИПОВИЙ ДОГОВІР ТРАНСПОРТУВАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ</p>		
57	(далі – Теплотранспортуюча організація) в особі ... з однієї сторони, та (далі – Замовник) в особі ...	(далі – Теплотранспортуюча організація) в особі ... з однієї сторони, та (далі – Споживач) в особі ...	<p>В преамбулі та далі по тексту договору замінити Замовник на Споживач</p> <p>Визначення Замовник відсутнє в ЗУ «Про теплопостачання». Згідно ЗУ «Про теплопостачання»:</p> <p>Суб'єкти відносин у сфері теплопостачання - фізичні та юридичні особи незалежно від організаційно-правових форм та форми власності, які здійснюють виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, теплосервісні організації, споживачі, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування;</p>
58	<p>4. ОСОБЛИВОСТІ РЕГУЛЮВАННЯ ВІДНОСИН ПРИ КУПІВЛІ ЗАМОВНИКОМ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ У ТРЕТЬОЇ СТОРОНИ</p> <p>4.1. Третьою стороною, яка впливає/залежить від процесу транспортування теплової енергії тепловими мережами, виступає теплогенеруюча організація, якщо вона одночасно не є Замовником та продає теплову енергію Замовнику.</p>	Виключити	<p>1. Регламентується суб'єкт відносин у сфері теплопостачання, зокрема Замовник, який не передбачений ЗУ Про теплопостачання, і визначення якого не виписано вичерпно у проєкті НКРЕКП</p> <p>2. Незрозуміла доцільність передбачати третьою стороною договору купівлі-продажу теплотранспортуючу організацію, якщо всі відносини щодо транспортування теплової енергії регулюються окремим договором.</p>



	<p>4.2. Замовник, у разі якщо він не є теплогенеруючою організацією, якому здійснюється транспортування теплової енергії, зобов'язаний мати договір купівлі-продажу теплової енергії з теплогенеруючою організацією.</p> <p>4.3. У разі неврегульованих відносин Замовника з третьою стороною, об'єктивно присутньою у процесі забезпечення Замовника тепловою енергією, зокрема відсутності договору купівлі-продажу теплової енергії, відсутності затверджених в установленому порядку тарифів на виробництво теплової енергії, Теплотранспортуюча організація має право припинити транспортування теплової енергії.</p> <p>4.4. Третя сторона має право приймати участь у процесі підписання Сторонами акта обліку теплової енергії, прийнятої для транспортування в точках входу.</p>		
59	<p>5.1. Замовник оплачує Теплотранспортуючій організації: вартість транспортування теплової енергії за встановленим відповідно до законодавства тарифом на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів Замовника; вартість небалансу у разі транспортування в конкурентній системі тепlopостачання теплової енергії різних власників, яка розраховується Теплотранспортуючою організацією відповідно до глави 6.2 розділу VI Правил.</p>	<p>5.1. Споживач оплачує Теплотранспортуючій організації: вартість транспортування теплової енергії за встановленим відповідно до законодавства тарифом на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів Замовника; виключити останній абзац</p>	<p>Щодо небалансів – виключити тут і далі по тексту договору.</p> <p>1. Діяльність з балансування та диспетчерського управління не передбачена ЗУ «Про тепlopостачання»</p> <p>2. Запропонований варіант балансування та диспетчерського управління передбачає високу кваліфікацію уповноваженого на її здійснення, наявність технічної бази та персоналу відповідного рівня. Нерозуміння процесів і хаотичне управління може призвести до негативних наслідків значного рівня. З урахуванням зазначеного така діяльність повинна бути контролювано, регульованою і ліцензованою.</p> <p>3. Несе реальну загрозу для функціонування об'єктів критичної інфраструктури державного значення шляхом надання дозволу сторонньому локальному теплотранспортуючому підприємству здійснювати управління виробничою діяльністю, що у т.ч. суперечить законодавству про критичну інфраструктуру.</p>
60	<p>5.14. Сторони оплачують виставлені відповідні рахунки, передбачені пунктами 5.9 та 5.10 глави 5 Договору, щомісячно, не пізніше останнього дня місяця, що настає за розрахунковим періодом.</p>	<p>5.14. Сторони оплачують виставлені відповідні рахунки, передбачені пунктами 5.9 та 5.10 глави 5 Договору, щомісячно, не пізніше останнього дня місяця, що настає за розрахунковим періодом.</p>	<p>Доповнити для збільшення варіантів розрахунків.</p>

		За домовленістю сторін оплата послуг може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів, шляхом проведення заліків зустрічних однорідних вимог та інші способи розрахунків, що не заборонені законодавством.	
61	<p>7. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН</p> <p>7.1. Теплотранспортуюча організація зобов'язана:</p> <p>...</p> <p>18) проводити перерахунки за протранспортовану теплову енергію в бік зменшення відповідно до розділу VII Правил у разі невиконання нею своїх договірних зобов'язань щодо: перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновлювальних робіт на об'єктах, що забезпечують транспортування теплової енергії та належать теплостачальній організації на праві власності чи іншому речовому праві;</p>	<p>7. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН</p> <p>7.1. Теплотранспортуюча організація зобов'язана:</p> <p>...</p> <p>18) проводити перерахунки за протранспортовану теплову енергію в бік зменшення відповідно до розділу VII Правил у разі невиконання нею своїх договірних зобов'язань щодо: перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновлювальних робіт на об'єктах, що забезпечують транспортування теплової енергії та належать теплотранспортичальній організації на праві власності чи іншому речовому праві;</p>	Допущена помилка. Обговорено з представником Комісії.
62	<p>11.3. Втрати теплової енергії на ділянці теплових мереж, щодо якої розраховуються додаткові втрати теплової енергії в теплових мережах, визначаються Теплотранспортуючою організацією шляхом множення проєктних або розрахункових годинних втрат теплової енергії в цих ділянках теплових мереж на кількість годин транспортування теплової енергії у звітному періоді.</p> <p>За домовленістю сторін втрати теплової енергії можуть не визначатися та не враховуватися при проведенні розрахунків.</p> <p>Планові годинні втрати теплової енергії та додаткові втрати теплової енергії на відповідних ділянках теплових мереж визначаються:</p> <p>Теплотранспортуючою організацією – на ділянках теплових мереж, що належать їй на праві власності чи іншому речовому праві;</p> <p>Замовником або Теплотранспортуючою організацією, якщо Замовник визначив Теплотранспортуючу організацію відповідальною за розрахунок (у такому випадку Замовник надає Теплотранспортуючій організації інформацію, необхідну для проведення розрахунку) – на</p>	<p>11.3. Втрати теплової енергії на ділянці теплових мереж, щодо якої розраховуються додаткові втрати теплової енергії в теплових мережах, визначаються Теплотранспортуючою організацією шляхом множення проєктних або розрахункових годинних втрат теплової енергії в цих ділянках теплових мереж на кількість годин транспортування теплової енергії у звітному періоді.</p> <p>За домовленістю сторін втрати теплової енергії можуть не визначатися та не враховуватися при проведенні розрахунків.</p> <p>Планові годинні втрати теплової енергії та додаткові втрати теплової енергії на відповідних ділянках теплових мереж визначаються:</p> <p>Теплотранспортуючою організацією – на ділянках теплових мереж, що належать їй на праві власності чи іншому речовому праві;</p> <p>Замовником або Теплотранспортуючою організацією, якщо Замовник визначив Теплотранспортуючу організацію відповідальною за розрахунок (у такому випадку Замовник надає Теплотранспортичальній</p>	<p>Видалити останній абзац – відповідно до 3. Постанови КМУ869, згідно якої місцеві органи самоврядування встановлюють тарифи:</p> <p>п.39. До окремих прямих витрат, що включаються лише до тарифів на транспортування теплової енергії, належать: ...</p> <p>витрати на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат).</p> <p>Сума витрат на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат), визначена виходячи з розрахованої згідно з цим Порядком вартості виробництва теплової енергії, що транспортується, огами цього Порядку...</p> <p>Тобто в тарифі на транспортування враховані витрати на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, які у випадку укладання окремого договору на транспортування не є витратами теплотранспортуючої організації і підлягають компенсації іншій стороні по договору (Споживачу).</p>

	ділянках теплових мереж, що належать іншому користувачу теплової енергії. У разі якщо Замовник визначив Теплотранспортуючу організацію відповідальною за розрахунок інформації щодо ділянок, за якими розраховуються втрати, та планові годинні втрати теплової енергії на цих ділянках, зазначаються в додатку 21 до Договору. За домовленістю сторін втрати теплової енергії можуть не визначатися та не враховуватися при проведенні розрахунків.	організації інформацію, необхідну для проведення розрахунку) – на ділянках теплових мереж, що належать іншому користувачу теплової енергії. У разі якщо Замовник визначив Теплотранспортуючу організацію відповідальною за розрахунок інформації щодо ділянок, за якими розраховуються втрати, та планові годинні втрати теплової енергії на цих ділянках, зазначаються в додатку 21 до Договору.	
63	13. ОСОБЛИВОСТІ РЕГУЛЮВАННЯ ВІДНОСИН ПРИ ТРАНСПОРТУВАННІ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ РІЗНИХ ВЛАСНИКІВ	Розділ 13 - виключити	<p>1. Діяльність з балансування та диспетчерського управління не передбачена ЗУ «Про теплопостачання»</p> <p>2. Запропонований варіант балансування та диспетчерського управління передбачає високу кваліфікацію уповноваженого на її здійснення, наявність технічної бази та персоналу відповідного рівня. Нерозуміння процесів і хаотичне управління може призвести до негативних наслідків значного рівня. З урахуванням зазначеного така діяльність повинна бути контрольованою, регульованою і ліцензованою.</p> <p>3. Несе реальну загрозу для функціонування об'єктів критичної інфраструктури державного значення шляхом надання дозволу сторонньому локальному теплотранспортуючому підприємству здійснювати управління виробничою діяльністю, що у т.ч. суперечить законодавству про критичну інфраструктуру.</p>
<p align="center">Додаток 3 до Правил користування тепловою енергією ЗАЯВА про намір укласти договір транспортування теплової енергії</p>			
64	Додаток 3 до Правил користування тепловою енергією ЗАЯВА про намір укласти договір транспортування теплової енергії	Додаток 3 до Правил користування тепловою енергією видалити	ЗАЯВА про намір укласти договір транспортування теплової енергії у додатку 3 до Правил користування тепловою енергією дублює ЗАЯВУ щодо укладання договору транспортування теплової енергії у додатку 2 до Правил користування тепловою енергією. На ЗАЯВУ про намір укласти договір транспортування теплової енергії не має посилань ані в тексті договору на транспортування ані в Правилах
<p align="center">Додаток 4 до Правил користування тепловою енергією ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ</p>			
65	Додаток 4 до Правил користування тепловою енергією	Додаток 4 до Правил користування тепловою енергією видалити	Суперечить ЗУ «Про теплопостачання»: 1. згідно ст. 19: Теплогенеруюча організація має право постачати

	ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ		<p>вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу.</p> <p>2. згідно ст.25: Теплогенеруюча, теплотранспортна та теплопостачальна організації мають право: укладати договори купівлі-продажу теплової енергії із споживачами з урахуванням вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання"</p>
<p align="center">Додаток 5 до Правил користування тепловою енергією</p> <p align="center">Визначення вартості небалансу замовників при транспортуванні теплової енергії різних власників в конкурентній системі теплопостачання</p>			
66	<p>Додаток 5 до Правил користування тепловою енергією</p> <p>Визначення вартості небалансу замовників при транспортуванні теплової енергії різних власників в конкурентній системі теплопостачання</p>	Додаток 5 до Правил користування тепловою енергією видалити	<p>1. Зазначені терміни регламентують взаємовідносини між суб'єктами у сфері теплопостачання, які не передбачені ЗУ «Про теплопостачання».</p> <p>2. Несе реальну загрозу для функціонування об'єктів критичної інфраструктури державного значення шляхом надання дозволу сторонньому локальному теплотранспортуючому підприємству здійснювати управління виробничою діяльністю, що у т.ч. суперечить законодавству про критичну інфраструктуру.</p>





МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,

тел.: (044) 351-40-96, (044) 351-40-35, (044) 351-40-01,

E-mail: miu@mtu.gov.ua, сайт: www.mtu.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37472062

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

Національна комісія, що здійснює
державне регулювання у сферах
енергетики та комунальних послуг

Міністерство розвитку громад та територій України в межах компетенції опрацювало проєкт постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, «Про затвердження Правил користування тепловою енергією», який був оприлюднений шляхом розміщення на офіційному вебсайті НКРЕКП 06.03.2025, про що Мінрозвитку повідомлено листом НКРЕКП від 19.03.2025 № 3163/18.3/7-25, та надає відповідні зауваження та пропозиції до проєкту постанови (додаток 1).

Також надаємо для розгляду окремі коментарі та пропозиції (додаток 2), що були розроблені Командою підтримки відновлення та реформ при Мінрозвитку (RST).

Додатки: на 12 арк. у 1 прим.

Заступник Міністра

Костянтин КОВАЛЬЧУК

Ганна Демяненко 351 46 27



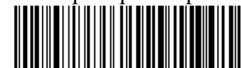
ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Ковальчук Костянтин Олексійович

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000887E3A0013B5DC00

Дійсний з 13.12.2024 16:16:36 по 13.12.2026 16:16:36

Міністерство розвитку громад
та територій України



7986/25/10-25 від 03.04.2025

№10385/1-25 від 03.04.2025

Зауваження та пропозиції до проєкту постанови НКРЕКП «Про затвердження Правил користування тепловою енергією»

Опрацювавши проєкт Правил користування тепловою енергією (далі – проєкт Правил), що передбачається затвердити постановою НКРЕКП, вважаємо за доцільне надати наступні зауваження до проєкту Правил.

1. Термінологія, яка наведена у пункті 1.2. розділу I потребує узгодження із термінами, визначеними законодавством України, зокрема Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», постанови КМУ від 1 червня 2011 р. № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги», постанови НКРЕКП від 20.09.2022 № 1188 «Про затвердження Методики визначення витрат та втрат паливно-енергетичних ресурсів для врахування в тарифах на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання» та ін.

Водночас інформуємо, що посилання на Господарський кодекс України (підпункт 1.2.2) наразі є некоректним, оскільки відповідно до Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» Господарський кодекс України визнається таким, що втратив чинність, з дня введення в дію цього Закону.

Також по тексті проєкту Правил та договорів слова «прилад(и) комерційного обліку» замінити на «вузол (вузли) комерційного обліку», що відповідатиме Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та нормативно-правовим актам, розробленим і прийнятим на виконання цього Закону.

2. Проєкт Правил потребує приведення у відповідність до положень Закону України «Про теплопостачання».

У розумінні ст. 1 Закону України «Про теплопостачання»:

теплова енергія - це товарна продукція, що виробляється на об'єктах сфери теплопостачання для опалення, підігріву питної води, інших господарських і технологічних потреб споживачів, призначена для купівлі-продажу.

ринок теплової енергії - сфера обороту теплової енергії як товару, на який є попит і пропозиція;

Натомість у проєкті Правил поняття теплової енергії як товарної продукції вживається лише у частині постачання теплової енергії.

За таких умов пропонується доопрацювати проєкт Правил в частині виробництва та транспортування теплової енергії як товарної продукції.

3. Правилами не визначено кількісні та якісні показники теплової енергії.

Визначаючи у розділі 7.2 проєкту Правил особливості перерахунків для договору купівлі-продажу теплової енергії доцільно:

визначити безпосередньо у проєкті Правил кількісні та якісні показники теплової енергії, як товарної продукції.

доповнити у пунктах 3.2, 3.3, 3.4 Загальні умови договорів купівлі-продажу/транспортування/постачання теплової енергії положенням: «кількісні та якісні показники».

4. Проектом Правил не врегульовано питання щодо процедури та умов проведення конкурсу на закупівлю теплової енергії органом місцевого самоврядування.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про теплопостачання» якщо до магістральної або місцевої теплової мережі теплопостачальної організації приєднані дві або декілька теплогенеруючих організацій, то встановлення пріоритетності укладання договорів на закупівлю теплової енергії від них здійснюється на конкурентних засадах. Конкурс організовує виконавчий орган міської або селищної ради в порядку, встановленому законодавством.

Якщо теплопостачальна організація має свої теплогенеруючі потужності, участь у конкурсі на закупівлю теплової енергії цієї організації є обов'язковою.

При збільшенні обсягів теплоспоживання місцеві органи виконавчої влади обирають проекти теплогенеруючих об'єктів, призначених для будівництва, відповідно до затвердженої у встановленому законодавством порядку схеми теплопостачання на конкурсних засадах.

За таких умов є доцільним визначити у проекті Правил порядок та умови закупівлі теплової енергії основним ТКЕ у теплогенеруючій організації, що установила КГУ (необхідність проведення конкурсу, умови та порядок проведення конкурсу, оцінка конкурсних пропозицій, визначення переможця конкурсу та укладення з ним договору).

5. У підпункті 3.1.14. проекту Правил потрібно уточнити, що вартість одиниці витрат для компенсації витоків у системах теплопостачання та теплоспоживання визначається виходячи з калькуляції суб'єкта господарювання, який забезпечує підживлення, яка врахована в тарифі на транспортування теплової енергії відповідно до чинних методик/**порядків тарифоутворення у сфері теплопостачання, затверджених КМУ або НКРЕКП (в частині виробництва теплової енергії на ТЕЦ, ТЕС та КГУ).**

6. У підпункті 3.3.9. проекту Правил доцільно уточнити, що теплотранспортуюча організація оплачує замовнику:

вартість теплової енергії для компенсації фактичних втрат у теплових мережах теплотранспортуючої організації при її транспортуванні (розбіжності обсягу теплової енергії замовника) **за тарифом на виробництво теплової енергії.**

7. До розділу VII. Перерахунок вартості за недотримання договірних відносин.

До підпункту 7.1.1. Перерахунки вартості за *недотримання договірних відносин...* необхідно конкретизувати кількісні та якісні характеристики, які враховуються під час здійснення перерахунку вартості теплової енергії, а також доповнити розділ VII реченням наступного змісту: «Перерахунок здійснюється за кожним показником (у разі його відхилення) окремо.

Правила користування тепловою енергією

Аналітичний звіт з коментарями та пропозиціями (RST)

Документ / Розділ	Коментарі та рекомендації
Правила, Розд. I (Загальні положення)	<p>Сфера дії та терміни. Правила слушно уточнюють сферу застосування, виключаючи відносини, що регулюються Законом України «Про житлово-комунальні послуги» (послуги з постачання теплової енергії населенню). Це запобігає дублюванню норм. Водночас, варто чітко узгодити термінологію з Законом «Про тепlopостачання» та іншими актами. Наприклад, введені поняття «конкурентна система тепlopостачання», «базове джерело/постачальник» - є новими, тому необхідно переконатися, що їх значення узгоджене із законом і зрозумілі учасникам ринку. Рекомендується надати роз'яснення або посилання на законодавче визначення умов, за яких система вважається конкурентною. Це забезпечить правову визначеність та правильне застосування правил.</p> <p>Недискримінаційний доступ до мереж. Правила закріплюють обов'язок теплотранспортуючої організації (оператора мереж) забезпечити всім споживачам і виробникам тепла рівні та недискримінаційні умови доступу до мережі. Це критично важливо для відкритого ринку. Пропонуємо додатково передбачити механізм контролю за дотриманням цього принципу – наприклад, звітування перед НКРЕКП чи антимонопольним органом щодо випадків відмов у доступі.</p>
Правила, Розд. II (Гарантії доступу до систем тепlopостачання)	<p>Обґрунтована відмова. Відмова в транспортуванні тепла допускається лише через прострочені борги замовника або відсутність вільної пропускної здатності мережі. Це перелік вичерпний, що захищає незалежних виробників від безпідставної відмови. Рекомендуємо уточнити порядок підтвердження технічної неможливості приєднання: наприклад, вимагати від оператора мереж документального обґрунтування недостатності потужності та повідомлення про заходи з її збільшення.</p> <p>Право вибору постачальника. Споживачам надано право обирати/змінювати тепlopостачальну організацію за наявності технічної можливості. Для реалізації цього права варто розробити прозорий механізм зміни постачальника (аналогічно до процедур зміни електропостачальника), щоб уникнути затягувань та технічних перепон. Також позитивним є зобов'язання оператора щорічно публікувати на сайті інформацію про загальну потужність мереж і приєднані установки – це підвищує прозорість і допоможе незалежним виробникам оцінити доступні ресурси мережі. Рекомендується розширити цю вимогу, аби оператори додатково вказували географію або точки, де є вільна потужність, та плани розвитку мереж – це сприятиме ефективному плануванню розподіленої генерації.</p>
Правила, п.2.2 (Приєднання до теплових мереж)	Правила відсилають до окремого Порядку приєднання до теплових мереж (постанова НКРЕКП №1823 від 04.10.2023). Така уніфікація забезпечує чіткий алгоритм підключення нових виробників чи споживачів. Важливо, щоб цей порядок гарантував швидке та недискримінаційне приєднання

Документ / Розділ	Коментарі та рекомендації
Правила, Розд. III (Договірні відносини у сфері теплопостачання)	<p>незалежних виробників, в тому числі когенераційних установок – з прозорим визначенням вартості підключення і строків виконання. Рекомендується перевірити, чи не містить Порядок надмірних вимог або бюрократичних бар'єрів, що могли б сповільнити реалізацію розподіленої генерації. За потреби, варто спростити процедури або запровадити принцип «єдиного вікна» для отримання техумов, щоб прискорити будівництво нових джерел тепла, актуальне в умовах дефіциту централізованого тепла.</p>
	<p>Загальні засади. Правила встановлюють, що договірні відносини базуються на нормах цивільного і господарського законодавства та цих Правил. Відзначимо позитивно, що передбачено типові (примірні) форми трьох основних договорів – постачання, транспортування, купівлі-продажу теплової енергії. Це підвищує прозорість і справедливість умов: сторони зобов'язані включити визначені Правилами ключові положення (якість, обсяги, відповідальність тощо) та штрафні санкції. Такий підхід мінімізує ризик нав'язування монополістом дискримінаційних умов.</p>
	<p>Вертикально інтегровані компанії. Пункт 3.1.2 звільняє від укладення окремих договорів випадки, коли виробництво, транспортування і постачання здійснює одна юридична особа. Це логічно, аби не створювати зайвого внутрішнього документообігу. Однак, треба гарантувати, що такі інтегровані компанії при взаємодії з незалежними виробниками все одно дотримуються вимог Правил (наприклад, не можуть посилалися на внутрішню інтеграцію, щоб відмовити незалежному виробнику в доступі). Рекомендується уточнити, що п.3.1.2 не звільняє оператора від обов'язків щодо сторонніх замовників.</p>
Правила, пп.3.3.5–3.3.8 (Укладення договору транспортування)	<p>Тристоронні відносини. Правила визнають, що при транспортуванні тепла третя сторона (виробник) впливає на процес. Рекомендується передбачити механізм координації: наприклад, у разі аварії на джерелі незалежного виробника оператор мереж та споживачі мають бути негайно поінформовані, а базовий постачальник – забезпечити резервне теплопостачання. Це підвищить надійність для споживачів у конкурентній системі.</p>
	<p>Спрощення доступу до транспортування. Правила детально регламентують процедуру укладення договору з оператором мережі. Оператор зобов'язаний за 10 днів акцептувати заяву про намір укласти договір транспортування (за наявності техможливостей) або обґрунтовано відмовити. Це чіткий і короткий строк, що зменшує невизначеність для незалежного виробника.</p> <p>Встановлення тарифу. Якщо заяву акцептовано, оператор протягом місяця повинен подати до уповноваженого органу документи для встановлення тарифу на транспортування для споживачів цього замовника. Такий обов'язок гарантує, що новий замовник отримає окремо розрахований тариф, тобто його споживачі оплачуватимуть транспортування за економічно обґрунтованою ціною. На період до затвердження нового тарифу дозволено за згодою сторін застосувати діючий тариф оператора</p>

Документ / Розділ	Коментарі та рекомендації
Правила, п.3.3.8–3.3.10 (Розрахунки за транспортування)	<p>для власних споживачів, що унеможлиблює затримки з початком співпраці. Рекомендуємо опрацьовувати такі заявки пріоритетно, аби стимулювати конкуренцію. Також важливо, щоб методика розрахунку нового тарифу була прозора і враховувала особливості обсягів та втрат конкретного замовника (п.3.3.6 вимагає узгодження планових обсягів і втрат з тими, що закладені в тарифі – це позитивно, забезпечує відповідність розрахункової моделі фактичним умовам).</p>
	<p>Рекомендація: передбачити, що у разі відмови у приєднанні через технічну неможливість або занадто довге очікування тарифу, замовник може звернутися до регулятора для врегулювання спору. Це забезпечить захист від зловживань або бездіяльності оператора мережі.</p>
	<p>Правила чітко розподіляють фінансові зобов'язання між сторонами договору транспортування.</p>
	<p>Плата замовника оператору. Замовник сплачує оператору затверджений тариф за послугу транспортування, а у конкурентній системі – також вартість небалансу (якщо виникає). Таким чином, незалежний виробник або постачальник несе відповідальність за свої відхилення – це стимулює точніше прогнозувати виробництво/споживання.</p>
Правила, Розд. IV (Права і обов'язки сторін)	<p>Плата оператора замовнику. Водночас оператор зобов'язаний компенсувати замовнику вартість теплової енергії, втраченої в його мережах, та вартість витоків теплоносія (якщо підживлення мереж забезпечує сам замовник). Тобто, якщо незалежний виробник подав у мережу більше тепла, ніж дійшло до споживачів (через втрати), оператор фактично оплатить йому ці втрати за ціною тепла. Така схема важлива для справедливості: замовник не втрачає кошти на покриття втрат, які залежать від стану мереж, – їх покриття закладене в тариф на транспортування. Проте потрібно забезпечити прозорість розрахунку цих компенсацій. Рекомендується в договорі транспортування (глава 12) чітко визначити формули і порядок актування фактичних втрат, щоб уникнути спорів.</p>
	<p>Тристоронні договори. П.3.3.10 зобов'язує споживача, що не є виробником, мати договір купівлі-продажу з теплогенеруючою організацією. Це означає, що пряме постачання від незалежного виробника кінцевому споживачу здійснюється через два договори – продажу і транспортування, замість одного договору постачання. Така конструкція законодавчо обґрунтована, але для зручності споживача варто продумати можливість спрощення – наприклад, через механізм приєднання до публічних договорів чи тристоронню угоду. Це б зменшило паперову тяганину та прискорило вихід нових виробників на ринок.</p>
Правила, Розд. IV (Права і обов'язки сторін)	<p>Баланс прав та обов'язків. У цьому розділі детально прописані права й обов'язки кожної сторони за трьома видами договорів (генеруюча організація та замовник за договором купівлі-продажу, теплотранспортуюча організація та замовник за договором транспортування, теплопостачальна організація та споживач за договором постачання). Така деталізація – значний плюс, оскільки усі ключові аспекти</p>

Документ / Розділ	Коментарі та рекомендації
Правила, Розд. V (Облік теплової енергії)	<p>(якість теплоносія, строки, обсяги, оплата, відповідальність) чітко розподілені.</p>
	<p>Обов'язки оператора мережі. Наприклад, теплотранспортуюча організація зобов'язана безперебійно транспортувати тепло у погоджених обсягах, забезпечити необхідні параметри теплоносія на виході за умови дотримання їх на вході, утримувати мережі в належному стані та вчасно ремонтувати, здійснювати перевірку і ремонт приладів обліку, дотримуватися правил безпеки тощо. Особливо відзначимо норму про компенсацію втрат і витоків (п.4.2.2(5))– вона узгоджується з фінансовим механізмом у розділі 3.3 і гарантує виконання: оператор зобов'язаний відшкодувати втрати, що стимулює його зменшувати їх.</p>
	<p>Обов'язки незалежних виробників. Замовник теплотранспортної послуги (власник тепла) зі свого боку має підтримувати баланс обсягів подачі і відбору тепла, дотримуватися погоджених графіків, своєчасно усувати власні неполадки та виконувати команди диспетчерів оператора у конкурентній системі. Це важливо для стабільності всієї системи. Пропонується доповнити, що оператор несе відповідальність за недопуск незалежного виробника до мережі на рівні, аналогічному відповідальності виробника за порушення – наприклад, штрафні санкції або відшкодування збитків у разі безпідставного затягування підключення чи транспортування. Таке симетричне покарання стимулюватиме оператора дотримуватися правил не менше, ніж виробників.</p>
Правила, Розд. V (Облік теплової енергії)	<p>Комерційний облік. Правила встановлюють, що облік відпущеної, транспортованої та спожитої теплової енергії здійснюється у визначених точках за показаннями приладів комерційного обліку. Це відповідає Закону «Про комерційний облік теплової енергії...» і гарантує прозорість розрахунків. Важливо, що передбачено порядок дій на випадок виходу лічильників з ладу – розрахунковий облік за середнім споживанням не більше 15 діб, а якщо лічильник відсутній чи несправний довше, кількість тепла визначається розрахунково за тепловим навантаженням, температурою зовнішнього повітря та часом роботи обладнання. Це запобігає втраті обліку. Рекомендуємо додатково зобов'язати сторони невідкладно повідомляти одна одну про несправність вузлів обліку та оперативно їх ремонтувати (частково це вже є обов'язком оператора мережі – п.4.2.2(6)).</p>
Правила, Розд. VI (Конкурентні системи теплопостачання)	<p>Розмежування меж обліку. Якщо точка комерційного обліку не співпадає з межею балансової належності мереж, Правила вимагають робити коригування обсягів. Варто забезпечити, щоб такі розрахунки проводилися за погодженими методиками (наприклад, визначення втрат на ділянці між лічильником і межею балансу). Доцільно, щоб типові договори містили приклад розрахунку або формули для такого коригування, аби уникнути спорів щодо різниці показників.</p> <p>Запровадження конкуренції. Цей розділ є ключовим для розвитку ринку, оскільки визначає правила гри в системах з кількома джерелами тепла.</p> <p>Оператор конкурентної системи. Якщо локальна система</p>

централізованого теплопостачання відповідає вимогам конкурентної (фактично – наявність більше одного виробника або потенційна конкуренція), теплотранспортуюча організація наділяється статусом оператора конкурентної системи. Вона зобов'язана визначити базове джерело (якщо є домінуюча потужність) та базового постачальника (якщо хтось покриває >50% реалізації), а також повідомити всіх користувачів про набуття системою статусу конкурентної та про цих визначених базових суб'єктів. Це забезпечує прозорість – всі знають, хто основний гравець. **Зобов'язання базового постачальника.** Він повинен звернутися до інших виробників у системі із запитом щодо обсягів тепла, які ті можуть продати, та їхньої наявної резервної потужності. Це норма, яка спонукає базового постачальника враховувати пропозиції незалежних виробників при плануванні забезпечення споживачів. Рекомендуємо розвинути цей механізм у бік **прозорих закупівель тепла**: наприклад, зобов'язати базового постачальника в конкурентній системі проводити відкритий відбір (тендер) на закупівлю теплової енергії у незалежних виробників, якщо їхня ціна нижча за власні витрати (тариф). Такий крок усуне економічні бар'єри і стимулюватиме ефективну когенерацію – незалежні виробники отримають реальний доступ до споживача, а споживачі – вигоду від нижчих витрат.

Конфлікт інтересів. Правила передбачають ситуацію, коли оператор мереж одночасно є і виробником/постачальником (що майже завжди так для комунальних підприємств). У цьому разі його власний небаланс фіксується у внутрішньому акті, тобто по суті не бере участі у загальному балансуванні. Це потенційно створює перевагу для інтегрованого оператора. Рекомендується регулятору здійснювати нагляд за такими ситуаціями: наприклад, вимагати від оператора окремого обліку власного виробництва та публікації інформації про дотримання ним тих самих правил балансування, щоб незалежні виробники були впевнені у рівних умовах.

Механізми балансування. Оператор конкурентної системи повинен щомісяця здійснювати балансування обсягів теплової енергії між всіма замовниками (власниками тепла) та надавати їм детальний розрахунок небалансів. Балансування проводиться за Методикою (додаток 5) у разі, якщо рівень розбіжностей когось із замовників перевищив планові втрати. Такий поріг є раціональним – дрібні відхилення в межах нормативних втрат не спричиняють взаєморозрахунків, а значні – урегульовуються. Принципи балансування (залучення всіх власників, обмеження обсягом введеного тепла, визначення розбіжності та вартості небалансу для кожного) є справедливими. **Розрахунок небалансів.** Dodatok 5 містить математичну модель: визначаються планові та фактичні втрати, розбіжності по кожному замовнику, обсяг небалансу і його вартість. Фактично, якщо один виробник подав зайве тепло, а інший – недодав, перший отримує компенсацію, другий сплачує, а оператор виступає розрахунковим центром. Це підтверджується вимогами п.6.2.2: замовник зобов'язаний дотримуватися балансу та оплачувати плату за небаланс

згідно з актом. Такий підхід відповідає європейській практиці балансування енергоресурсів.

Диспетчерське управління. Особливо важливо, що незалежні виробники мають виконувати команди диспетчера оператора конкурентної системи. Це дозволяє оператору керувати навантаженням мережі (наприклад, обмежувати подачу тепла, якщо падає споживання, або розподіляти навантаження між джерелами). Рекомендуємо розробити окремий стандарт або регламент диспетчерського управління, який би визначав критерії подачі команд (пріоритет за економічністю або черговістю, порядок аварійного відключення джерел тощо). Також необхідно забезпечити, щоб такі команди були недискримінаційними: оператор не повинен необґрунтовано обмежувати незалежного виробника на користь власної котельні. Регулятору доцільно відслідковувати балансуєчі дії операторів і за скаргами виробників втручатися, якщо є ознаки упередженості.

Захист від неякісного теплопостачання. У Правилах запроваджено механізм перерахунків (коригування оплати) у разі недотримання умов договору однією зі сторін. Це забезпечує справедливість: постраждала сторона отримує компенсацію або знижку. Зокрема, теплогенеруюча організація зобов'язана зменшити плату (зробити перерахунок) для замовника, якщо: (1) аварійно-відновлювальні роботи на її обладнанні тривали довше встановленого строку; (2) температура теплоносія на виході нижча за договірний графік; (3) перевищено допустимий обсяг підживлення мереж (якщо підживлення здійснює генеруюча організація) або погіршена якість мережної води. Формули перерахунку встановлено в Правилах, зазвичай це певний відсоток вартості тепла або води залежно від тривалості порушення. Аналогічно, оператор мереж робить знижку замовнику-транспортю, якщо сам порушив якість теплоносія на виході або перевищив тривалість перерв у транспортуванні з вини замовника/оператора (ці положення дещо складні, але по суті симетричні до договору купівлі-продажу). Для споживача теплопостачальна організація повинна здійснити перерахунок у бік зменшення, якщо температура теплоносія в точці продажу не відповідає графіку (п.7.4.1), а також, ймовірно, у випадках недотримання тиску (Правила посилаються на коефіцієнти при зниженні тиску в VIII розділі, хоча формально це стосується зміни ціни газу – можливо, цей фрагмент належить до якості послуг).

Правила, Розд. VII
(Перерахунок вартості
при порушенні
договорів)

Перерахунки у бік збільшення. Цікавим є те, що Правила дозволяють і збільшувати оплату, якщо замовник порушує умови (за наявності акту). Наприклад, генеруюча організація може до нарахувати плату, якщо замовник перевищив обумовлений рівень підживлення (вода) чи погіршив її якість; оператор – якщо замовник подав в мережу гірший за якістю теплоносій або без погодження зупинив подачу тепла довше, ніж дозволено. Це справедливо розподіляє відповідальність: не лише монополіст, а й незалежний виробник чи споживач нестимуть фінансові наслідки своїх порушень. **Рекомендація:** забезпечити простоту реалізації

Документ / Розділ	Коментарі та рекомендації
Правила, Розд. VIII (Щомісячна зміна ціни газу)	<p>цього механізму. Необхідно, щоб сторони своєчасно складали акти-претензії (на що Правила вже звертають увагу, вимагаючи наявності акту як передумови донарахування) і щоб споживачі були поінформовані про свої права на знижку. Регулятору варто розробити зрозумілі для населення пам'ятки щодо випадків, коли можна вимагати перерахунок за неякісне тепло. Це зробить нові Правила дієвим інструментом захисту прав споживачів та стимулюватиме підвищення якості послуг.</p> <p>Цей розділ впроваджує механізм автоматичного коригування нарахувань за теплову енергію для споживачів у разі зміни ціни природного газу, що використовується для виробництва тепла. Така норма вже застосовується останні роки на практиці (згідно з постановами КМУ) – вона дозволяє тепlopостачальникам щомісяця перераховувати платіжки залежно від актуальної ціни газу, не чекаючи перегляду тарифів. Позитивним є те, що Правила на рівні НКРЕКП узгоджуються з цим механізмом, надаючи йому регуляторну основу. Для прозорості рекомендуємо зобов'язати тепlopостачальні організації публікувати на своїх сайтах розрахунок коефіцієнта перерахунку та доводити його до відома споживачів (в деяких містах це вже робиться). Також важливо гарантувати, що при зниженні ціни газу нарахування зменшуються так само оперативно, як і збільшуються при зростанні – формулювання п.8.1.1 охоплює обидва випадки, що добре. Додатково, варто переконатися, що цей порядок не суперечить Закону «Про житлово-комунальні послуги» (щодо фіксації цін на послуги протягом опалювального сезону), але оскільки мова йде про товар «теплова енергія», а не послугу, правове підґрунтя виглядає коректним.</p>
	<p>Структура відносин виробник–замовник. Цей типовий договір (Додаток 1 до Правил) визначає умови, на яких незалежний виробник (теплогенеруюча організація) продає теплову енергію замовнику. Як замовник може виступати тепlopостачальна організація (комунальне підприємство) або інший суб'єкт, що купує тепло для подальшого постачання споживачам. Договір містить усі істотні умови: обсяги закупівлі за категоріями споживачів, параметри якості теплоносія, порядок розрахунків, відповідальність, форс-мажор тощо.</p> <p>Ціноутворення. Важливо, що ціна теплової енергії визначається за тарифами на виробництво тепла, встановленими уповноваженими органами, для відповідних категорій споживачів замовника. Тобто ціна не є предметом вільного узгодження – вона регулюється державою. Це захищає споживачів від завищення цін, але водночас означає, що конкуренція між виробниками поки що відбуватиметься не за ціною, а за можливість реалізувати затверджені обсяги тепла. Рекомендуємо в довгостроковій перспективі розглянути перехід до конкурентного ціноутворення на теплову енергію (наприклад, через аукціони на продаж надлишкового тепла). Проте наразі, враховуючи монопольну природу локальних ринків, регульована ціна є виправданою.</p> <p>Тривалість і розірвання. Договір укладається на 12 місяців і автоматично пролонгується, якщо за місяць до завершення жодна сторона не заявить</p>

про відмову. Сторони мають право достроково розірвати угоду, попередивши за 2 місяці, з відшкодуванням збитків іншій стороні. Така гнучкість дозволяє замовнику змінити джерело тепла при кращій альтернативі, а виробнику – вийти з ринку, але умова про відшкодування збитків стримує зловживання. **Пропозиція:** для стимулювання інвестицій у нові джерела тепла варто заохочувати укладення довгострокових договорів (на кілька років) – можливо, шляхом гарантій викупу певного мінімального обсягу тепла або механізму «бери або плати». Це забезпечить незалежним виробникам упевненість у поверненні інвестицій.

Рівні умови для користувачів мережі. Договір транспортування, затверджений як типова форма (Додаток 2 до Правил), деталізує відносини між оператором мережі та замовником (власником тепла). Він є обов'язковим для оператора (публічний договір), що унеможливорює відмову від його укладення при наявності технічної можливості.

Тариф і плата за послуги. Договір підтверджує, що плата за транспортування визначається за тарифом, встановленим для відповідної категорії споживачів замовника, а у випадку конкурентної системи додається плата за небаланс. Це відповідає Правилам. Важливо, що у договорі закріплено автоматичне застосування нових тарифів у разі їх зміни, без переукладання договору. Це знімає адміністративне навантаження і убезпечує оператора від роботи за збитковими тарифами.

Визначення втрат. До договору додаються додатки з розрахунком планових втрат тепла та витоків для теплової мережі замовника, які корелюють з тарифом. Окремо в главі 11 договору прописано порядок обчислення додаткових втрат на певних ділянках і компенсації цих втрат (за замовником закріплено обов'язок розрахувати втрати або доручити це оператору). Тобто, договір дає можливість замовнику контролювати розрахунок втрат.

Обов'язки сторін. Відповідно до розд. IV Правил, у договорі фіксуються обов'язки оператора утримувати мережі, забезпечувати параметри теплоносія на виході, проводити облік і надавати інформацію, а замовника – дотримуватися режимів подачі тепла. Ці положення вже прокоментовано вище (Розд. IV).

Відповідальність. Типовий договір передбачає санкції за порушення: зокрема, у главі 7 договору буде реалізовано положення про перерахунки (штрафи) за недотримання якості теплоносія та строків перерв, аналогічно Розд. VII Правил. Рекомендуємо в процесі впровадження здійснювати моніторинг виконання цих договорів – особливо перших укладених з незалежними виробниками. Важливо переконатися, що оператори мереж сумлінно виконують нові зобов'язання (вчасно подають документи на встановлення тарифів, платять компенсацію за втрати тощо) і що сам типову форму договору не намагаються змінити в обхід Правил. НКРЕКП варто бути готовою втручатися, наприклад, шляхом штрафних санкцій, якщо типові договори не укладаються з вини оператора.

Документ / Розділ	Коментарі та рекомендації
Примірний договір постачання теплової енергії	<p>Зв'язок із законом про ЖКП. Цей договір (Додаток 4 до Правил) застосовується для споживачів – юридичних осіб або фізичних осіб-підприємців. Для населення в багатоквартирних будинках, як зазначено в Правилах, продовжують діяти типові договори про надання послуги з постачання теплової енергії, затверджені постановою КМУ №830 (2019). Проте для інших споживачів цей примірний договір заповнює прогалину, оскільки старі Правила 2007 р. типового договору не мали.</p>
	<p>Ціна і тарифи. Договір ясно вказує, що споживач оплачує тепло за тарифами, встановленими уповноваженим органом, і тарифи не є предметом узгодження сторін. Це захищає споживача від неправомірної зміни ціни. Постачальник (теплопостачальна організація) фактично виступає посередником між виробником і споживачем, працюючи за тарифною виручкою.</p>
	<p>Якість послуг. У договорі постачання повинні бути зазначені точки продажу тепла, умови постачання і обліку, права та обов'язки сторін тощо. Відповідно до Правил, споживач має право на якісну теплову енергію і може вимагати перерахунку плати у разі її неналежної якості (холодні батареї, відхилення графіка) – це відображено у Розд. VII Правил і має бути перенесено в договір (наприклад, шляхом посилання на Правила або прямих норм у тексті). Рекомендуємо в договорі чітко навести порядок подання претензій споживачем (акт-претензія) та строки її розгляду – це дисциплінуватиме постачальника.</p>
Додатки та заяви (форми)	<p>Розірвання та зміна постачальника. Договір може бути розірваний споживачем з повідомленням за 30 днів, що дає можливість відмовитися від централізованого тепла (наприклад, перейти на автономне або змінити постачальника, якщо є альтернатива). Важливо, щоб процедура зміни постачальника була врегульована: споживач не повинен залишитися без тепла в процесі переходу. Пропонуємо НКРЕКП розробити інструкції або внести зміни до правил, які б описували кроки: повідомлення чинного постачальника, врегулювання боргів, укладення договору з новим постачальником та договору транспортування (якщо новий – незалежний виробник). Це створить реальну конкуренцію за споживача.</p>
	<p>Єдина платформа. Відзначимо позитив – можливість укласти договір в електронній формі через Єдину платформу ЖКП. Це спрощує взаємодію бізнес-споживачів з теплопостачальниками. Така тенденція дозволить далі розвивати електронні сервіси (подача заяв, отримання рахунків, фіксація якості послуг онлайн), що підвищить прозорість та довіру на ринку тепла.</p> <p>У наданому пакеті документів присутні зразки заяв: про намір укласти договір транспортування, про укладення договору постачання, а також додатки до договорів, що містять технічні і розрахункові дані (графіки обсягів, температурні графіки, акти звіряння тощо). Ці стандартизовані форми – корисний інструмент для уніфікації збору інформації і спрощення бюрократичних процедур. В заяві на транспортування, наприклад, передбачено зазначення типу і адрес об'єктів виробництва і споживання, даних про укладений договір купівлі-продажу тепла, контактів для обміну</p>

Документ / Розділ	Коментарі та рекомендації
Пояснювальна записка (обґрунтування НКРЕКП)	<p>документами. Це дозволить оператору швидко отримати необхідну інформацію від замовника і розпочати процедуру приєднання/укладення договору. Рекомендація: регулятору варто забезпечити доступність цих форм в електронному вигляді (наприклад, на своєму вебсайті у форматі для заповнення) і, за можливості, впровадити їх електронне подання. Також доцільно супроводити їх роз'ясненнями, щоб заявники правильно заповнювали всі поля (особливо щодо технічних параметрів, які можуть бути складними для непідготовлених осіб). Стандартизація додатків (як-от схема розмежування мереж, температурний графік) гарантує, що і виробники, і споживачі, і оператори «говорять однією мовою» стосовно технічних умов. Водночас, необхідно періодично переглядати ці додатки: технічний прогрес або зміни в нормативній базі можуть вимагати їх оновлення (наприклад, впровадження Smart-Обліку може змінити підхід до акту звірювання). Загалом, наявність типових додатків – це позитив, що знижує ризики помилок і сприяє укладенню договорів в стислі терміни.</p>
	<p>Обґрунтування до проекту рішення НКРЕКП чітко окреслює потребу в нових Правилах. Зазначено, що діючі Правила (постанова КМУ №1198 від 2007 р.) застарілі, не покривають всі відносини і досі не мали затверджених типових договорів. Наголошено на актуальності розвитку розподіленої генерації внаслідок воєнної агресії та необхідності прискореного підключення нових джерел, зокрема когенераційних. Це повністю узгоджується з цілями Стратегії розвитку розподіленої генерації до 2035 року (схваленої урядом). Отже, регулятор правильно і своєчасно реагує на виклики. Рекомендація: після прийняття Правил важливо забезпечити їх впровадження на місцях. Також варто паралельно ініціювати внесення змін до законодавства (за потреби) – наприклад, до Закону «Про теплопостачання» щодо визначення конкурентних ринків тепла, або до актів НКРЕКП з методології тарифоутворення. В цілому, пакет документів спрямований на усунення бар'єрів та створення передумов для конкурентного ринку теплової енергії. Його імплементація, за умов врахування наведених рекомендацій, дозволить залучити приватні інвестиції в теплоенергетику, знизити витрати і підвищити надійність теплопостачання для споживачів.</p>
<p>Висновок: Запропоновані НКРЕКП Правила користування тепловою енергією та типові договори є комплексним кроком до монополізації ринку тепла. Вони забезпечують відкритий доступ незалежних виробників до мереж, прозорі умови договорів та відповідальність сторін за якість і баланс. Пропозиції спрямовані на уточнення та підсилення окремих механізмів (диспетчеризація, конкуренція за споживача, гарантії для інвесторів), що усунуть потенційні правові й технічні прогалини. Реалізація цих рекомендацій у фінальному тексті Правил сприятиме формуванню конкурентного, недискримінаційного та ефективного ринку теплової енергії в Україні, особливо актуального в умовах децентралізації та потреби в енергетичній стійкості громад.</p>	

**Пропозиції КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» СП «ЕНЕРГОЗБУТ»
до оприлюдненого проєкту постанови, що має ознаки регуляторного акта,
- Правила користування тепловою енергією,
Опублікованого на сайті НКРЕКП 06 березня 2025 року**

Зміст положення проєкту Правил користування тепловою енергією	Пропозиції	Обґрунтування
<p>Розділ VII. Перерахунок вартості за недотримання договірних відносин</p> <p>7.2. Особливості перерахунків для договору купівлі-продажу теплової енергії</p> <p> п.7.2.1. Теплогенеруюча організація здійснює перерахунки у бік зменшення за:</p> <p> 2) невідповідність температури теплоносія температурному графіку теплової мережі в точці продажу теплової енергії в частині температури у подавальному трубопроводі відповідно до умов договору купівлі-продажу теплової енергії. Перерахунок здійснюється за формулою</p> $C_t^{kp} = \frac{P_{t.e.}}{M} \times K_t^{kp} \times d_t^{kp},$ <p>де C_t^{kp} – сума перерахунку за невідповідність температури теплоносія, гривень;</p>	<p>Розділ VII. Перерахунок вартості за недотримання договірних відносин</p> <p>7.2. Особливості перерахунків для договору купівлі-продажу теплової енергії</p> <p> п.7.2.1. Теплогенеруюча організація здійснює перерахунки у бік зменшення за:</p> <p> 2) невідповідність температури теплоносія температурному графіку теплової мережі в точці продажу теплової енергії в частині температури у подавальному трубопроводі відповідно до умов договору купівлі-продажу теплової енергії у разі визначення обсягів теплової енергії розрахунковим способом згідно з пунктом 5.1.3. Правил.</p> <p>Перерахунок здійснюється за формулою</p> $C_t^{kp} = \frac{P_{t.e.}}{M} \times K_t^{kp} \times d_t^{kp},$	<p>Внесення доповнення обумовлено, оскільки фактичні обсяги за умови невідповідності температури теплоносія температурному графіку теплової мережі можуть бути визначені вузлами комерційного обліку, показаннями яких враховано зменшення фактично спожитої теплової енергії з розрахунком зменшених нарахувань вартості придбаної теплової енергії з порівнянні з умовами при дотриманні температури теплоносія температурному графіку теплової мережі в точці продажу.</p> <p>З урахуванням технічного стану тепломереж на теперішній час та їх значного терміну експлуатації, а також різких змін кліматичних умов, можливі випадки відхилення температури теплоносія від</p>

<p>$P_{т.с.}$ – вартість придбаної теплової енергії у розрахунковому періоді, гривень;</p> <p>M – кількість календарних днів у відповідному періоді;</p> <p>$K_t^{кп}$ – коефіцієнт розміру перерахунку за недотримання температурного графіку, який дорівнює:</p> <p>0,1 – у разі зниження температури теплоносія у подавальному трубопроводі в точці продажу теплової енергії на 10 відсотків від значень температури, визначених температурним графіком відповідно до договору купівлі-продажу теплової енергії;</p> <p>0,2 – у разі зниження температури теплоносія у подавальному трубопроводі в точці продажу теплової енергії від 11 до 19 відсотків від значень температури, визначених температурним графіком відповідно до договору купівлі-продажу теплової енергії;</p> <p>0,3 – у разі зниження температури теплоносія у подавальному трубопроводі в точці продажу теплової енергії на 20 відсотків і більше від значень температури, визначених температурним графіком відповідно</p>	<p>де $C_t^{кп}$ – сума перерахунку за невідповідність температури теплоносія, гривень;</p> <p>$P_{т.с.}$ – вартість придбаної теплової енергії у розрахунковому періоді, гривень;</p> <p>M – кількість календарних днів у відповідному періоді;</p> <p>$K_t^{кп}$ – коефіцієнт розміру перерахунку за недотримання температурного графіку, який дорівнює:</p> <p>0,1 – у разі зниження температури теплоносія у подавальному трубопроводі в точці продажу теплової енергії на 10 відсотків від значень температури, визначених температурним графіком відповідно до договору купівлі-продажу теплової енергії;</p> <p>0,2 – у разі зниження температури теплоносія у подавальному трубопроводі в точці продажу теплової енергії від 11 до 19 відсотків від значень температури, визначених температурним графіком відповідно до договору купівлі-продажу теплової енергії;</p> <p>0,3 – у разі зниження температури теплоносія у подавальному трубопроводі в точці продажу теплової</p>	<p>температурного графіку теплової мережі.</p>
--	--	--

<p>до договору купівлі-продажу теплової енергії; $d_t^{\text{кп}}$ – кількість календарних днів, в яких було зафіксовано невідповідність температури теплоносія температурному графіку теплової мережі;</p>	<p>енергії на 20 відсотків і більше від значень температури, визначених температурним графіком відповідно до договору купівлі-продажу теплової енергії; $d_t^{\text{кп}}$ – кількість календарних днів, в яких було зафіксовано невідповідність температури теплоносія температурному графіку теплової мережі;</p>	
---	--	--

<p>7.4. Особливості перерахунків для договору постачання теплової енергії</p> <p>Теплопостачальна організація здійснює перерахунки у бік зменшення за:</p> <p>1) невідповідність температури теплоносія температурному графіку теплової мережі в точці продажу теплової енергії в частині температури подавального трубопроводу відповідно до умов договору постачання теплової енергії. Перерахунок здійснюється за формулою</p> $C_t^п = \frac{П_{т.е.}}{М} \times K_t^п \times d_t^п,$ <p>де $C_t^п$ – сума перерахунку за невідповідність температури теплоносія, гривень;</p> <p>$П_{т.е.}$ – вартість придбаної теплової енергії у розрахунковому періоді, гривень;</p> <p>$М$ – кількість календарних днів у відповідному періоді;</p> <p>$K_t^п$ – коефіцієнт розміру перерахунку за недотримання температурного графіка, який дорівнює:</p> <p>0,1 – у разі зниження температури теплоносія у подавальному трубопроводі в точці</p>	<p>7.4. Особливості перерахунків для договору постачання теплової енергії</p> <p>7.4.1. Теплопостачальна організація здійснює перерахунки у бік зменшення за:</p> <p>1) невідповідність температури теплоносія температурному графіку теплової мережі в точці продажу теплової енергії в частині температури подавального трубопроводу відповідно до умов договору постачання теплової енергії у разі визначення обсягів теплової енергії розрахунковим способом згідно з пунктом 5.1.3. Правил. Перерахунок здійснюється за формулою</p> $C_t^п = \frac{П_{т.е.}}{М} \times K_t^п \times d_t^п,$ <p>де $C_t^п$ – сума перерахунку за невідповідність температури теплоносія, гривень;</p> <p>$П_{т.е.}$ – вартість придбаної теплової енергії у розрахунковому періоді, гривень;</p> <p>$М$ – кількість календарних днів у відповідному періоді;</p> <p>$K_t^п$ – коефіцієнт розміру перерахунку за недотримання температурного графіка, який дорівнює:</p>	<p>Внесення доповнення обумовлено, оскільки фактичні обсяги за умови невідповідності температури теплоносія температурному графіку теплової мережі можуть бути визначені вузлами комерційного обліку, показаннями яких враховано зменшення фактично спожитої теплової енергії та відповідно зменшені нарахування вартості.</p>
--	---	--

<p>продажу на 10 відсотків від значень температури, визначених температурним графіком відповідно до договору постачання теплової енергії;</p> <p>0,2 – у разі зниження температури теплоносія у подавальному трубопроводі від 11 до 19 відсотків від значень температури, визначених температурним графіком відповідно до договору постачання теплової енергії;</p> <p>0,3 – у разі зниження температури теплоносія у подавальному трубопроводі на 20 відсотків і більше від значень температури, визначених температурним графіком відповідно до договору постачання теплової енергії;</p> <p>$d_t^п$ – кількість календарних днів, в яких було зафіксовано невідповідність температури теплоносія температурному графіку теплової мережі;</p>	<p>0,1 – у разі зниження температури теплоносія у подавальному трубопроводі в точці продажу на 10 відсотків від значень температури, визначених температурним графіком відповідно до договору постачання теплової енергії;</p> <p>0,2 – у разі зниження температури теплоносія у подавальному трубопроводі від 11 до 19 відсотків від значень температури, визначених температурним графіком відповідно до договору постачання теплової енергії;</p> <p>0,3 – у разі зниження температури теплоносія у подавальному трубопроводі на 20 відсотків і більше від значень температури, визначених температурним графіком відповідно до договору постачання теплової енергії;</p> <p>$d_t^п$ – кількість календарних днів, в яких було зафіксовано невідповідність температури теплоносія температурному графіку теплової мережі;</p>	

	<p>7.4.2. Теплопостачальна організація здійснює перерахунки у бік збільшення за:</p> <p>1) виявлений Теплопостачальною організацією виток теплоносія з теплових мереж та систем теплоспоживання Споживача, який перевищує норму витоку теплоносія, визначену Договором (за наявності відповідного акту)</p> <p>Перерахунок здійснюється за формулою:</p> $C_{\text{вит.}} = C_{\text{під.}} \times G_{\text{вит.}}$ <p>де $C_{\text{вит.}}$ – сума перерахунку за перевищення понаднормативного рівня витоку теплоносія в теплових мережах теплопостачальної організації, гривень;</p> <p>$C_{\text{під.}}$ – ціна (собівартість) хімічно очищеної води (без витрат на її підігрів), гривень/тонна;</p> <p>$G_{\text{вит.}}$ – обсяг понаднормативних витоків теплоносія в теплових мережах теплопостачальної організації та системах теплоспоживання Споживача, що перевищує максимальний рівень витоків теплоносія в теплових мереж, тонн;</p>	<p>Додати пункт 7.4.2</p> <p>Внесення доповнення за фактами витоків теплоносія (хімічно очищеної води) обумовлених змістом Примірного договору на постачання теплової енергії (пункт 6.1 підпункт 27)</p>
--	---	--

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»**

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: +380 (44) 207-61-00, E-mail: info@kte.kmda.gov.ua, саїт: <https://kte.kmda.gov.ua/>
Код ЄДРПОУ 40538421

Національна комісія, що здійснює
державне регулювання у сферах
енергетики та комунальних послуг

Зауваження та пропозиції до проєкту
рішення НКРЕКП, що має ознаки
регуляторного акта

Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (Комісія) оприлюднено проєкт рішення, що має ознаки регуляторного акта – постанови НКРЕКП «Про затвердження Правил користування тепловою енергією».

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство), ознайомившись з проєктом Правил користування тепловою енергією (Правила) та додатків до нього, наголошує на неприйнятності окремих умов Правил і проєктів договорів, які є додатками до Правил.

Пропозиції до Правил представників КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», які були членами Робочої групи з розробки Правил, частково враховано, тому Підприємство цим листом надає принципові зауваження та пропозиції до Правил та проєктів договорів, неврахування яких зумовить неможливість безперебійного транспортування теплової енергії.

Зокрема, Підприємство наголошує на неприйнятності включення до проєкту Типового договору транспортування теплової енергії таких умов:

щорічного додаткового узгодження планових показників транспортування, які і без того щороку узгоджуються сторонами при виконанні процедури формування тарифів на транспортування;

всупереч послідовній практиці Комісії з врегулювання в інших типових договорах відповідальності за порушення договірних відносин у формі пені, у проєкті пропонується відступити від застосованого Комісією в інших типових договорах підходу та істотного знизити розмір пені;

невмотивоване винесення за межі типового розміру пені, зокрема щорічне узгодження сторонами в окремому додатку розміру пені;

перекладення замовником на теплотранспортуючу організацію без згоди останньої обов'язку визначення втрат і витоків у мережах споживачів замовника без передбачення джерел фінансування таких додаткових робіт, що завдасть збитків транспортувальнику в умовах, коли оплату таких витрат отримує замовник від споживачів;

покладення на теплотранспортуючу організацію обов'язку з компенсації витрат і втрат без встановлення взаємозв'язку із наявністю джерела для такої компенсації, яким є плата замовника по тарифу на транспортування, як це передбачено п. 40 Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011



Підписано: Гушул Сергій Васильович
Організація (установа): КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000EFA7290045A0D000
Дійсний з 13.02.2024 по 13.02.2026

нівелювання запровадженого договором стимулу замовника до покращення розрахунків за транспортування через закріплення договором умови про втрату заходу такого стимулювання через будь-яке (навіть необґрунтоване) оскарження замовником заборгованості;

закладення в договір умови, яка надає замовнику право на ухилення від оплати отриманих послуг з транспортування через будь-яку формальну (навіть надуману) незгоду із обсягами наданих послуг.

Кожен із наведених недоліків регуляторного акта (проекту типового договору) може призвести до ухилення від належного виконання договірних відносин і, як наслідок, до припинення транспортування і забезпечення споживачів тепловою енергією, що заданість істотних збитків комунальному підприємству та майну територіальної громади (тепловим мережам).

Тому Підприємство вважає неприйнятним ухвалення регуляторного акта, який створює умови перекладення всіх ризиків у сфері теплопостачання із приватних замовників на комунальні теплотранспортуючі організації.

Водночас запроваджена проектом Правил і типовим договором транспортування теплової енергії умова про затвердження теплотранспортуючим організаціям окремих тарифів з транспортування теплової енергії для споживачів кожного окремого замовника послуг з транспортування натеper непередбачена Порядком формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869.

В умовах запровадженої Урядом стратегії розвитку розподільної генерації в країні реалізується велика кількість проєктів із встановлення різної потужності нових джерел генерації на базі когенераційних установок. Встановлення для кожної з таких когенераційних установок окремих тарифів для транспортування їх теплової енергії може стати серйозним бар'єром для реалізації теплової енергії такими виробниками, що негативно вплине на інвестиційний клімат для подальшої реалізації стратегії розвитку розподільної генерації і створення нових генеруючих потужностей.

Тому питання можливості запровадження окремих тарифів на транспортування теплової енергії для кожного замовника транспортування потребує попереднього узгодження із органами затвердження таких тарифів (із органами місцевого самоврядування) та Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України, як центральним органом у сфері житлово-комунального господарства.

Отже, ухвалення регуляторного акта у запропонованій редакції, що оприлюднена Комісією для пропозицій і зауважень, може призвести до неможливості надання соціально важливих послуг з теплопостачання.

Аналогічні зауваження та пропозиції будуть наданіслані Підприємством до Кабінету Міністрів України, Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України та Київської міської військової адміністрації.

Додатки:

1. Зауваження та пропозиції до проєкту Правил користування тепловою енергією.
2. Зауваження та пропозиції КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» до проєкту додатка 2 до Правил користування тепловою енергією «Типовий договір транспортування теплової енергії».

Заступник директора
з правових та майнових питань

Сергій ГУШУЛ

Зауваження та пропозиції до проекту рішення НКРЕКП, що має ознаки регуляторного акта

Зауваження та пропозиції КП «Київтеплоенерго» до проекту Правил користування тепловою енергією

Зміст положення проекту Правил користування тепловою енергією	Пропозиції КП «Київтеплоенерго»	Обґрунтування
<p>1.2.1. У цих Правилах терміни вживаються в таких значеннях:</p> <p>...</p> <p>20) планові втрати теплової енергії в теплових мережах – різниця між плановим обсягом теплової енергії, прийнятої для транспортування, та обсягом протранспортованої теплової енергії, що передбачені відповідним договором, яка визначається в гігакалоріях;</p>	<p>1.2.1. У цих Правилах терміни вживаються в таких значеннях:</p> <p>...</p> <p>20) планові втрати теплової енергії в теплових мережах – різниця між плановим обсягом теплової енергії, прийнятої для транспортування, та обсягом протранспортованої теплової енергії, що передбачені відповідним договором, яка визначається в гігакалоріях і мають відповідати обсягу втрат теплової енергії Замовника (нормативних і понаднормативних), які враховані в тарифах на транспортування теплової енергії теплотранспортуючої організації;</p>	<p>Пунктом 2.2. Проекту Типового договору транспортування теплової енергії планові втрати <u>мають відповідати нормативним втратам, які враховані в тарифах</u> на транспортування теплової енергії Теплотранспортуючої організації для Замовника.</p> <p>Оскільки, Порядком формування тарифів (постанова КМУ від 01.06.2011 № 869) передбачено включення до тарифу на транспортування теплової енергії саме нормативних втрат (в окремих випадках понаднормативних) і <u>не передбачено поняття планові втрати</u>, тому для забезпечення правової визначеності і узгодженості Правил постачання теплової енергії із Порядком формування тарифів <u>необхідним є ототожнення планових втрат із нормативними втратами, які включені в тариф на транспортування.</u></p>
<p>3.1.14. Вартість транспортування теплової енергії визначається шляхом множення тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів замовника на обсяг протранспортованої теплової енергії для цієї категорії споживачів замовника. За відсутності тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів замовника теплотранспортуюча організація може застосовувати тарифи на транспортування теплової енергії для власних споживачів з урахуванням пункту 3.3.6 глави 3.3 цього розділу.</p> <p>Витрати на компенсацію втрат у теплових мережах теплотранспортуючої організації</p>	<p>3.1.14. Вартість транспортування теплової енергії визначається шляхом множення тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів замовника на обсяг протранспортованої теплової енергії для цієї категорії споживачів замовника. За відсутності тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів замовника теплотранспортуюча організація може застосовувати тарифи на транспортування теплової енергії для власних споживачів з урахуванням пункту 3.3.6 глави 3.3 цього розділу.</p> <p>Витрати на компенсацію втрат у теплових мережах теплотранспортуючої організації</p>	<p>З метою стимулювання замовників до проведення розрахунків за отримані послуги з транспортування, Проектом Договору транспортування передбачено умови за настання яких відшкодуванню підлягають не фактичні втрати, а лише прогнозні (нормативні), які враховані в тарифах на транспортування. Тому з цього пункту необхідно виключити слово «фактичні».</p> <p>Залишення у вказаному пункті обов'язку з відшкодування саме фактичних втрат <u>буде суперечити п. 12.3. Типового договору транспортування.</u></p> <p>Тобто, зобов'язання з відшкодування фактичних чи планових втрат врегульовано п. 12.3. Типового договору транспортування.</p>

<p>визначаються шляхом множення обсягу теплової енергії для компенсації фактичних втрат теплової енергії на чинний тариф на виробництво теплової енергії для відповідної категорії споживачів замовника у разі якщо він є теплогенеруючою організацією, або на чинний тариф на виробництво теплової енергії відповідної категорії споживачів теплогенеруючої організації, з якою замовником укладено договір купівлі-продажу теплової енергії.</p> <p>Обсяг теплової енергії для компенсації фактичних втрат теплової енергії визначається відповідно до договору транспортування теплової енергії.</p>	<p>визначаються шляхом множення обсягу теплової енергії для компенсації втрат теплової енергії на чинний тариф на виробництво теплової енергії для відповідної категорії споживачів замовника у разі якщо він є теплогенеруючою організацією, або на чинний тариф на виробництво теплової енергії відповідної категорії споживачів теплогенеруючої організації, з якою замовником укладено договір купівлі-продажу теплової енергії.</p> <p>Обсяг теплової енергії для компенсації втрат теплової енергії визначається відповідно до договору транспортування теплової енергії.</p>	
<p>3.3.1. Договір транспортування теплової енергії укладається між теплотранспортуючою організацією та замовником. Типова форма договору транспортування теплової енергії наведена в додатку 2 до цих Правил.</p> <p>Абзац відсутній.</p>	<p>3.3.1. Договір транспортування теплової енергії укладається між теплотранспортуючою організацією та замовником. Типова форма договору транспортування теплової енергії наведена в додатку 2 до цих Правил.</p> <p>Транспортування теплової енергії здійснюється Теплотранспортуючою організацією виключно за наявності чинного договору транспортування теплової енергії Замовником і підписання сторонами усіх додатків до договору транспортування теплової енергії.</p>	<p>Включення умови про транспортування теплової енергії виключно за умови наявності чинного договору, обумовлено потребою недопущення покладення на Теплотранспортуючу організацію обов'язку з транспортування теплової енергії без відповідного договору і додатків до нього, укладення яких може бути ускладнено процедурою узгодження усіх, передбачених Типовим договором додатків (21 додаток), серед яких щонайменше 2 додатки мають переукладатися щорічно (Додатки 2 та 6).</p> <p>Водночас, транспортування теплової енергії не може здійснюватися без затвердженого тарифу, оскільки тариф є єдиною законодавчо визначеною регульованою ціною транспортування, без тарифу транспортування буде безкоштовним, що <u>нанесе транспортувальнику (комунальному підприємству) значних збитків.</u></p>
<p>3.3.4. Невід'ємною частиною договору транспортування теплової енергії є такі додатки:</p> <p>заява щодо укладання договору транспортування теплової енергії;</p> <p>відомості щодо планових обсягів транспортування теплової енергії, планових</p>	<p>3.3.4. Невід'ємною частиною договору транспортування теплової енергії є такі додатки:</p> <p>заява щодо укладання договору транспортування теплової енергії;</p> <p>відомості щодо планових обсягів транспортування теплової енергії, планових</p>	<p>Обґрунтування недоцільності включення до договору транспортування теплової енергії додатку 5 (довідка теплотранспортуючої організації щодо обсягу фактичних втрат теплової енергії та витоків теплоносія) та додатку 6 (розрахунок планової річної вартості договору транспортування теплової енергії та штрафних санкцій) обґрунтована у пропозиціях КП «Київтеплоенерго» до Проєкту Договору</p>

<p>обсягів втрат і витоків теплоносія та планових перерв; схема розмежування мереж; довідка замовника щодо споживання теплової енергії споживачами замовника; довідка теплотранспортуючої організації щодо обсягу фактичних втрат теплової енергії та витоків теплоносія; розрахунок планової річної вартості договору транспортування теплової енергії та штрафних санкцій; акт про транспортування теплової енергії з відповідним додатком; акт про небаланс теплової енергії з відповідним додатком; акт про витрати на компенсацію втрат теплової енергії з відповідним додатком; акт про витрати для компенсації витоків з відповідним додатком; акт про витрати на компенсацію вартості розбіжності обсягу теплової енергії замовника в конкурентній системі теплопостачання з відповідним додатком; ...</p>	<p>обсягів втрат і витоків теплоносія та планових перерв; схема розмежування мереж; форма довідки замовника щодо споживання теплової енергії споживачами замовника; виключити; виключити; форма акта про транспортування теплової енергії; форма акта про небаланс теплової енергії; форма акта про витрати на компенсацію втрат теплової енергії; форма акта про витрати для компенсації витоків з відповідним додатком; форма акта про витрати на компенсацію вартості розбіжності обсягу теплової енергії замовника в конкурентній системі теплопостачання; ...</p>	<p>транспортування теплової енергії (пропозиції до п.п. 3.6., 5.2. та 9.2. Проекту Договору транспортування теплової енергії). Зокрема, складення вказаних додатків 5 та 6 <u>є дублюванням</u> вже наявної у сторін інформації, а передбачення обов'язку періодичного (щомісячного/щорічного) додаткового створення таких документів у формі довідок та розрахунків <u>буде призводити до регулярних судових спорів</u>, і як наслідок <u>неврегульованість договірних відносин</u> до судового врегулювання таких спорів.</p> <p>При укладенні договору транспортування сторони лише погоджують форми довідки та актів, а самі акти і довідка мають оформлюватися щомісячно після завершення розрахункового періоду.</p> <p>Щодо недоцільності складення окремими документами додатків до актів, позиція КП «Київтеплоенерго» наведена у пропозиціях до Додатків 7 та 8 Проекту Договору транспортування теплової енергії. Зокрема, відсутня обґрунтована потреба відображати в окремому документі (додатку до акту) інформації, оскільки перешкод зазначення такої інформації безпосередньо в акті (в одному документі) немає.</p>
<p>3.3.6. Теплотранспортуюча організація зобов'язана у місячний строк після акцептування заяви про намір укласти договір транспортування теплової енергії та надання замовником додатків до договору транспортування теплової енергії подати до органу, який уповноважений встановлювати тарифи на теплову енергію (її виробництво, транспортування та постачання), заяву та документи для встановлення тарифу на транспортування теплової енергії для споживачів замовника у разі, якщо замовнику не встановлено тариф на</p>	<p>3.3.6. Теплотранспортуюча організація зобов'язана у місячний строк після акцептування заяви про намір укласти договір транспортування теплової енергії та узгодження із замовником усіх додатків до договору транспортування теплової енергії подати до органу, який уповноважений встановлювати тарифи на теплову енергію (її виробництво, транспортування та постачання), заяву та документи для встановлення тарифу на транспортування теплової енергії для споживачів замовника у разі, якщо теплотранспортуючій організації не встановлено тариф на</p>	<p>Принципово для КП «Київтеплоенерго». Оскільки ціна послуг транспортування теплової енергії є регульованою, <u>з метою недопущення безоплатного транспортування теплової енергії</u> (в умовах законодавчої заборони теплотранспортуючій організації відмовляти в транспортуванні), умову про <u>згоду Замовника</u> на тимчасове (до затвердження тарифу для замовника) <u>необхідно прибрати</u>. У будь-якому разі, у випадку незгоди Замовника на отримання транспортування тимчасово за тарифом для транспортуючої організації, <u>Замовник має право не укласти договір</u> до затвердження для нього тарифу на транспортування.</p>

<p>транспортування теплової енергії для споживачів замовника.</p> <p>На час розгляду та до набрання чинності тарифів на транспортування теплової енергії для споживачів замовника теплотранспортуюча організація може застосовувати тариф на транспортування теплової енергії для власних споживачів (за згодою сторін).</p> <p>Після прийняття уповноваженим органом рішення про встановлення тарифів на транспортування теплової енергії та погодження сторонами додатків, визначених пунктом 3.3.4 цієї глави, зокрема, заяви щодо укладання договору транспортування теплової енергії, теплотранспортуюча організація заключає договір транспортування теплової енергії із замовником.</p> <p>...</p>	<p>транспортування теплової енергії для споживачів замовника.</p> <p>На час розгляду та до набрання чинності тарифів на транспортування теплової енергії для споживачів замовника теплотранспортуюча організація може застосовувати тариф на транспортування теплової енергії для власних споживачів (за умови погодження сторонами усіх додатків до договору).</p> <p>Після прийняття уповноваженим органом рішення про встановлення тарифів на транспортування теплової енергії та погодження сторонами додатків, визначених пунктом 3.3.4 цієї глави, теплотранспортуюча організація заключає договір транспортування теплової енергії із замовником.</p> <p>...</p>	<p>Необхідність узгодження сторонами усіх додатків передбачених Типовим договором, обумовлена умовами договору та п. 3.3.4. Проєкту правил, а тому з метою недопущення непорозумінь і скарг, пропонуємо доповнити пункт необхідністю узгодження усіх додатків і виключити уточнення «зокрема, заяви щодо укладання договору транспортування теплової енергії». Таке уточнення може сприйматися як достатність для укладення договору лише наявності заяви щодо укладання договору транспортування теплової енергії, без необхідності погодження усіх інших додатків до договору.</p>
<p>3.3.9. Теплотранспортуюча організація оплачує замовнику:</p> <p>вартість теплової енергії для компенсації фактичних втрат у теплових мережах теплотранспортуючої організації при її транспортуванні (розбіжності обсягу теплової енергії замовника);</p> <p>...</p>	<p>3.3.9. Теплотранспортуюча організація на умовах договору транспортування теплової енергії оплачує замовнику:</p> <p>вартість теплової енергії для компенсації втрат у теплових мережах теплотранспортуючої організації при її транспортуванні (розбіжності обсягу теплової енергії замовника);</p> <p>...</p>	<p>Проєктом типового договору транспортування передбачено порядок визначення втрат теплової енергії які підлягають компенсації, тому у Правилах має бути посилення на порядок визначення таких втрат. Оскільки за умовами договору транспортування передбачено окремі випадки коли компенсації підлягають <u>фактичні втрати</u> та випадки компенсації лише <u>планових втрат</u>, тому пропонуємо прибрати з цього пункту посилення лише на фактичні втрати.</p>
<p>3.3.11. Договір транспортування теплової енергії, укладений відповідно до цих Правил, у частині проведення розрахунків за транспортування теплової енергії діє до повного погашення заборгованості сторонами.</p> <p>У разі наявності чинного договору транспортування теплової енергії, який укладений відповідно до цих Правил, новий договір на ті ж самі об'єкти</p>	<p>3.3.11. Договір транспортування теплової енергії, який укладено до набрання чинності цими Правилами, припиняє свою дію з дня укладення Типового договору транспортування теплової енергії згідно цих Правил, окрім зобов'язань з проведення розрахунків, що виникли до укладення Типового договору, в цій частині зобов'язання є чинними до повного погашення заборгованості.</p>	<p>Уточнення редакції пункту є необхідною, оскільки на сьогодні теплотранспортуючі організації <u>вже мають чинні договори транспортування теплової енергії</u> із замовниками, а тому Правилами необхідно врегулювати перехід від діючих договорів на «нові» – Типові договори, що укладаються на реалізацію цих Правил.</p> <p>Тому, пропонуємо врегулювати питання наслідків припинення договорів які були укладеними до «нових»</p>

<p>теплоспоживання, — теплопостачання — яких забезпечує замовник, не укладається.</p>	<p>У разі наявності чинного договору транспортування теплової енергії, який укладено відповідно до цих Правил, при виникненні у Замовника потреби в доповненні об'єктів теплоспоживання, за умови дотримання вимог щодо приєднання таких об'єктів до теплових мереж, сторонами вносяться зміни до чинного договору транспортування, новий договір транспортування теплової енергії не укладається.</p>	<p>Правил і до укладення «нових» Типових договорів згідно цих Правил. Також, запропонована норма про відсутність потреби переукладення «нових» Типових договорів на одні і ті ж об'єкти теплопостачання є нелогічною. Оскільки, не може виникнути потреби для переукладення одних і тих же Типових договорів (укладених за «новими» Правилами) на одні і ті ж об'єкти. Така потреба може виникнути у разі необхідності доповнення договору транспортування новими об'єктами теплопостачання.</p>
<p>3.4.7. При виявленні під час проведення відповідної перевірки теплопостачальною організацією порушень споживачем умов договору постачання теплової енергії та відповідних нормативних документів, теплопостачальна організація оформлює акт про порушення споживання теплової енергії, у якому зазначає перелік заходів щодо усунення виявлених порушень. У разі відмови споживача підписати зазначений акт, він підписується лише представниками теплопостачальної організації, які брали участь у відповідній перевірці (не менше трьох), з зазначенням відповідної інформації щодо відмови у підписанні акту споживачем.</p>	<p>3.4.7. При виявленні під час проведення відповідної перевірки теплопостачальною організацією порушень споживачем умов договору постачання теплової енергії та відповідних нормативних документів, теплопостачальна організація оформлює акт про порушення споживання теплової енергії, у якому зазначає перелік заходів щодо усунення виявлених порушень. У разі відмови споживача підписати зазначений акт, він підписується лише представниками теплопостачальної організації, які брали участь у відповідній перевірці (не менше двох, або одним представником теплопостачальника із незаінтересованою особою), з зазначенням відповідної інформації щодо відмови у підписанні акту споживачем.</p>	<p>Вимога про підписання акта про порушення, у разі відмови споживача від підписання такого акта, трьома представниками теплопостачальної організації, фактично зумовлює необхідність проведення усіх перевірок трьома представниками теплопостачальника, що <u>суттєво обмежить можливості перевірок</u>, внаслідок відволікання 3 представників на кожну перевірку. Пропонуємо передбачити аналогічно вимогам п. 4 глави 5 розділу XI Кодексу ГРМ передбачивши можливість підписання одним представником постачальника із залученням додатково однієї незаінтересованої особи.</p> <p><u>Реалізацію вказаних умов також необхідно внести до проекту Примірного договору постачання теплової енергії.</u></p>
<p>4.3.Права і обов'язки сторін договору постачання теплової енергії. 4.3.1Теплопостачальна організація має право: ... Відсутні пункти. 10) інші права, передбачені договором постачання теплової енергії та законодавством.</p>	<p>4.3.Права і обов'язки сторін договору постачання теплової енергії. 4.3.1.Теплопостачальна організація має право: ... Доповнити пунктами 10), 11), 12) такого змісту: 10) Нараховувати споживачу додаткову вартість спожитої теплової енергії без дозволу теплопостачальної організації</p>	<p>Пропозиції обумовлені необхідністю запровадження відповідальності споживача за самовільне споживання теплової енергії та визначення розміру відповідальності споживача за прострочення оплати спожитої теплової енергії.</p>

	<p>понад встановлені Договором максимальні теплові навантаження по кожному параметру теплоносія та джерелу теплопостачання. Порядок визначення додаткового нарахування вартості такої теплової енергії встановлюється договором та не може перевищувати 5-кратної вартості теплової енергії згідно тарифу відповідної категорії споживача, за кількість теплової енергії, спожитої понад дозволене Договором максимальне годинне навантаження.</p> <p>11) Нараховувати споживачу вартість теплової енергії за самовільне (без дозволу/наряду) підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед або поза приладами обліку. Порядок визначення вартості такої теплової енергії встановлюється договором та не може перевищувати 5-кратну вартість теплової енергії згідно тарифу відповідної категорії споживача, за кількість теплової енергії, спожитої такими системами.</p> <p>12) Нараховувати споживачу пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожен день прострочення, до моменту його повного погашення.</p>	<p><u>Реалізацію вказаних умов також необхідно внести до проекту Примірного договору постачання теплової енергії.</u></p>
<p>4.3.4. Споживач зобов'язаний:</p> <p>...</p> <p>13) утримувати у технічно справному стані ущільнення вводів теплових мереж в об'єкт теплоспоживання споживача, забезпечити герметизацію вводів теплових мереж та унеможливити потрапляння води у підвальні приміщення;</p> <p>...</p>	<p>4.3.4. Споживач зобов'язаний:</p> <p>...</p> <p>13) утримувати у технічно справному стані ущільнення вводів теплових мереж в об'єкт теплоспоживання споживача, забезпечити герметизацію вводів теплових мереж та унеможливити потрапляння води у підвальні приміщення. Шкода, завдана внаслідок потрапляння води через незабезпечення споживачем герметизації підвального приміщення не підлягає відшкодуванню;</p>	<p>Пропозиція стосується закріплення наслідків невиконання споживачем власних обов'язків і буде стимулом для споживача їх виконувати належним чином.</p> <p><u>Реалізацію вказаної умови також необхідно внести до проекту Примірного договору постачання теплової енергії.</u></p>

<p>19) у разі встановлення теплопостачальною організацією несанкціонованого втручання в роботу приладів комерційного обліку відшкодовувати теплопостачальній організації вартість безобліково спожитої теплової енергії, а також вартість робіт з проведення експертизи, метрологічної перевірки та ремонту приладів комерційного обліку згідно із законодавством, якщо теплопостачальна організація понесла відповідні витрати;</p> <p>...</p> <p>Пункти 34); 35); 36) відсутні;</p> <p>...</p>	<p>... 19) у разі встановлення теплопостачальною організацією несанкціонованого втручання в роботу приладів комерційного обліку відшкодовувати теплопостачальній організації вартість безобліково спожитої теплової енергії у подвійному розмірі визначеного договором постачання планового обсягу постачання теплової енергії за період з останньої перевірки такого приладу обліку, а також вартість робіт з проведення експертизи, метрологічної перевірки та ремонту приладів комерційного обліку згідно із законодавством, якщо теплопостачальна організація понесла відповідні витрати;</p> <p>...</p> <p>34) Сплатити теплопостачальній організації додатково нараховану вартість спожитої теплової енергії без дозволу теплопостачальної організації понад встановлені Договором максимальні теплові навантаження по кожному параметру теплоносія та джерелу теплопостачання. Порядок визначення додаткового нарахування вартості такої теплової енергії встановлюється договором та не може перевищувати 5-кратної вартості теплової енергії згідно тарифу відповідної категорії споживача, за кількість теплової енергії, спожитої понад дозволене Договором максимальне годинне навантаження.</p> <p>35) Сплатити теплопостачальній організації вартість теплової енергії за самовільне (без дозволу/наряду) підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед або поза приладами</p>	<p>Оскільки редакцією <u>не врегульовано порядку визначення обсягу самовільно спожитої теплової енергії</u>, тому з метою визначеності і стимулювання споживачів не допускати втручання в роботу приладів обліку необхідним є посилення відповідальності споживача за таке порушення.</p> <p><u>Реалізацію вказаної умови також необхідно внести до проекту Примірного договору постачання теплової енергії.</u></p> <p>Пропозиції обумовлені необхідністю запровадження відповідальності споживача за самовільне споживання теплової енергії та визначення розміру відповідальності споживача за прострочення оплати спожитої теплової енергії.</p> <p><u>Реалізацію вказаних умов також необхідно внести до проекту Примірного договору постачання теплової енергії.</u></p>
---	--	--

	<p>обліку. Порядок визначення вартості такої теплової енергії встановлюється договором та не може перевищувати 5-кратну вартість теплової енергії згідно тарифу відповідної категорії споживача, за кількість теплової енергії, спожитої такими системами.</p> <p>36) Сплатити тепlopостачальній організації пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожен день прострочення, до моменту його повного погашення.</p> <p>...</p>	
<p>5.1.4. У разі коли точка продажу теплової енергії (місце встановлення вузла обліку) не збігається з межею розділу мереж (для договорів купівлі-продажу теплової енергії та договорів постачання теплової енергії), точкою входу в теплову мережу/точкою виходу з теплової мережі (для договорів транспортування теплової енергії), при визначенні відповідних обсягів теплової енергії додатково враховуються втрати теплової енергії на ділянці теплових мереж, щодо якої розраховуються додаткові втрати теплової енергії в теплових мережах між відповідною точкою та місцем встановлення вузла обліку.</p> <p>...</p> <p>За домовленістю сторін втрати теплової енергії на відповідних ділянках можуть не визначатися та не враховуватися при проведенні розрахунків.</p>	<p>5.1.4. У разі коли точка продажу теплової енергії (місце встановлення вузла обліку) не збігається з межею розділу мереж (для договорів купівлі-продажу теплової енергії та договорів постачання теплової енергії), точкою входу в теплову мережу/точкою виходу з теплової мережі (для договорів транспортування теплової енергії), при визначенні відповідних обсягів теплової енергії додатково враховуються втрати теплової енергії на ділянці теплових мереж, щодо якої розраховуються додаткові втрати теплової енергії в теплових мережах між відповідною точкою та місцем встановлення вузла обліку.</p> <p>...</p> <p>Виключити останній абзац.</p>	<p>Підприємство категорично заперечує проти включення останнього абзацу цього пункту, оскільки досягнення споживача із постачальником згоди про не врахування втрат теплової енергії на ділянках споживача до приладів комерційного обліку зумовить <u>перекладення таких втрат споживача у загальний обсяг втрат у теплових мережах транспортувальника і фактично стане наслідком перекладення втрат у мережах споживача на теплотранспортуючу організацію.</u></p>
<p>5.2.2. Придбання і встановлення комерційних приладів обліку, що використовуються для розрахунків за теплову енергію, здійснюється споживачем,</p>	<p>5.2.2. Придбання і встановлення комерційних приладів обліку, що використовуються для розрахунків за теплову енергію, здійснюється споживачем,</p>	<p>Враховуючи, що чинні на сьогодні Правила користування тепловою енергією (постанова КМУ від.03.10.2007 № 1198) передбачають, що <u>«Усі системи тепlopостачання і теплоспоживання повинні бути забезпечені вузлами обліку відповідно до</u></p>

<p>якщо інші умови не передбачені відповідним договором.</p> <p>Абзац відсутній.</p> <p>...</p>	<p>якщо інші умови не передбачені відповідним договором.</p> <p>Споживач має узгодити із Теплотранспортуючою організацією проектну документацію на встановлення комерційного приладу обліку. Таке встановлення не потребує видачі технічних умов.</p> <p>...</p>	<p><u>затверджених технічних умов і проектів</u>», тому з метою забезпечення правової визначеності необхідно у «нових» Правилах визначити, <u>чи потребує видачі технічних умов встановлення самостійно споживачами вузлів обліку</u>. Необхідно також враховувати, що <u>безконтрольне втручання в систему теплопостачання</u> (у т.ч. встановлення з неправильними параметрами вузлів обліку) <u>може мати негативні наслідки</u> для такої системи.</p> <p>Наразі нормативно не потребує видачі технічних умов лише встановлення комерційних вузлів обліку для комунальної послуги (п. 4 ст. 1, п. 1 ст. 2, та ст. 3 ст. 3У «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»).</p>
<p>7.2.1. Теплогенеруюча організація здійснює перерахунки у бік зменшення за:</p> <p>2) невідповідність температури теплоносія температурному графіку теплової мережі в точці продажу теплової енергії в частині температури у подавальному трубопроводі відповідно до умов договору купівлі-продажу теплової енергії. Перерахунок здійснюється за формулою</p> $C_t^{kp} = \frac{P_{т.е.}}{M} \times K_t^{kp} \times d_t^{kp},$ <p>де C_t^{kp} – сума перерахунку за невідповідність температури теплоносія, гривень;</p> <p>$P_{т.е.}$ – вартість придбаної теплової енергії у розрахунковому періоді, гривень;</p> <p>M – кількість календарних днів у відповідному періоді;</p> <p>K_t^{kp} – коефіцієнт розміру перерахунку за недотримання температурного графіку, який дорівнює:</p> <p>0,1 – у разі зниження температури теплоносія у подавальному трубопроводі в точці продажу теплової енергії на 10 відсотків від значень температури,</p>	<p>7.2.1. Теплогенеруюча організація здійснює перерахунки у бік зменшення за:</p> <p>2) невідповідність температури теплоносія температурному графіку теплової мережі в точці продажу теплової енергії в частині температури у подавальному трубопроводі відповідно до умов договору купівлі-продажу теплової енергії у разі визначення обсягів теплової енергії розрахунковим способом згідно з пунктом 5.1.3. Правил. Перерахунок здійснюється за формулою</p> $C_t^{kp} = \frac{P_{т.е.}}{M} \times K_t^{kp} \times d_t^{kp},$ <p>де C_t^{kp} – сума перерахунку за невідповідність температури теплоносія, гривень;</p> <p>$P_{т.е.}$ – вартість придбаної теплової енергії у розрахунковому періоді, гривень;</p> <p>M – кількість календарних днів у відповідному періоді;</p> <p>K_t^{kp} – коефіцієнт розміру перерахунку за недотримання температурного графіку, який дорівнює:</p> <p>0,1 – у разі зниження температури теплоносія у подавальному трубопроводі в точці продажу теплової енергії на 10 відсотків від</p>	<p>Внесення доповнення обумовлено тим, що фактичні обсяги, за умови невідповідності температури теплоносія температурному графіку теплової мережі можуть бути визначені вузлами комерційного обліку, показаннями яких враховано зменшення фактично спожитої теплової енергії з розрахунком зменшених нарахувань вартості придбаної теплової енергії в порівнянні з обсягами при дотриманні температури теплоносія температурному графіку теплової мережі в точці продажу.</p> <p>З урахуванням технічного стану тепломереж на теперішній час та їх значного терміну експлуатації, а також різних змін кліматичних умов, можливі випадки відхилення температури теплоносія від температурного графіку теплової мережі.</p> <p><u>Вказані вище зміни необхідно також внести до проекту Примірного договору постачання теплової енергії.</u></p>

<p>визначених температурним графіком відповідно до договору купівлі-продажу теплової енергії;</p> <p>0,2 – у разі зниження температури теплоносія у подавальному трубопроводі в точці продажу теплової енергії від 11 до 19 відсотків від значень температури, визначених температурним графіком відповідно до договору купівлі-продажу теплової енергії;</p> <p>0,3 – у разі зниження температури теплоносія у подавальному трубопроводі трубопроводі в точці продажу теплової енергії на 20 відсотків і більше від значень температури, визначених температурним графіком відповідно до договору купівлі-продажу теплової енергії;</p> <p>$d_t^{кп}$ – кількість календарних днів, в яких було зафіксовано невідповідність температури теплоносія температурному графіку теплової мережі</p>	<p>значень температури, визначених температурним графіком відповідно до договору купівлі-продажу теплової енергії;</p> <p>0,2 – у разі зниження температури теплоносія у подавальному трубопроводі в точці продажу теплової енергії від 11 до 19 відсотків від значень температури, визначених температурним графіком відповідно до договору купівлі-продажу теплової енергії;</p> <p>0,3 – у разі зниження температури теплоносія у подавальному трубопроводі трубопроводі в точці продажу теплової енергії на 20 відсотків і більше від значень температури, визначених температурним графіком відповідно до договору купівлі-продажу теплової енергії;</p> <p>$d_t^{кп}$ – кількість календарних днів, в яких було зафіксовано невідповідність температури теплоносія температурному графіку теплової мережі</p>	
<p>7.4. Особливості перерахунків для договору постачання теплової енергії.</p> <p>Теплопостачальна організація здійснює перерахунки у бік зменшення за:</p> <p>1) невідповідність температури теплоносія температурному графіку теплової мережі в точці продажу теплової енергії в частині температури подавального трубопроводу відповідно до умов договору постачання теплової енергії. Перерахунок здійснюється за формулою</p> $C_{t^{п}} = \Pi_{(т.е.)} / M \times K_{t^{п}} [\times d]_{t^{п}},$ <p>де $C_{t^{п}}$ – сума перерахунку за невідповідність температури теплоносія, гривень;</p> <p>$\Pi_{т.е.}$ – вартість придбаної теплової енергії у розрахунковому періоді, гривень;</p>	<p>7.4. Особливості перерахунків для договору постачання теплової енергії.</p> <p>7.4.1. Теплопостачальна організація здійснює перерахунки у бік зменшення за:</p> <p>1) невідповідність температури теплоносія температурному графіку теплової мережі в точці продажу теплової енергії в частині температури подавального трубопроводу відповідно до умов договору постачання теплової енергії у разі визначення обсягів теплової енергії розрахунковим способом згідно з пунктом 5.1.3. Правил. Перерахунок здійснюється за формулою</p> $C_t^{п} = \frac{\Pi_{т.е.}}{M} \times K_t^{п} \times d_t^{п},$ <p>де $C_t^{п}$ – сума перерахунку за невідповідність температури теплоносія, гривень;</p>	<p>Внесення доповнення обумовлено тим, що фактичні обсяги, за умови невідповідності температури теплоносія температурному графіку теплової мережі можуть бути визначені вузлами комерційного обліку, показаннями яких враховано зменшення фактично спожитої теплової енергії та відповідно зменшені нарахування вартості.</p> <p><u>Вказані вище зміни необхідно також внести до проекту Примірного договору постачання теплової енергії.</u></p>

<p>М – кількість календарних днів у відповідному періоді;</p> <p>$K_{t^п}$ – коефіцієнт розміру перерахунку за недотримання температурного графіка, який дорівнює:</p> <p>0,1 – у разі зниження температури теплоносія у подавальному трубопроводі в точці продажу на 10 відсотків від значень температури, визначених температурним графіком відповідно до договору постачання теплової енергії;</p> <p>0,2 – у разі зниження температури теплоносія у подавальному трубопроводі від 11 до 19 відсотків від значень температури, визначених температурним графіком відповідно до договору постачання теплової енергії;</p> <p>0,3 – у разі зниження температури теплоносія у подавальному трубопроводі на 20 відсотків і більше від значень температури, визначених температурним графіком відповідно до договору постачання теплової енергії;</p> <p>$d_{t^п}$ – кількість календарних днів, в яких було зафіксовано невідповідність температури теплоносія температурному графіку теплової мережі;</p>	<p>$\Pi_{т.е.}$ – вартість придбаної теплової енергії у розрахунковому періоді, гривень;</p> <p>М – кількість календарних днів у відповідному періоді;</p> <p>$K_t^п$ – коефіцієнт розміру перерахунку за недотримання температурного графіка, який дорівнює:</p> <p>0,1 – у разі зниження температури теплоносія у подавальному трубопроводі в точці продажу на 10 відсотків від значень температури, визначених температурним графіком відповідно до договору постачання теплової енергії;</p> <p>0,2 – у разі зниження температури теплоносія у подавальному трубопроводі від 11 до 19 відсотків від значень температури, визначених температурним графіком відповідно до договору постачання теплової енергії;</p> <p>0,3 – у разі зниження температури теплоносія у подавальному трубопроводі на 20 відсотків і більше від значень температури, визначених температурним графіком відповідно до договору постачання теплової енергії;</p> <p>$d_t^п$ – кількість календарних днів, в яких було зафіксовано невідповідність температури теплоносія температурному графіку теплової мережі;</p>	
<p>Пункт 7.4.2. відсутній.</p>	<p>Доповнити пунктом 7.4.2</p> <p>7.4.2. Теплопостачальна організація здійснює перерахунки у бік збільшення за:</p> <p>виявлений Теплопостачальною організацією виток теплоносія з теплових мереж та систем теплоспоживання Споживача, який перевищує норму витоку теплоносія, визначену Договором (за наявності відповідного акту)</p> <p>Перерахунок здійснюється за формулою:</p>	<p>Внесення доповнення за фактами витоків теплоносія (хімічно очищеної води) обумовлено змістом Примірного договору на постачання теплової енергії (пункт 6.1 підпункт 27)</p>

	<p>$C_{\text{(вит.)}} = C_{\text{(під.)}} \times G_{\text{(вит.)}}$ де С_{вит.} – сума перерахунку за перевищення понаднормативного рівня витоку теплоносія в теплових мережах теплопостачальної організації, гривень; C_{під.} – ціна (собівартість) хімічно очищеної води (без витрат на її підігрів), гривень/тонна; G_{вит.} – обсяг понаднормативних витоків теплоносія в теплових мережах теплопостачальної організації та системах теплоспоживання Споживача, що перевищує максимальний рівень витоків теплоносія в теплових мереж, тонн;</p>	
<p align="center">Додаток 4 до Правил користування тепловою енергією</p> <p align="center">ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ</p> <p>11.4. У разі наявності у Споживача заперечень до наданих актів, Споживач зобов’язується надати письмові зауваження до них протягом 10 календарних днів з моменту отримання Споживачем актів купівлі-продажу теплової енергії.</p> <p>У разі ненадходження Теплопостачальній організації від Споживача підписаних Споживачем по одному примірнику зазначених актів або письмових зауважень до них протягом 10 календарних днів з моменту надання Споживачу відповідних актів, постачання теплової енергії вважається здійсненими Теплопостачальною організацією належним чином та у встановлений строк і прийнятим Споживачем в обсязі та на умовах, вказаних в актах.</p>	<p align="center">Додаток 4 до Правил користування тепловою енергією</p> <p align="center">ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ</p> <p>11.4. У разі наявності у Споживача заперечень до актів купівлі-продажу теплової енергії, Споживач зобов’язується підписати такі акти із запереченнями та визначенням узгоджених зобов’язань, і протягом 3 робочих днів з дати отримання актів повернути один підписаний примірник акта Теплопостачальній організації.</p> <p>Протягом 10 календарних днів з моменту отримання цих актів надати Теплопостачальній організації письмові зауваження на неузгоджену частину акта.</p> <p>У разі ненадходження Теплопостачальній організації від Споживача підписаних Споживачем по одному примірнику зазначених актів або письмових зауважень до них протягом 10 календарних днів з моменту</p>	<p>Пропозиції спрямовані на недопущення створення Споживачем формальних зауважень з метою звільнення або перенесення строків від оплати послуг внаслідок таких зауважень Споживача.</p> <p>У разі узгодження теплопостачальником зауважень споживача, або в результаті вирішення судового спору на користь споживача, останній буде звільнений від відповідальності за такими зобов’язаннями. Однак <u>можливість подання надуманих зауважень з метою уникнення відповідальності може спонукати до зловживання</u> правом надання зауважень.</p>

<p>У разі незгоди Теплопостачальної організації з запереченнями Споживача, спір вирішується в судовому порядку. До вирішення спору Споживач, який склав заперечення до акта, зобов'язаний сплатити Теплопостачальній організації за теплову енергію в обсязі та за ціною, що не оспорюються Споживачем.</p>	<p>надання Споживачу відповідних актів, постачання теплової енергії вважається здійсненими Теплопостачальною організацією належним чином та у встановлений строк і прийнятим Споживачем в обсязі та на умовах, вказаних в актах.</p> <p>Наявність заперечень Споживача до актів не є підставою для зміни строків проведення розрахунків.</p>	
--	---	--

Зауваження та пропозиції до проекту рішення НКРЕКП, що має ознаки регуляторного акта

Пропозиції КП «Київтеплоенерго» до проекту додатку 2 до Правил користування тепловою енергією «Типовий договір транспортування теплової енергії»

Зміст положення проекту Договору транспортування теплової енергії	Пропозиції КП «Київтеплоенерго»	Обґрунтування
<p>2.2. Планові обсяги теплової енергії, прийнятої для транспортування, втрати теплової енергії в теплових мережах протранспортованої теплової енергії, витоки теплоносія в мережах теплотранспортируючої організації (які враховані в тарифах на транспортування теплової енергії Теплотранспортируючої організації для Замовника), відомості про планові перерви, ремонти, технічне обслуговування і їх тривалість та рівень планових втрат у теплових мережах зазначаються в додатку 2 до Договору.</p>	<p>2.2. Планові обсяги теплової енергії, прийнятої для транспортування, втрати теплової енергії в теплових мережах протранспортованої теплової енергії, витоки теплоносія в мережах теплотранспортируючої організації (які враховані в тарифах на транспортування теплової енергії Теплотранспортируючої організації для Замовника), відомості про планові перерви, ремонти, технічне обслуговування і їх тривалість та рівень планових втрат у теплових мережах на момент укладення Договору зазначаються в додатку 2 до Договору. У разі перегляду тарифів на транспортування після укладення Договору, Додаток 2 не потребує внесення змін, застосуванню підлягають прогнозні дані річного плану, врахованого при затвердженні Теплотранспортиуючій організації тарифу на транспортування теплової енергії Замовника.</p>	<p>Підприємство наполягає на імplementації у Типовий договір річних планів вже узгоджених сторонами при затвердженні тарифів на транспортування.</p> <p>Оскільки тарифи <u>переглядаються щороку</u>, і на кожен рік у тарифах плановий обсяг та інші показники відмінні, тому для уникнення щорічних спорів при додатковому переузгодженні Додатка 2, для реалізації закріпленої у Проекті умови <i>«(які враховані в тарифах на транспортування теплової енергії Теплотранспортиуючої організації для Замовника)»</i> <u>необхідно закріпити автоматичну силу набуття невід’ємною частиною Договору узгоджених сторонами річних планів</u>, які на виконання п. 16 Порядку формування тарифів (постанова КМУ від 01.06.2011 № 869) та пп. 4 п. 3 Порядку розгляду ОМС розрахунків тарифів (наказ Мінрегіону від 12.09.2018 № 239), щороку узгоджуються сторонами при поданні матеріалів для затвердження тарифів. Оскільки недосагнення сторонами згоди для щорічного внесення змін до Додатка 2 (викладення додатка в новій редакції) <u>призведе до невідповідності даних Додатка 2 із даними річного плану, що зумовить недотримання структури тарифів</u>, і, як наслідок, порушення Ліцензійних умов. А судове врегулювання змін до Додатка 2 зумовить <u>тривалу неврегульованість договірних відносин</u>.</p> <p>На доповнення наведеного у цій частині обґрунтування, для реалізації названого пункту Договору потрібно доповнити проект Типового договору обов’язком Замовника завчасно (до травня поточного року) надавати оператору власні планові обсяги транспортування теплової енергії для їх включення оператором до річних планів під час формування тарифів на транспортування теплової енергії на наступний плановий рік.</p>

<p>3.1. Теплотранспортуюча організація забезпечує транспортування теплової енергії безперервно впродовж строку дії Договору з урахуванням технологічних перерв та планових поточних ремонтів (технічного обслуговування) обладнання Теплотранспортуючої організації та Замовника.</p> <p>У разі зміни визначених згідно з пунктом 2.2 глави 2 Договору планових обсягів транспортування теплової енергії Сторона, яка ініціює відповідні зміни, зобов'язана завчасно повідомити іншу сторону Договору. У разі технічної можливості та за згодою Сторін змінені обсяги можуть бути внесені як зміни до додатку 2 до Договору.</p> <p>...</p>	<p>3.1. Теплотранспортуюча організація забезпечує транспортування теплової енергії Замовника безперервно впродовж строку дії Договору з урахуванням технологічних перерв та планових ремонтів (технічного обслуговування) обладнання Теплотранспортуючої організації та Замовника.</p> <p>Абзаци 2 та 3 виключити.</p>	<p>Передбачення у типовому договорі перерв лише на час поточних ремонтів зумовить фактичну неможливість проведення капітальних ремонтів на обладнанні оскільки <u>не передбачає</u> планування перерв на час <u>проведення капітальних ремонтів</u> (реконструкції) теплових мереж.</p> <p>Згідно п. 2.2. Проекту Типового договору планові обсяги мають бути: <i>«(які враховані в тарифах на транспортування теплової енергії Теплотранспортуючої організації для Замовника)»</i>, тому враховані в тарифі планові обсяги не можуть бути переглянуті без перегляду тарифів.</p>
<p>3.3. Для Договору розраховуються: обсяг теплової енергії, прийнятої для транспортування, та обсяг витоків теплоносія в мережах Теплотранспортуючої організації (далі – обсяг витоків) – відповідно до умов глав 11 та 12 Договору;</p> <p>обсяг фактичних втрат теплової енергії в теплових мережах та обсяг теплової енергії для компенсації цих витрат Замовнику – відповідно до умов глави 12 Договору.</p>	<p>3.3. Для Договору розраховуються: обсяг теплової енергії, прийнятої для транспортування, обсяг протранспортованої теплової енергії та обсяг витоків теплоносія в мережах Теплотранспортуючої організації (далі – обсяг витоків) – відповідно до умов глав 11 та 12 Договору;</p> <p>обсяг фактичних втрат теплової енергії в теплових мережах та обсяг теплової енергії для компенсації цих витрат Замовнику – відповідно до умов глави 12 Договору</p>	<p>Предметом Договору є транспортування теплової енергії, тому не згадування у Договорі потреби визначення обсягу послуг транспортування теплової енергії за договором нівелює головну мету Договору.</p>
<p>3.5. Замовник щомісячно, не пізніше 3 робочих днів місяця, наступного за звітним, надає Теплотранспортуючій організації довідку щодо споживання теплової енергії споживачами Замовника, визначену у додатку 4 до Договору, щодо:</p> <p>...</p> <p>Абзац 3</p> <p>додаткових втрат теплової енергії на ділянках теплових мереж, щодо яких</p>	<p>3.5. Замовник щомісячно, не пізніше 3 робочих днів місяця, наступного за звітним, надає Теплотранспортуючій організації довідку щодо споживання теплової енергії споживачами Замовника, визначену у додатку 4 до Договору, щодо:</p> <p>...</p> <p>Абзац 3</p> <p>додаткових втрат теплової енергії на ділянках теплових мереж, щодо яких</p>	<p>Дії із здійснення розрахунку додаткових втрат потребують відволікання персоналу транспортуючої організації на здійснення таких розрахунків і матеріальних ресурсів, тому без забезпечення відповідного фінансування перекладення функцій із здійснення розрахунків втрат в мережах, що не належать Теплотранспортуючій організації без її згоди є одностороннім, <u>безоплатним</u> <u>нав'язуванням</u> <u>непередбачених тарифною складовою функцій</u>. Виконання таких робіт без відшкодування їх вартості</p>

<p>розраховуються додаткові втрати (далі – втрати на ділянках), які розраховуються Замовником відповідно до глави 11 Договору (крім випадку коли Замовник визначив Теплотранспортуючу організацію відповідальною за розрахунок відповідних витрат);</p> <p>...;</p> <p>...;</p> <p>обсягу теплової енергії, прийнятої для транспортування, у разі, якщо облік в точках входу забезпечує Замовник або третя сторона;</p> <p>...</p>	<p>розраховуються додаткові втрати (далі – втрати на ділянках), які розраховуються Замовником відповідно до глави 11 Договору (крім випадку коли сторони визначили Теплотранспортуючу організацію відповідальною за розрахунок відповідних витрат);</p> <p>...;</p> <p>...;</p> <p>Абзац 6</p> <p>обсягу теплової енергії, прийнятої для транспортування та повернутої Замовнику після її транспортування, в точках входу з мереж Теплотранспортуючої організації;</p> <p>...</p> <p>Зазначена у довідці інформація має бути підтверджена наданою Теплотранспортуючій організації Замовником засвідченою копією Звіту про виробництво, транспортування, постачання теплової енергії (баланс теплової енергії) за формою № 2-НКРЕКП-тепло (місячна).</p>	<p><u>буде завдавати збитків Теплотранспортуючим організаціям</u>, натомість обслуговування споживачів, у тому числі розрахунок обсягу послуг з теплопостачання <u>включено в рахунок плати за абонентське обслуговування, яка сплачується споживачем постачальнику теплової енергії</u> – Замовнику послуг з транспортування на підставі п. 11 ст. 1 Закону України «Про житлово -комунальні послуги», а в частині постачання теплової енергії, як товарної продукції – <u>включено в тариф постачання теплової енергії</u>.</p> <p>Замовник, як власник переданої для транспортування теплової енергії має контролювати як обсяг переданої для транспортування так і обсяг повернутої після транспортування власної теплової енергії.</p> <p>Підтвердження визначеної у Довідці інформації обумовлена необхідністю відображення у ній офіційної достовірної інформації Замовника, що унеможливить її спотворення у довідці.</p>
<p>3.6. Теплотранспортуюча організація щомісячно, не пізніше 3 робочих днів після отримання довідки Замовника, визначеної пунктом 3.5 цієї глави Договору, надає Замовнику довідку щодо обсягу фактичних втрат теплової енергії в теплових мережах за категоріями споживачів Замовника та загального обсягу витоків теплоносія, визначену у додатку 5 до Договору. При транспортуванні теплової енергії різних власників у конкурентній системі замість зазначення втрат теплової енергії у теплових мережах зазначається розбіжність обсягу теплової енергії Замовника, визначена додатком 5 до Договору.</p>	<p>3.6. Теплотранспортуюча організація щомісячно, не пізніше 3 робочих днів після отримання довідки Замовника, визначеної пунктом 3.5 цієї глави Договору, у разі транспортування теплової енергії різних власників у конкурентній системі, надає Замовнику довідку про розбіжність обсягу теплової енергії Замовника, визначену за складовими додатку 16 до Договору.</p>	<p>Уся інформація, яка підлягає відображенню у запропонованій п. 3.6. Проекту Договору довідці Теплотранспортуючої організації наявна у Замовника внаслідок здійснення обліку відпущеної в мережу Теплотранспортуючої організації та повернутого залишку теплової енергії Замовнику після транспортування і є арифметичним значенням даних довідки Замовника, яка формується останнім на виконання п. 3.5. Проекту Договору.</p> <p>Отже складання запропонованої цим пунктом довідки є <u>дублюванням вже сформованої</u> у довідці за п. 3.5. Договору <u>інформації</u>. Тому наявність або відсутність такої довідки не впливає на можливість сторін з реалізації умов договору транспортування та складання актів які ним передбачені.</p>

		Включення такої додаткової довідки лише може <u>зумовити виникнення додаткових спорів між сторонами.</u>
3.11. Для розрахунку запланованих обсягів транспортування теплової енергії застосовуються значення нормативної середньомісячної температури зовнішнього повітря, врахованої в тарифах на теплову енергію, або за погодженням Сторін з урахуванням ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», або значення середньомісячної температури зовнішнього повітря за останні 5 років.	3.11. Виключити.	Згідно п. 2.2. Проекту заплановані обсяги транспортування теплової енергії мають відповідати врахованим в тарифах на транспортування теплової енергії Теплотранспортуючої організації обсягам для Замовника. Звідси, при підготовці розрахунків для тарифів вже враховані нормативи, а тому узгодження сторонами інших (відмінних від врахованих в тарифах) значень середньомісячної температури зумовить невідповідність структурі тарифів. Додаткове (повторне) узгодження раніше погоджених у річних планах при формуванні тарифів планових обсягів (із врахуванням переузгодженої середньомісячної температури) може зумовити <u>виникнення додаткових спорів.</u>
5.2. В розрахунку планової річної загальної вартості транспортування теплової енергії, зазначеної в додатку 6 до Договору, вказується: плановий обсяг протранспортованої теплової енергії Замовником тепловими мережами Теплотранспортуючої організації; рівень тарифу на транспортування теплової енергії тепловими мережами Теплотранспортуючої організації для еноживачів Замовника; планова вартість транспортування теплової енергії Замовника; плановий обсяг втрат теплової енергії Замовника в теплових мережах Теплотранспортуючої організації при її транспортуванні; рівень тарифу на виробництво теплової енергії, за яким Замовник купує/виробляє теплову енергію для подальшого транспортування тепловими мережами Теплотранспортуючої організації для	Пункт 5.2. Виключити.	Законодавством не визначено такої істотної умови договору, як планова вартість або загальна вартість договору. Частиною 3 ст. 180 ГК України визначено, що при укладенні господарського договору сторони зобов'язані у будь-якому разі погодити предмет, <u>ціну</u> та строк дії договору. Водночас, відповідно до ст. 189 ГК України, <u>ціна в цьому Кодексі є вираженням у грошовій формі еквівалентом одиниці товару</u> (продукції, робіт, послуг, матеріально-технічних ресурсів, майнових та немайнових прав), що підлягає продажу (реалізації), який повинен застосовуватися як <u>тариф</u> , розмір плати, ставки або збору, крім ставок і зборів, що використовуються в системі оподаткування. Оскільки, при складенні річного плату сторони погоджують обсяги послуг і втрат по кожній із категорій споживачів Замовника, тому у разі потреби, сторони мають можливість самостійно визначити вартість договору. Тим більше, оскільки тарифи на транспортування затверджуються щорічно з жовтня, а тарифи на

<p>споживачів Замовника, що застосовується при визначенні вартості компенсації втрат в теплових мережах Теплотранспортуючої організації;</p> <p>планова вартість компенсації втрат теплової енергії Замовника в теплових мережах Теплотранспортуючої організації;</p> <p>плановий обсяг витоків теплоносія;</p> <p>вартість одиниці витрат для компенсації обсягу витоків;</p> <p>загальна вартість витрат для компенсації витоків у мережах Теплотранспортуючої організації.</p>		<p>виробництво з січня тому, фактично <u>сторони позбавлені можливості визначити планову річну вартість транспорту і втрат</u> (по тарифу на виробництво), оскільки складові такої вартості на плановий рік невідомі сторонам і є <u>змінними із різними періодами перегляду тарифів</u> на транспортування і виробництво.</p>
<p>5.8. Теплотранспортуюча організація сплачує Замовнику витрати на компенсацію втрат у теплових мережах Теплотранспортуючої організації та вартість витрат для компенсації обсягів витоків.</p>	<p>5.8. Теплотранспортуюча організація сплачує Замовнику витрати на компенсацію втрат у теплових мережах Теплотранспортуючої організації та вартість витрат для компенсації обсягів витоків за рахунок (в межах) отриманої від Замовника плати за транспортування теплової енергії по Договору. За відсутності заборгованості Замовника за транспортування теплової енергії по Договору Теплотранспортуюча організація оплачує витрати на компенсацію втрат за рахунок інших джерел.</p>	<p>Наведені Підприємством пропозиції є <u>принциповими</u>, оскільки невизначеність черговості проведення розрахунків за Договором зумовить неможливість виконання Договору та спотворить мету договору.</p> <p>Пропозиції гуртуються та тому, що предметом і основною метою Договору є транспортування теплової енергії, а відшкодування втрат є <u>похідним зобов'язанням</u> від транспортування, оскільки саме тариф на транспортування є <u>джерелом компенсації втрат</u>, тому з метою забезпечення надійного транспортування теплової енергії, враховуючи п. 40 Прядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869, «Відповідна <u>компенсація здійснюється</u> згідно з договором між виробником теплової енергії та суб'єктом господарювання, що здійснює транспортування теплової енергії, <u>за рахунок тарифу на транспортування теплової енергії</u>».</p>

		Викладення пункту у запропонованій Підприємством редакції буде стимулом для Замовника до проведення розрахунків за Договором.
<p>5.9. Теплотранспортуюча організація щомісячно, не пізніше 10 робочих днів місяця, наступного за звітним, згідно з довідкою щодо споживання теплової енергії споживачами Замовника, наданої Замовником відповідно до пункту 3.5 глави 3 Договору, та підпунктами 1 та 4 пункту 5.6 Договору, формує та надає Замовнику:</p> <p>1) акт про транспортування теплової енергії відповідно до додатку 7 до Договору та додаток до акта про транспортування теплової енергії відповідно до додатку 8 до Договору з рахунками для оплати;</p> <p>2) при транспортуванні теплової енергії в конкурентній системі тепlopостачання різних власників – акт про небаланс теплової енергії відповідно до додатку 9 до Договору та додаток до акта про небаланс теплової енергії відповідно до додатку 10 до Договору з рахунками для оплати.</p>	<p>5.9. Теплотранспортуюча організація щомісячно, не пізніше 10 робочих днів місяця, наступного за звітним, згідно з довідкою щодо споживання теплової енергії споживачами Замовника, наданої Замовником відповідно до пункту 3.5 глави 3 Договору, та підпунктами 1 та 4 пункту 5.6 Договору, із врахуванням п. 5.12. Договору, формує та надає Замовнику:</p> <p>1) акт про транспортування теплової енергії відповідно до додатку 7 до Договору з рахунками для оплати;</p> <p>2) при транспортуванні теплової енергії в конкурентній системі тепlopостачання різних власників – акт про небаланс теплової енергії відповідно до додатку 9 до Договору з рахунками для оплати.</p>	<p>Необхідно доповнити пункт посиланням на передбачену п. 5.12. Договору процедуру визнання обсягу на випадок ненадання Замовником передбаченої п. 3.5. Договору Довідки.</p> <p>З огляду на відсутність потреби штучного розділення актів на два окремі документи (Акт+додаток до Акта), доцільно всю необхідну інформацію включити в один первинний документ – Акт.</p> <p>Необґрунтована потреба замість одного документа формування двох документів може зумовити виникнення між сторонами додаткових спорів.</p> <p><u>Аналогічний підхід</u> (щодо оформлення акта в одному документі, без додатку) пропонуємо <u>застосувати також у 5.10. Проекту Договору</u></p>
<p>5.10. Замовник щомісячно, не пізніше 10 робочого дня місяця, наступного за звітним, з урахуванням даних, зазначених у довідці щодо обсягу фактичних втрат теплової енергії в теплових мережах за категоріями споживачів Замовника та загального обсягу витоків теплонесія, наданій Теплотранспортуючою організацією, відповідно до пункту 3.6 глави 3 та підпунктів 2 та 3 пункту 5.6 глави 5 Договору формує та надає Теплотранспортуючій організації:</p> <p>1) акт про витрати на компенсацію втрат відповідно до додатку 11 до Договору та додаток до акта про витрати на компенсацію</p>	<p>5.10. Замовник щомісячно, не пізніше 10 робочого дня місяця, наступного за звітним, з урахуванням даних, зазначених у довідці, наданій Замовником Теплотранспортуючій організації, відповідно до пункту 3.5 глави 3 та підпунктів 2 та 3 пункту 5.6 глави 5 Договору формує та надає Теплотранспортуючій організації:</p> <p>1) акт про витрати на компенсацію втрат відповідно до додатку 11 до Договору з рахунками для оплати;</p>	<p>Замовник володіє усією необхідною для формування передбачених цим пунктом Проекту договору актів про втрати і витоків. Зокрема Замовник володіє інформацією щодо обсягів переданої для транспортування теплової енергії та повернутої після її транспортування, а також інформацією щодо обсягів корисного відпуску Замовником теплової енергії споживачам.</p> <p>Отже, Замовник може самостійно формувати передбачені вказаним пунктом акти, без додаткових довідок Транспортуючої організації.</p> <p>З огляду на відсутність потреби штучного розділення актів на два окремі документи (Акт+додаток до Акта), доцільно всю необхідну інформацію включити в один первинний документ – Акт.</p>

<p>втрата відповідно до додатку 12 до Договору з рахунками для оплати;</p> <p>2) акт про витрати для компенсації витоків відповідно до додатку 13 до Договору та додаток до акта про витрати для компенсації витоків відповідно до додатку 14 до Договору з рахунками для оплати;</p> <p>3) при транспортуванні теплової енергії в конкурентній системі тепlopостачання різних власників замість документів, передбачених підпунктом 1 цього пункту Договору, – акт про витрати на компенсацію вартості розбіжності обсягу теплової енергії замовника в конкурентній системі тепlopостачання відповідно до додатку 15 до Договору та додаток до акта про витрати на компенсацію вартості розбіжності обсягу теплової енергії замовника в конкурентній системі тепlopостачання відповідно до додатку 16 до Договору з рахунками для оплати.</p>	<p>2) акт про витрати для компенсації витоків відповідно до додатку 13 до Договору з рахунками для оплати;</p> <p>3) при транспортуванні теплової енергії в конкурентній системі тепlopостачання різних власників замість документів, передбачених підпунктом 1 цього пункту Договору, – акт про витрати на компенсацію вартості розбіжності обсягу теплової енергії замовника в конкурентній системі тепlopостачання відповідно до додатку 15 до Договору з рахунками для оплати.</p>	<p>Необґрунтована потреба замість одного документа формування двох документів може зумовити виникнення між сторонами додаткових спорів</p>
<p>5.12. У разі ненадання Замовником передбаченої пунктом 3.5 Договору довідки щодо споживання теплової енергії споживачами Замовника, обсяг протранспортованої теплової енергії Замовника визначається Теплотранспортуючою організацією виходячи з планового обсягу у відповідному періоді, визначеного відповідно до додатку 2 до Договору.</p> <p>В подальшому, у разі надання Замовником відповідної довідки, Теплотранспортуючою організацією проводиться коригування в наступному періоді. У разі неподання Замовником відповідної довідки після закінчення місячного строку, перерахунок (коригування) обсягів протранспортованої</p>	<p>5.12. У разі ненадання Замовником передбаченої пунктом 3.5 Договору довідки щодо споживання теплової енергії споживачами Замовника, обсяг протранспортованої теплової енергії Замовника визначається Теплотранспортуючою організацією виходячи з планового обсягу у відповідному періоді, визначеного відповідно до п. 2.2. Договору.</p> <p>В подальшому, у разі надання Замовником відповідної довідки до закінчення місяця наступного за розрахунковим, Теплотранспортуючою організацією проводиться коригування в наступному періоді. У разі неподання Замовником відповідної довідки після закінчення місяця,</p>	<p>Редакційна правка, з огляду на прив'язку до обсягів «(які враховані в тарифах на транспортування теплової енергії Теплотранспортуючої організації для Замовника)», тобто до узгоджених сторонами річних планів при формуванні тарифів на транспортування.</p> <p>Передбачення щорічного узгодження сторонами планових обсягів зумовить спори при врегулюванні, що може призвести до неузгодженості планових обсягів за Договором із річним планом, врахованим у тарифі на транспортування.</p> <p>Абзац доповнений уточненням періоду, після закінчення якого перерахунок не здійснюється, це забезпечить правову визначеність і унеможливить виникнення спорів з цього питання.</p>

<p>теплової енергії в бік зменшення не проводиться.</p>	<p>наступного за розрахунковим, перерахунок (коригування) обсягів протранспортованої теплової енергії в бік зменшення не проводиться.</p>	
<p>5.13. У разі ненадання Теплотранспортуючою організацією передбаченої пунктом 3.6 Договору довідки щодо обсягу фактичних втрат теплової енергії в теплових мережах за категоріями споживачів Замовника та загального обсягу витоків теплоносія, Замовник самостійно розраховує витрати на компенсацію втрат теплової енергії та витрати для компенсації витоків відповідно до пункту 12.3 глави 12 Договору.</p> <p>В подальшому, у разі надання Теплотранспортуючою організацією відповідної довідки, Замовник проводить коригування в наступному періоді. У разі неподання Теплотранспортуючою організацією відповідної довідки після закінчення місячного—строку, перерахунок (коригування) обсягів втрат теплової енергії та загального обсягу витоків теплоносія в бік зменшення не проводиться.</p>	<p>5.13. У разі ненадання Теплотранспортуючою організацією передбаченої пунктом 3.6 Договору довідки щодо обсягу фактичних втрат теплової енергії в теплових мережах у конкурентній системі за категоріями споживачів Замовника та загального обсягу витоків теплоносія, Замовник самостійно розраховує витрати на компенсацію втрат теплової енергії та витрати для компенсації витоків відповідно до пункту 12.3 глави 12 Договору.</p> <p>В подальшому, у разі надання Теплотранспортуючою організацією відповідної довідки, Замовник проводить коригування в наступному періоді. У разі неподання Теплотранспортуючою організацією відповідної довідки після закінчення місяця, наступного за розрахунковим, перерахунок (коригування) обсягів втрат теплової енергії та загального обсягу витоків теплоносія в бік зменшення не проводиться.</p>	<p>У зв'язку із наявністю у Замовника усієї необхідної інформації для формування акта по втратам, та відсутністю фактичної необхідності формування транспортувальником довідки по втратам єдиного замовника, тому доцільно передбачити поширення цього пункту <u>лише на відносини у конкурентній системі</u>.</p> <p>Оскільки у Замовника в наявності уся необхідна інформація, оскільки саме Замовник її формує, обов'язковість складення додаткових довідок, нагальна необхідність яких відсутня лише <u>створить виникнення додаткових спорів</u>.</p>
<p>7.1. Теплотранспортуюча організація зобов'язана:</p> <p>...</p> <p>27) надавати Замовнику інформацію щодо обсягу фактичних—втрат теплової енергії в теплових мережах за категоріями споживачів Замовника та щодо загального обсягу витоків теплоносія у вигляді довідки;</p>	<p>7.1. Теплотранспортуюча організація зобов'язана:</p> <p>...</p> <p>27) надавати Замовнику інформацію щодо обсягу втрат теплової енергії в теплових мережах за категоріями споживачів Замовника та щодо загального обсягу витоків теплоносія, які підлягають компенсації за Договором.</p>	<p>Як зазначено у коментарях до пп. 3.6., 5.10. Проекту Договору, Замовник володіє усією необхідною для розрахунку обсягів втрат і витоків, а тому надання інформації щодо фактичних втрат і витоків є доцільною лише у конкурентній системі.</p> <p>Оскільки п. 12.3. Проекту Договору передбачає порядок визначення обсягу втрат, які підлягають компенсації, і випадки коли такі втрати можуть бути меншими фактичних втрат, тому для реалізації умов Договору доцільним є надання інформації <u>лише про обсяги втрат, які підлягають компенсації</u> за Договором, якщо вони відрізняються від фактичних.</p>

<p>9.2. У разі несвоєчасного здійснення платежів Стороною Договору така Сторона зобов'язана сплатити іншій Стороні пеню (розмір зазначається у додатку 6 до Договору).</p> <p>...</p>	<p>9.2. У разі несвоєчасного здійснення платежів Стороною Договору така Сторона зобов'язана сплатити іншій Стороні пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ що діяла у період за який нараховується пеня за кожен день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.</p> <p>...</p>	<p>Підприємство категорично заперечує по-перше: проти винесення з умов типового договору ставки пені.</p> <p>Оскільки Додаток 6 до Договору «Розрахунок планової річної вартості Договору транспортування теплової енергії та штрафних санкцій» має переукладатися щорічно, а тому включення у такий додаток пені кожного року буде створювати спір між сторонами.</p> <p>Взагалі, <u>жодним чином невмотивовано необхідність складення такого додатку</u>, оскільки планові обсяги вже узгоджені сторонами згідно п. 2.2. Проекту Договору, і мають відповідати обсягам <i>«(які враховані в тарифах на транспортування теплової енергії Теплотранспортуючої організації для Замовника)»</i>.</p> <p>В усіх затверджених НКРЕКП типових і примірних договорах розмір штрафних санкцій включено в тексти договору. Винятковість для винесення пені виключно у договорі транспортування <u>жодним чином невмотивована</u>.</p> <p>Якщо названий Додаток 6 покликаний для визначення вартості Договору то законодавством (ЦКУ та ГКУ) не передбачено такої істотної умови договору як його вартість, зокрема ст. 189 ГК України ціна господарського договору є вираженням у грошовій формі еквівалентом <u>одиниці товару</u> (продукції, робіт, послуг, матеріально-технічних ресурсів, майнових та немайнових прав), що підлягає продажу (реалізації), який повинен застосовуватися <u>як тариф</u>, розмір плати, ставки або збору, крім ставок і зборів, що використовуються в системі оподаткування.</p> <p>Тим більше, оскільки конкретний розмір пені вже визначено Регулятором, тому немає жодної потреби погоджувати його розмір сторонами кожного року в окремому додатку, виключно з метою створення умов для реального ухилення від відповідальності через формальне не підписання додатку.</p> <p>По-друге, щодо неприйнятності визначеного розміру пені – 0,01 %.</p>
--	---	--

		<p>Такий незначний розмір пені фактично є звільненням від відповідальності за не оплату.</p> <p>Подвійна ставка НБУ є стандартним розміром визначеним ст. 343 ГК України, і застосованим НКРЕКП в інших типових договорах, зокрема у п. 13.5. Типового договору транспортування природного газу (затвердженого постановою НКРЕКП від 30.09.2015 № 2497), п. 8.2. Типового договору розподілу природного газу (затвердженого постановою НКРЕКП від 30.09.2015 № 2498).</p> <p>У такому ж розмірі несе відповідальність Теплотранспортуюча організація перед власними підрядниками при замовленні робіт, послуг і товарів необхідних для утримання теплових мереж транспортування.</p>
<p>11.2. Обсяг протранспортованої теплової енергії визначається:</p> <p>...</p> <p>2) у разі, коли точка, в якій Замовник здійснює облік спожитої теплової енергії власними споживачами, не збігається з точкою виходу при визначенні обсягу протранспортованої теплової енергії, Теплотранспортуючою організацією додатково враховуються втрати теплової енергії на ділянці (в тепловій мережі між межею розділу мереж (точкою виходу теплової мережі) та точкою, в якій Замовник здійснює облік спожитої теплової енергії (вводом до будинків (будівель) споживача Замовника/місцем встановлення вузла обліку)).</p> <p>У разі, коли точка продажу теплової енергії споживачу Замовника або ввід до будинків (будівель) споживача послуги з постачання теплової енергії Замовника не співпадає з межею розділу мереж, Теплотранспортуючою організацією додатково враховуються втрати теплової</p>	<p>11.2. Обсяг протранспортованої теплової енергії визначається:</p> <p>...</p> <p>2) у разі, коли точка, в якій Замовник здійснює облік спожитої теплової енергії власними споживачами, не збігається з точкою виходу при визначенні обсягу протранспортованої теплової енергії, Теплотранспортуючою організацією додатково враховуються втрати теплової енергії на ділянці (в тепловій мережі між межею розділу мереж (точкою виходу теплової мережі) та точкою, в якій Замовник здійснює облік спожитої теплової енергії (вводом до будинків (будівель) споживача Замовника/місцем встановлення вузла обліку)).</p> <p>У разі, коли точка продажу теплової енергії споживачу Замовника або ввід до будинків (будівель) споживача послуги з постачання теплової енергії Замовника не співпадає з межею розділу мереж, Теплотранспортуючою організацією додатково враховуються втрати теплової</p>	<p>Редакційна правка із посиланнями на джерела отримання інформації для розрахунку додаткових втрат в мережах споживачів Замовника які передбачені Додатком 21 до Проекту Договору.</p>

енергії на ділянці (в тепловій мережі між межею розділу мереж (точкою виходу теплової мережі) та точкою, в якій Замовник здійснює відповідний облік щодо власних Споживачів).	енергії на ділянці (в тепловій мережі між межею розділу мереж (точкою виходу теплової мережі) та точкою, в якій Замовник здійснює відповідний облік щодо власних Споживачів). Інформація щодо ділянок і точки в якій Замовник здійснює облік спожитої теплової енергії власних Споживачів (вводи до будинків (будівель) споживачів Замовника/місце встановлення вузла обліку) зазначаються в додатку 21 до Договору.	
12.1. Обсяг фактичних втрат теплової енергії Замовника при її транспортуванні визначається: ... 2) у разі відсутності, або виходу з ладу вузлів обліку теплової енергії та відсутності можливості визначити обсяг теплової енергії, прийнятої для транспортування відповідно до підпункту 2 пункту 11.1 Договору, обсяг фактичних втрат теплової енергії розраховується виходячи з річного рівня планових втрат у теплових мережах (у відсотках) відповідно до додатку 2 до Договору.	12.1. Обсяг фактичних втрат теплової енергії Замовника при її транспортуванні визначається: ... 2) у разі відсутності, або виходу з ладу вузлів обліку теплової енергії та відсутності можливості визначити обсяг теплової енергії, прийнятої для транспортування відповідно до підпункту 2 пункту 11.1 Договору, обсяг фактичних втрат теплової енергії розраховується виходячи з річного рівня планових втрат у теплових мережах (у відсотках) відповідно до п. 2.2. Договору.	Редакційна правка. Саме пунктом 2.2. Проекту Договору узгоджено порядок визначення планових обсягів втрат. Про недоцільність та перешкоди в повторному узгодженні сторонами планових обсягів наголошено у зауваженнях до п. 2.2. Проекту Договору.
12.3. Обсяг теплової енергії для компенсації фактичних втрат теплової енергії визначається на рівні: 1) обсягу фактичних втрат теплової енергії в теплових мережах, який визначається відповідно до пункту 12.1 глави 12 Договору; 2) обсягу втрати теплової енергії в теплових мережах, розрахованому виходячи з рівня планових втрат у теплових мережах у відповідному періоді (у відсотках) відповідно до додатку 2 до Договору, коли	12.3. Обсяг теплової енергії для компенсації втрат теплової енергії визначається на рівні: 1) обсягу фактичних втрат теплової енергії в теплових мережах, який визначається відповідно до пункту 12.1 глави 12 Договору, крім випадку, передбаченого п.п. 2 цього пункту; 2) обсягу втрати теплової енергії в теплових мережах, розрахованому виходячи з рівня планових втрат у теплових мережах у відповідному розрахунковому періоді (у відсотках) відповідно до п. 2.2. Договору,	<u>Принциповість і критична неприйнятність запропонованого пункту</u> обґрунтовується таким. Метою запровадження такого пункту є <u>стимулювання Замовників послуг з транспортування до належного виконання власних зобов'язань за Договором</u> , у тому числі із своєчасної оплати отриманих послуг. Оскільки саме оплата послуг з транспортування є джерелом для утримання теплових мереж, тому відсутність такої плати від Замовників істотно обмежує можливості операторів мереж на своєчасне їх обслуговування, наслідком чого є збільшення трат у таких мережах. Пропозиція Підприємства ґрунтується на закріпленому п. 6 ч. 1 ст. 3 та ч. 3 ст. 509 ЦК України

<p>рівень фактичних втрат у теплових мережах, визначений відповідно до пункту 12.2 глави 12 Договору (у відсотках), вище рівня планових втрат у теплових мережах у відповідному періоді (у відсотках) за умови виконання хоча би одної з таких умов:</p> <p>...;</p> <p>заборгованість за минулі розрахункові періоди Замовника перед Теплотранспортуючою організацією перевищує нарахування за останні два місяці, в яких відбувалось транспортування теплової енергії, крім випадків, коли така заборгованість оскаржується у судовому порядку.</p>	<p>коли рівень фактичних втрат у теплових мережах, визначений відповідно до пункту 12.2 глави 12 Договору (у відсотках), вище рівня планових втрат у теплових мережах у відповідному розрахунковому періоді (у відсотках) за умови існування хоча би одної з таких умов:</p> <p>...;</p> <p>заборгованість за минулі розрахункові періоди Замовника перед Теплотранспортуючою організацією перевищує нарахування за останні два місяці, в яких відбувалось транспортування теплової енергії. У разі оскарження у судовому порядку заборгованості, що стала підставою для застосування цього пункту Договору, розмір відшкодування втрат, які перевищують плановий рівень втрат (у відсотках), визначається із врахуванням остаточного вирішення такого спору про заборгованість Замовника.</p>	<p>принципі добросовісності та приписах ст. 538, 612, 613, 615 ЦК України та ст. 220 ГК України.</p> <p>Так, ст. 538 ЦК України нормативно врегульовано питання виконання сторонами <u>зустрічного зобов'язання</u> (у наведених правовідносинах – оплата Замовником транспортування (<u>основне зобов'язання</u>) та зустрічне (<u>похідне</u>) зобов'язання Теплотранспортуючої організації з компенсації втрат при транспортуванні). Зокрема, названою статтею ЦК України передбачено: - виконання свого обов'язку однією із сторін, яке відповідно до договору <u>обумовлене виконанням другою стороною свого обов'язку</u>, є зустрічним виконанням зобов'язання (ч. 1);</p> <p>- при зустрічному виконанні зобов'язання сторони повинні виконувати свої обов'язки одночасно, якщо інше не встановлено договором, актами цивільного законодавства, не <u>впливає із суті зобов'язання</u> або звичаїв ділового обороту (ч. 2);</p> <p>- <u>у разі невиконання однією із сторін у зобов'язанні свого обов'язку</u> або за наявності очевидних підстав вважати, що вона не виконає свого обов'язку у встановлений строк (термін) або виконає його не в повному обсязі, <u>друга сторона має право зупинити виконання свого обов'язку, відмовитися від його виконання частково або в повному обсязі (ч. 3);</u></p> <p>Водночас, ч. 2 ст. 613 ЦК України передбачено, якщо кредитор (Замовник) не вчинив дії, до вчинення яких боржник (Оператор) не міг виконати свій обов'язок (<u>компенсацію втрат за рахунок плати з транспортування</u>), виконання зобов'язання може бути відстрочене на час прострочення кредитора.</p> <p>На підставі ч. 3 ст. 615 ЦК України внаслідок односторонньої відмови від зобов'язання частково або у повному обсязі відповідно змінюються умови зобов'язання або воно припиняється. Відповідно до ч. 1 ст. 612 ЦК України боржник вважається таким, що прострочив, якщо він не приступив до виконання зобов'язання або не виконав його у строк, встановлений договором або законом.</p>
--	---	--

Водночас ч. 2 ст. 612 ЦК України передбачено, що ***прострочення боржника (Оператора) не настає, якщо зобов'язання не може бути виконане внаслідок прострочення кредитора (Замовника).***

Статтею 220 ГК України визначено, що боржник, який прострочив виконання господарського зобов'язання, відповідає перед кредитором за збитки, завдані простроченням, і за неможливість виконання, що випадково виникла після прострочення. Боржник (Оператор) ***не вважається таким, що прострочив виконання зобов'язання, поки воно не може бути виконано внаслідок прострочення кредитора (Замовника) (ч. 3).***

Однак запропонованою Комісією редакцією Типового договору передбачається обов'язковість відшкодування оператором втрат теплової енергії при невиконанні Замовником зустрічного зобов'язання, що суперечить наведеним вище приписам законодавства, і більше того, фактично легалізує невиконання Замовником зустрічного зобов'язання з оплати послуг з транспортування теплової енергії.

Щодо неприйнятності застосування виключення наведеного пункту у кожному випадку будь-якого оскарження заборгованості у судовому порядку.

Таке виключення не відповідає критерію «правової визначеності», а тому може тлумачитися сторонами на власний розсуд. Наприклад, звернення Оператора до суду про стягнення заборгованості та заперечення Замовника у суді проти її стягнення може тлумачитися як незгода такого Замовника із заборгованістю і її оскарження, оскільки під час вирішення спору про стягнення заборгованості суд першочергово встановлює обставини правомірності нарахування обсягу і вартості послуг та суму здійсненої замовником оплати. Отже, для застосування наведеного пункту Договору (стосовно зменшення суми відшкодування втрат із фактичних втрат до розміру нормативних) Оператор фактично буде змушений не позиватися до Замовника із вимогами про стягнення заборгованості.

		<p>Якщо тлумачити таку умову як вимогу про оскарження заборгованості саме Замовником, таке тлумачення також є неприйнятним, оскільки не виключає зловживання Замовником правом на «формальне» подання позову до суду виключно з метою незастосування до нього такої умови Договору.</p> <p>Саме тому Підприємство пропонує доповнити наведений пункт умовою про те, що у разі оскарження такої заборгованості у судовому порядку, відшкодування втрат, які перевищують плановий (нормативний) рівень втрат, здійснюється вже після остаточного вирішення спору, тобто шляхом коригування втрат з урахуванням підтвердження або спростування судом заборгованості, яка стала підставою для проведення відшкодування в обсязі нормативних втрат на підставі такого пункту Договору.</p>
<p>14.4. У разі наявності у однієї із Сторін заперечень до наданих актів, така Сторона зобов'язується надати письмові зауваження до них протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту надання відповідних актів.</p> <p>У разі ненадходження одній із Сторін, підписаного одного примірника акта або письмових зауважень до нього протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту надання Стороні відповідного акта, зобов'язання цієї Сторони вважається виконаним належним чином, у встановлений строк і вважається прийнятим іншою Стороною в обсязі та на умовах, вказаних в актах.</p> <p>У разі незгоди однієї Сторони з запереченнями іншої Сторони, спір вирішується в судовому порядку. До вирішення спору Сторона, яка склала заперечення до акту, у кожному разі зобов'язана сплатити іншій Стороні рахунки за ціною, що не оснорюються цією Стороною.</p>	<p>14.4. У разі наявності у однієї із Сторін заперечень до наданих актів, така Сторона зобов'язується підписати такі акти із запереченнями та визначенням узгоджених зобов'язань, і протягом 3 (трьох) робочих днів з дати отримання таких актів повернути один підписаний примірник акта іншій Стороні.</p> <p>Протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту повернення іншій Стороні акта із запереченнями, Сторона яка вказала про заперечення до акта зобов'язана надати іншій Стороні письмові заперечення на неузгоджену частину акта.</p> <p>У разі ненадходження іншій Стороні примірника акта із запереченнями або письмових заперечень до акта протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту повернення акта із запереченнями, зобов'язання Сторони, яка надала акти для підписання іншій Стороні вважається виконаним належним чином, у встановлений строк і вважається прийнятим іншою</p>	<p><u>Принципові зауваження КП «Київтеплоенерго» з метою недопущення зловживань штучними запереченнями.</u></p> <p>Пропозиції спрямовані на недопущення створення Стороною штучних зауважень з метою <u>звільнення або перенесення строків оплати послуг</u> внаслідок таких зауважень.</p> <p>У разі узгодження іншою стороною зауважень, або в результаті вирішення судового спору на користь сторони, остання буде звільнена від відповідальності за такими спростованими зобов'язаннями. Однак, <u>можливість подання надуманих зауважень з метою уникнення відповідальності може спонукати сторони до зловживання правом надання зауважень.</u></p> <p>Тому, умова про <u>звільнення від оплати</u> отриманих послуг <u>внаслідок будь-яких</u> заперечень до вирішення спору по таким запереченням є вкрай неприйнятною, оскільки зумовить неможливість належного виконання договору.</p>

	<p>Стороною в обсязі та на умовах, вказаних в актах.</p> <p>Наявність заперечень Сторони до актів не є підставою для зміни строків проведення розрахунків.</p>	
<p>Додаток 7 до Договору транспортування теплової енергії Акт про транспортування теплової енергії</p> <p>Додаток 8 до Договору транспортування теплової енергії Додаток до акта про транспортування теплової енергії Складові вартості транспортування теплової енергії</p>	<p>Додаток 7 до Договору транспортування теплової енергії Акт про транспортування теплової енергії</p>	<p>Акт як первинний документ повинен містити інформацію про господарську операцію, а тому відсутня обґрунтована потреба відображати в окремому документі (додатку до акту) інформації, перешкод зазначення якої безпосередньо в акті немає. Акт, саме як первинний документ не має бути похідним від іншого документу (від додатку). Тому, з метою уникнення окремих спорів при підписанні акта та при підписанні додатку до акта, пропонуємо об'єднати Додатки 7 і 8 в один акт.</p>

Додаток 1
до Порядку проведення
відкритого обговорення проектів
рішень Національної комісії, що
здійснює державне регулювання
у сферах енергетики та
комунальних послуг

Зауваження та пропозиції до проекту рішення НКРЕКП, що має ознаки регуляторного акта

Зауваження та пропозиції до проекту Правил користування тепловою енергією від ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»

Редакція проекту рішення НКРЕКП	Зауваження та пропозиції до проекту рішення НКРЕКП	Обґрунтування
<p>Правила користування тепловою енергією, абзац 1 пункту 3.1.14.</p> <p>3.1.14. Вартість транспортування теплової енергії визначається шляхом множення тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів замовника на обсяг протранспортованої теплової енергії для цієї категорії споживачів замовника. За відсутності тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів замовника теплотранспортуюча організація може застосовувати тарифи на транспортування теплової енергії для власних споживачів з урахуванням пункту 3.3.6 глави 3.3 цього розділу.</p>	<p>Запропонована редакція.</p> <p>3.1.14. Вартість транспортування теплової енергії визначається шляхом множення тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів замовника на обсяг протранспортованої теплової енергії для цієї категорії споживачів замовника. За відсутності тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів замовника теплотранспортуюча організація (за погодженням із замовником) може застосовувати тарифи на транспортування теплової енергії для власних споживачів з урахуванням пункту 3.3.6 глави 3.3 цього розділу.</p>	<p>Дотримання єдиного підходу застосування тарифів, який визначений <u>пунктом 3.3.6 цих Правил та забезпечення виконання Теплотранспортуючою організацією в установлені терміни зобов'язань щодо подання до уповноваженого органу заяви та документів щодо встановлення тарифів на транспортування теплової енергії для споживачів замовника.</u></p> <p>3.3.6. Теплотранспортуюча організація зобов'язана у місячний строк після акцептування заяви про намір укласти договір транспортування теплової енергії та надання замовником додатків до договору транспортування теплової енергії подати до органу, який уповноважений встановлювати тарифи на теплову енергію (її виробництво, транспортування та постачання), заяву та документи для встановлення тарифу на транспортування теплової енергії для споживачів замовника у разі, якщо замовнику не встановлено тариф на транспортування теплової енергії для споживачів замовника.</p> <p>На час розгляду та до набрання чинності тарифів на транспортування теплової енергії для споживачів замовника теплотранспортуюча організація може застосовувати тариф на транспортування теплової енергії для власних споживачів (<u>за згодою сторін</u>).</p>

<p>Правила користування тепловою енергією В абз. 5 п. 3.1.18, підпункті 4 пункту 4.1.1, підпункті 12 пункту 4.1.2, підпункті 12 пункту 4.2.4, підпункті 14 пункту 4.3.2, підпункті 11 пункту 4.3.4 термін «неполадок» замінити на термін «несправностей» або «недоліків»</p>		<p>Заміна терміну «русизму» на термін з української мови</p>
<p>Правила користування тепловою енергією, пункт 3.3.12. 3.3.12. Користувачі системи теплопостачання зобов'язані привести правовідносини між собою у відповідність до цих Правил.</p>	<p>Запропонована редакція. Пункт 3.3.12 видалити та доповнити пункт 3.1.20 3.1.20. Користувачі системи теплопостачання зобов'язані привести правовідносини між собою у відповідність до цих Правил протягом <i>(наприклад 6 (шести))</i> місяців після набрання чинності цими Правилами. Відмова однієї із сторін договору транспортування/ купівлі-продажу/постачання теплової енергії від приведення існуючих договірних відносин у відповідність до цих Правил, шляхом укладання (перекладання) договору не є перешкодою для застосування іншою стороною умов проекту договору (приведеного у відповідність до цих Правил) та направлено в установленому порядку (з доказами направлення), на адресу іншої сторони, через 30 днів з моменту направлення проекту договору.</p>	<p>Визначення чітких термінів для приведення користувачами систем теплопостачання існуючих договірних відносин у відповідність до цих Правил, а також забезпечення правової позиції користувача системи теплопостачання (Сторони договору) щодо застосування вимог цих Правил, зокрема форми (умов) Типового та примірних договорів, визначених цими Правилами, у разі відмови іншого користувача системи теплопостачання (Сторони договору) приводити існуючі договірні відносини у відповідність до цих Правил.</p>
<p>Правила користування тепловою енергією, абзац 4 пункту 3.4.4. 3.4.4. За бажанням споживача оплата вартості придбаної теплової енергії може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів.</p>	<p>Запропонована редакція. 3.4.4. Оплата Споживачем (крім бюджетних установ) вартості придбаної теплової енергії здійснюється шляхом внесення авансових платежів, згідно графіку платежів, визначеного умовами договору.</p>	<p>Забезпечення рівних умов щодо фінансового навантаження між постачальниками товарної продукції (теплової, електричної енергії та природного газу) юридичним особам (приватним клієнтам). Умовами типових договорів на постачання електричної енергії та природного газу для юридичних осіб (приватних клієнтів) передбачена попередня оплата (авансові платежі) заявлених обсягів споживання товарної продукції, для зменшення фінансового навантаження на постачальників електричної енергії та газу.</p>
<p>Правила користування тепловою енергією, пункт 3.4.5. 3.4.5. Теплопостачальна організація повинна надавати споживачу акти купівлі-продажу теплової енергії та рахунки на оплату за звітний період у спосіб, погоджений із споживачем, зокрема через особистий кабінет на офіційному вебсайті теплопостачальної організації, електронною поштою, за допомогою мобільних застосунків.</p>	<p>Запропонована редакція. 3.4.5. Теплопостачальна організація повинна надавати споживачу акти купівлі-продажу теплової енергії та рахунки на оплату (попередню оплату) за звітний період у спосіб, погоджений із споживачем, зокрема в паперовому вигляді, через особистий кабінет на офіційному вебсайті теплопостачальної організації, електронною поштою, за допомогою мобільних застосунків.</p>	
<p>Додаток 3 до Правил користування тепловою енергією «Заява про намір укласти договір</p>	<p>Запропонована редакція. Додаток 3 до Правил користування тепловою</p>	<p>Обсяги реалізації теплової енергії споживачам Замовника визначається в точці виходу з</p>

<p>транспортування теплової енергії», Додаток 1 до Заяви про намір укласти договір транспортування теплової енергії «Орієнтовні обсяги реалізації теплової енергії (за категоріями споживачів) споживача Замовника, транспортування яких буде забезпечено Теплотранспортируючою організацією», верхня графа в таблиці «Обсяг теплової енергії в точці входу в теплову мережу (Гкал)»</p>	<p>енергією «Заява про намір укласти договір транспортування теплової енергії», Додаток 1 до Заяви про намір укласти договір транспортування теплової енергії «Орієнтовні обсяги реалізації теплової енергії (за категоріями споживачів) споживача Замовника, транспортування яких буде забезпечено Теплотранспортируючою організацією», верхня графа в таблиці «Обсяг теплової енергії в точці виходу з теплової мережі (Гкал)»</p>	<p>теплової мережі Теплотранспортируючої організації, а не в точці входу в теплову мережу.</p>
<p>Додаток 2 до Правил користування тепловою енергією «Типовий договір транспортування теплової енергії», абзац 1 пункту 3.5 3.5. Замовник щомісячно, не пізніше 3 робочих днів місяця, наступного за звітним, надає Теплотранспортиуючій організації довідку щодо споживання теплової енергії споживачами Замовника, визначену у додатку 4 до Договору, щодо:</p>	<p>Запропонована редакція. Додаток 2 до Правил користування тепловою енергією «Типовий договір транспортування теплової енергії», абзац 1 пункту 3.5 3.5. Замовник щомісячно, не пізніше 7 робочих днів місяця, наступного за звітним, надає Теплотранспортиуючій організації довідку щодо споживання теплової енергії споживачами Замовника, визначену у додатку 4 до Договору, щодо:</p>	<p>Відповідно до вимог статті 9 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», визначення загальних обсягів спожитих послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води в розрізі кожної будівлі споживачів здійснюється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за показаннями вузлів комерційного обліку послуг (за наявності); - за нормами споживання та показаннями вузлів розподільного обліку (за відсутності вузлів комерційного обліку); - розрахунково (у разі виходу з ладу вузлів комерційного обліку) <p>Термін надання споживачами показань вузлів розподільного обліку – останній день звітного періоду. Термін оформлення Актів про несправність (вихід з ладу) вузлів комерційного обліку в розрахунковому періоді – не пізніше першого дня місяця наступного за звітним. Термін проведення Білінговою системою обробки даних та розрахунків загальних обсягів спожитих послуг – 2 дні. Термін перевірки персоналом Теплопостачальної організації розрахунків здійснених Білінговою системою – 2 дні Відповідно за умови відсутності фарс-мажорних обставин (відключення електроенергії, тощо) – мінімальний термін для формування загальних даних споживання по кожній будівлі</p>

		та в цілому (за категоріями споживачів) – 5-6 днів.
<p>Додаток 2 до Правил користування тепловою енергією «Типовий договір транспортування теплової енергії», абзац 1 пункту 5.6</p> <p>5.6. Вартість транспортування теплової енергії у Договорі визначається таким чином:</p> <p>1) вартість транспортування теплової енергії визначається шляхом множення тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів Замовника на обсяг протранспортованої теплової енергії для цієї категорії споживачів Замовника. За відсутності тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів Замовника, Теплотранспортуюча організація за умов, визначених пунктом 3.3.6 глави 3.3 розділу III Правил може застосовувати тарифи на транспортування теплової енергії для власних споживачів Теплотранспортуючої організації;</p>	<p>Запропонована редакція.</p> <p>Додаток 2 до Правил користування тепловою енергією «Типовий договір транспортування теплової енергії», абзац 1 пункту 5.6</p> <p>5.6. Вартість транспортування теплової енергії у Договорі визначається таким чином:</p> <p>1) вартість транспортування теплової енергії визначається шляхом множення тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів Замовника на обсяг протранспортованої теплової енергії для цієї категорії споживачів Замовника. За відсутності тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів Замовника, Теплотранспортуюча організація за умов, визначених пунктом 3.3.6 глави 3.3 розділу III Правил та погодження із Замовником, може застосовувати тарифи на транспортування теплової енергії для власних споживачів Теплотранспортуючої організації;</p>	<p>Обґрунтування надані при внесенні доповнень до абзацу 1 пункту 3.1.14 Правил користування тепловою енергією.</p>
<p>Додаток 2 до Правил користування тепловою енергією «Типовий договір транспортування теплової енергії», абзац 1 пункту 5.9</p> <p>5.9. Теплотранспортуюча організація щомісячно, не пізніше 10 робочих днів місяця, наступного за звітним, згідно з довідкою щодо споживання теплової енергії споживачами Замовника, наданої Замовником відповідно до пункту 3.5 глави 3 Договору, та підпунктами 1 та 4 пункту 5.6 Договору, формує та надає Замовнику:</p>	<p>Запропонована редакція.</p> <p>Додаток 2 до Правил користування тепловою енергією «Типовий договір транспортування теплової енергії», абзац 1 пункту 5.9</p> <p>5.9. Теплотранспортуюча організація щомісячно, не пізніше 12 робочих днів місяця, наступного за звітним, згідно з довідкою щодо споживання теплової енергії споживачами Замовника, наданої Замовником відповідно до пункту 3.5 глави 3 Договору, та підпунктами 1 та 4 пункту 5.6 Договору, формує та надає Замовнику:</p>	<p>З урахуванням обґрунтувань щодо внесення змін до абзацу 1 пункту 3.5 Типового договору транспортування теплової енергії» (Додаток 2 до Правил користування тепловою енергією)</p>
<p>Додаток 2 до Правил користування тепловою енергією «Типовий договір транспортування теплової енергії», абзац 1 пункту 5.10</p> <p>5.10. Замовник щомісячно, не пізніше 10 робочого дня місяця, наступного за звітним, з урахуванням даних, зазначених у довідці щодо обсягу фактичних втрат теплової енергії в теплових мережах за категоріями споживачів Замовника та загального обсягу витоків теплоносія, наданій Теплотранспортуючою організацією, відповідно до пункту 3.6 глави 3 та підпунктів 2 та 3 пункту 5.6 глави 5</p>	<p>Запропонована редакція.</p> <p>Додаток 2 до Правил користування тепловою енергією «Типовий договір транспортування теплової енергії», абзац 1 пункту 5.10</p> <p>5.10. Замовник щомісячно, не пізніше 12 робочого дня місяця, наступного за звітним, з урахуванням даних, зазначених у довідці щодо обсягу фактичних втрат теплової енергії в теплових мережах за категоріями споживачів Замовника та загального обсягу витоків теплоносія, наданій Теплотранспортуючою організацією,</p>	<p>З урахуванням обґрунтувань щодо внесення змін до абзацу 1 пункту 3.5 Типового договору транспортування теплової енергії» (Додаток 2 до Правил користування тепловою енергією)</p>

Договору формує та надає Теплотранспортуючій організації:	відповідно до пункту 3.6 глави 3 та підпунктів 2 та 3 пункту 5.6 глави 5 Договору формує та надає Теплотранспортуючій організації:	
Додаток 2 до Правил користування тепловою енергією «Типовий договір транспортування теплової енергії», пункт 14.2. 14.2. Сторони не пізніше 10 робочих днів місяця, наступного за звітним, направляють одна одній два примірника актів за звітний місяць, підписані уповноваженими представниками.	Запропонована редакція. Додаток 2 до Правил користування тепловою енергією «Типовий договір транспортування теплової енергії», пункт 14.2. 14.2. Сторони не пізніше 12 робочих днів місяця, наступного за звітним, направляють одна одній два примірника актів за звітний місяць, підписані уповноваженими представниками.	З урахуванням обґрунтувань щодо внесення змін до абзацу 1 пунктів 5.9 та 5.10 Типового договору транспортування теплової енергії» (Додаток 2 до Правил користування тепловою енергією)
Додаток 4 до Правил користування тепловою енергією «Примірний договір постачання теплової енергії», пункт 1.2 1.2. Підставою для укладення Договору є надання Споживачем заяви щодо укладання договору постачання теплової енергії, яка є додатком 1 до Договору.	Запропонована редакція. Додаток 4 до Правил користування тепловою енергією «Примірний договір постачання теплової енергії», пункт 1.2 1.2. Підставою для укладення Договору є надання Споживачем заяви щодо укладання договору постачання теплової енергії, яка є додатком 1 до Договору, або направлення Теплопостачальною організацією існуючому Споживачу проекту Договору за 30 днів до дати його укладання.	З урахуванням обґрунтувань наданих до пункту 3.1.20 Правил користування тепловою енергією
Додаток 4 до Правил користування тепловою енергією «Примірний договір постачання теплової енергії», пункт 4.6 4.6. Теплопостачальна організація щомісячно, не пізніше 10 робочих днів місяця, наступного за звітним, формує та надає Споживачу акт купівлі-продажу теплової енергії та відповідний рахунок для оплати за попередній розрахунковий період, які сплачує Споживач.	Запропонована редакція. 4.6. Теплопостачальна організація щомісячно, не пізніше 10 робочих днів місяця, наступного за звітним, формує та надає Споживачу акт купівлі-продажу теплової енергії та відповідний рахунок для оплати за попередній розрахунковий період, які сплачує Споживач. Теплопостачальна організація має право надавати Споживачу (крім бюджетних установ) рахунки для проведення попередньої оплати (авансових платежів), згідно планових (заявлених) обсягів постачання теплової енергії, зазначених в додатку 2 до Договору, які сплачує Споживач згідно графіку платежів, визначеного умовами договору.	З урахуванням обґрунтувань наданих до пункту 3.4.4 та 3.4.5 Правил користування тепловою енергією
Додаток 4 до Правил користування тепловою енергією «Примірний договір постачання теплової енергії» додаток 7 до Примірного договору постачання теплової енергії «Температурний графік та параметри теплоносія»	Запропонована редакція. Додаток 4 до Правил користування тепловою енергією «Примірний договір постачання теплової енергії» додаток 7 до Примірного договору постачання теплової	При формуванні Температурного графіку роботи теплових мереж застосовується не мінімальна температура зовнішнього повітря за добу, а середня температура зовнішнього повітря за добу

t з.п. - мінімальна температура зовнішнього повітря, °C	енергії «Температурний графік та параметри теплоносія» t з.п. – середня добова температура зовнішнього повітря, °C	
---	---	--

27.03.2025 р.

Генеральний директор
ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»



Олексій СИДОРЕНКО



Зауваження та пропозиції до проекту рішення НКРЕКП
(Кунін Л.М.)

Редакція проекту рішення НКРЕКП	Зауваження та пропозиції до проекту рішення НКРЕКП / редакція, що пропонується	Обґрунтування
Правила користування тепловою енергією		
Правила користування тепловою енергією 1.1.2. Дія цих Правил не поширюється на відносини, що регулюються Законом України «Про житлово-комунальні послуги», Законом України «а також на відносини між співвласниками багатоквартирного будинку та об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку при забезпеченні потреб в опаленні та постачанні гарячої води шляхом самозабезпечення відповідно до статті 22 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».	Правила користування тепловою енергією 1.1.2. Дія цих Правил не поширюється на відносини, що регулюються Законом України «Про житлово-комунальні послуги» (окрім договору транспортування теплової енергії) , також на відносини між співвласниками багатоквартирного будинку та об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку при забезпеченні потреб в опаленні та постачанні гарячої води шляхом самозабезпечення відповідно до статті 22 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».	Договір транспортування теплової енергії має посилення на розрахунок обсягів протранспортованої теплової енергії згідно Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», Правил надання послуги з постачання теплової енергії
Правила користування тепловою енергією 1.2.1. У цих Правилах терміни вживаються в таких значеннях: відсутній	Правила користування тепловою енергією 1.2.1. У цих Правилах терміни вживаються в таких значеннях: доповнити точка розподілу - місце передачі обсягів поставленої та/або виробленої теплової енергії та/або теплової енергії, що надійшла в теплову мережу теплотранспортуючої організації;	Визначення чітких термінів
Правила користування тепловою енергією 3.1.1. Договір постачання теплової енергії між теплопостачальною організацією та споживачем укладається за умови приєднання до теплової мережі тепловикористовувальної установки, яка експлуатується безпосередньо споживачем. У разі теплозабезпечення	Правила користування тепловою енергією 3.1.1. Договір постачання теплової енергії між теплопостачальною організацією та споживачем укладається за умови приєднання до теплової мережі тепловикористовувальної установки, яка експлуатується безпосередньо споживачем. У разі теплозабезпечення багатоквартирних житлових	Уточнення прав теплопостачальної організації з метою уникнення збільшення неврегульованої заборгованості споживачів

<p>багатоквартирних житлових будинків, між відповідними сторонами укладаються договори про надання послуги з постачання теплової енергії відповідно до Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 року № 830.</p> <p>Теплопостачальна організація не має права відмовити споживачу теплової енергії в укладанні договору постачання теплової енергії або в збільшенні його договірному споживанні, крім випадків, коли для цього відсутня технічна можливість – недостатня вільна потужність теплової мережі або недостатня потужність теплогенеруючих установок, приєднаних до цієї мережі. Теплопостачальна організація повинна письмово повідомити споживача про відмову в укладенні договору постачання теплової енергії або збільшення договірного споживання з обґрунтуванням причин такої відмови.</p>	<p>будинків, між відповідними сторонами укладаються договори про надання послуги з постачання теплової енергії відповідно до Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 року № 830.</p> <p>Теплопостачальна організація не має права відмовити споживачу теплової енергії в укладанні договору постачання теплової енергії або в збільшенні його договірному споживанні, крім випадків, коли для цього відсутня технічна можливість – недостатня вільна потужність теплової мережі або недостатня потужність теплогенеруючих установок, приєднаних до цієї мережі та у разі наявності у споживача прострочених та не врегульованих грошових зобов'язань (крім тих, які оспоруються замовником у встановленому законодавством порядку).</p> <p>Теплопостачальна організація повинна письмово повідомити споживача про відмову в укладенні договору постачання теплової енергії або збільшення договірного споживання з обґрунтуванням причин такої відмови.</p>	
<p>Правила користування тепловою енергією</p> <p>3.1.14. Вартість транспортування теплової енергії визначається шляхом множення тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів замовника на обсяг протранспортованої теплової енергії для цієї категорії споживачів замовника. За відсутності тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів замовника теплотранспортуюча організація може застосовувати тарифи на транспортування теплової енергії для власних споживачів з урахуванням пункту 3.3.6 глави 3.3 цього розділу.</p>	<p>Правила користування тепловою енергією</p> <p>3.1.14. Вартість транспортування теплової енергії визначається шляхом множення тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів замовника на обсяг протранспортованої теплової енергії для цієї категорії споживачів замовника. За відсутності тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів замовника теплотранспортуюча організація (за погодженням із замовником) може застосовувати тарифи на транспортування теплової енергії для власних споживачів з урахуванням пункту 3.3.6 глави 3.3 цього розділу.</p>	<p>Дотримання єдиного підходу застосування тарифів, який визначений <u>пунктом 3.3.6</u> цих Правил та забезпечення виконання Теплотранспортуючою організацією в установлені терміни зобов'язань щодо подання до уповноваженого органу заяви та документів щодо встановлення тарифів на транспортування теплової енергії для споживачів замовника.</p> <p>3.3.6. Теплотранспортуюча організація зобов'язана у місячний строк після акцептування заяви про намір укласти договір</p>

		<p>транспортування теплової енергії та надання замовником додатків до договору транспортування теплової енергії подати до органу, який уповноважений встановлювати тарифи на теплову енергію (її виробництво, транспортування та постачання), заяву та документи для встановлення тарифу на транспортування теплової енергії для споживачів замовника у разі, якщо замовнику не встановлено тариф на транспортування теплової енергії для споживачів замовника.</p> <p>На час розгляду та до набрання чинності тарифів на транспортування теплової енергії для споживачів замовника теплотранспортуюча організація може застосовувати тариф на транспортування теплової енергії для власних споживачів (за згодою сторін).</p>
<p>Правила користування тепловою енергією</p> <p>3.3.9 Теплотранспортуюча організація оплачує замовнику:</p> <p>вартість теплової енергії для компенсації фактичних втрат у теплових мережах теплотранспортуючої організації при її транспортуванні (розбіжності обсягу теплової енергії замовника);</p> <p>вартість компенсації витоків у разі, коли підживлення теплових мереж забезпечується замовником.</p>	<p>Правила користування тепловою енергією</p> <p>3.3.9 Теплотранспортуюча організація оплачує замовнику:</p> <p>вартість теплової енергії для компенсації фактичних втрат у теплових мережах теплотранспортуючої організації при її транспортуванні (розбіжності обсягу теплової енергії замовника) за умови підтвердження фактичних втрат (зокрема засобами обліку теплової енергії),</p> <p>вартість компенсації витоків у разі, коли підживлення теплових мереж забезпечується замовником.</p>	Визначення чітких термінів
Правила користування тепловою енергією	Правила користування тепловою енергією підпункт 3.3.12 видалити	Визначення чітких термінів для приведення користувачами систем

<p>3.3.12. Користувачі системи теплопостачання зобов'язані привести правовідносини між собою у відповідність до цих Правил.</p>	<p>доповнити підпунктом 3.1.20 «3.1.20. Користувачі системи теплопостачання зобов'язані привести правовідносини між собою у відповідність до цих Правил протягом шести місяців після набрання чинності цими Правилами. Відмова однієї із сторін договору транспортування/ купівлі-продажу/постачання теплової енергії від приведення існуючих договірних відносин у відповідність до цих Правил, шляхом укладання (переукладання) договору не є перешкодою для застосування іншою стороною умов проекту договору (приведеного у відповідність до цих Правил) та направлено в установленому порядку на адресу іншої сторони, через 30 днів з моменту направлення проекту договору»</p>	<p>теплопостачання існуючих договірних відносин у відповідність до цих Правил, а також забезпечення правової позиції користувача системи теплопостачання (Сторони договору) щодо застосування вимог цих Правил, зокрема форми (умов) Типового та примірних договорів, визначених цими Правилами, у разі відмови іншого користувача системи теплопостачання (Сторони договору) приводити існуючі договірні відносини у відповідність до цих Правил.</p>
<p>Правила користування тепловою енергією 3.3.12. Користувачі системи теплопостачання зобов'язані привести правовідносини між собою у відповідність до цих Правил.</p>	<p>Правила користування тепловою енергією підпункт 3.3.12 видалити</p> <p>доповнити підпунктом 3.1.20 «3.1.20. Користувачі системи теплопостачання зобов'язані привести правовідносини між собою у відповідність до цих Правил протягом шести місяців після набрання чинності цими Правилами. Приведення існуючих договірних відносин у відповідність до цих Правил здійснюється шляхом направлення теплогенеруючою/теплотранспортуючою/тепл опостачальною на адресу Замовника договорів у новій редакції, які набирають чинності через 30 днів з дати направлення/дати отримання представником замовника проекту договору»</p>	<p>Визначення чітких термінів для приведення користувачами систем теплопостачання існуючих договірних відносин у відповідність до цих Правил, а також забезпечення правової позиції користувача системи теплопостачання (Сторони договору) щодо застосування вимог цих Правил, зокрема форми (умов) Типового та примірних договорів, визначених цими Правилами, у разі відмови іншого користувача системи теплопостачання (Сторони договору) приводити існуючі договірні відносини у відповідність до цих Правил.</p>
<p>Правила користування тепловою енергією підпункт 3.4.4. абзац 4</p>	<p>Правила користування тепловою енергією підпункт 3.4.4. абзац 4</p>	<p>Забезпечення рівних умов щодо фінансового навантаження між</p>

<p>За бажанням споживача оплата вартості придбаної теплової енергії може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів.</p>	<p>3.4.4. Оплата Споживачем (крім бюджетних установ) вартості придбаної теплової енергії здійснюється шляхом внесення авансових платежів згідно графіку платежів, визначеного умовами договору.</p>	<p>постачальниками товарної продукції (теплової, електричної енергії та природного газу) юридичним особам (приватним клієнтам). Умовами типових договорів на постачання електричної енергії та природного газу для юридичних осіб (приватних клієнтів) передбачена попередня оплата (авансові платежі) заявлених обсягів споживання товарної продукції, для зменшення фінансового навантаження на постачальників електричної енергії та газу.</p>
<p>Правила користування тепловою енергією 3.4.5. Теплопостачальна організація повинна надавати споживачу акти купівлі-продажу теплової енергії та рахунки на оплату за звітний період у спосіб, погоджений із споживачем, зокрема через особистий кабінет на офіційному вебсайті тепло-постачальної організації, електронною поштою, за допомогою мобільних застосунків.</p>	<p>Правила користування тепловою енергією 3.4.5. Теплопостачальна організація за кожен обліковий період повинна надавати споживачу акт купівлі-продажу теплової енергії та рахунок на оплату, сума якого включає величину авансового платежу, з урахуванням сальдо розрахунків та несплаченої суми за попередній(-ні) період(-и) виходячи з розрахунку фактичної реалізації теплової енергії при перевищенні обсягу її фактичного використання понад заявленого та сплаченого до початку розрахункового періоду, у спосіб, погоджений із споживачем, зокрема, в паперовому вигляді, через особистий кабінет на офіційному веб-сайті теплопостачальної організації, електронною поштою, за допомогою мобільних застосунків.</p>	
<p>Правила користування тепловою енергією підпункт 5.1.5 відсутній</p>	<p>Правила користування тепловою енергією доповнити підпунктом 5.1.5 5.1.5. У разі самовільного приєднання Замовником до систем постачання теплової енергії або самовільного користування ними - Теплопостачальна/Теплотранспортуюча</p>	<p>З метою відшкодування збитків при несанкціонованому відборі теплової енергії</p>

	<p>організація здійснює розрахунок витрат теплової енергії виходячи з обсягів використання теплової енергії та тарифів відповідної групи, починаючи з дати останньої контрольної перевірки Теплопостачальною організацією, але не більш як 12 місяців до дати виявлення факту включно, по дату виявлення порушення - розрахунковим способом, за витратою теплоносія, визначеною за перетином самовільно приєднаних трубопроводів в точці їх з'єднання з системами теплопостачання та/чи теплоспоживання / згідно з тепловим навантаженням.</p>	
<p>Правила користування тепловою енергією</p> <p>7.2.1. Теплогенеруюча організація здійснює перерахунки у бік зменшення за:</p> <p>1) перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновлювальних робіт на об'єктах, що забезпечують виробництво теплової енергії, які належать теплогенеруючій організації на праві власності чи іншому речовому праві, у розмірі, визначеному договором купівлі-продажу теплової енергії.</p> <p>Перерахунок здійснюється за формулою</p> $C_{\text{п}}^{\text{кп}} = P_{\text{втр}}/M + P_{\text{тр}}/M \times 0,1 \times d_{\text{п}}^{\text{кп}},$ <p>де $C_{\text{п}}^{\text{кп}}$ – сума перерахунку за перевищення строків проведення аварійно-відновлювальних робіт, гривень;</p> <p>$P_{\text{втр}}$ – вартість планових втрат теплової енергії в теплових мережах у відповідному періоді, гривень;</p> <p>$P_{\text{тр}}$ – вартість транспортування теплової енергії у відповідному періоді, гривень;</p> <p>M – кількість календарних днів у відповідному періоді;</p> <p>$d_{\text{п}}^{\text{кп}}$ – кількість календарних днів перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновлювальних робіт (перерви в продажу теплової енергії);</p>	<p>Правила користування тепловою енергією</p> <p>7.2.1. Теплогенеруюча організація здійснює перерахунки у бік зменшення за:</p> <p>1) перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновлювальних робіт на об'єктах, що забезпечують виробництво теплової енергії, які належать теплогенеруючій організації на праві власності чи іншому речовому праві, у розмірі, визначеному договором купівлі-продажу теплової енергії.</p> <p>Перерахунок здійснюється за формулою</p> $C_{\text{п}}^{\text{кп}} = P_{\text{втр}}/M + P_{\text{тр}}/M \times 0,1 \times d_{\text{п}}^{\text{кп}},$ <p>де $C_{\text{п}}^{\text{кп}}$ – сума перерахунку за перевищення строків проведення аварійно-відновлювальних робіт, гривень;</p> <p>$P_{\text{втр}}$ – вартість планових втрат теплової енергії в теплових мережах, відключених для проведення аварійно-відновлювальних робіт, гривень;</p> <p>$P_{\text{тр}}$ – вартість транспортування теплової енергії в теплових мережах, відключених для проведення аварійно-відновлювальних робіт, гривень;</p> <p>M – кількість календарних днів у відповідному періоді;</p>	Уточнення складових формули

	$d_{п}^{кп}$ – кількість календарних днів перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновлювальних робіт (перерви в продажу теплової енергії);	
Правила користування тепловою енергією Додати пункт 7.2.3	Правила користування тепловою енергією 7.2.3 У разі щомісячної зміни для теплогенеруючої організації згідно з умовами договору постачання природного газу ціни природного газу (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника), що використовується для виробництва теплової енергії, теплогенеруюча організація змінює розмір нарахувань за спожиту теплову енергію для відповідної категорії споживачів теплової енергії, яка врахована в об'ємах купівлі-продажу теплопостачальної організації. Підставою для зміни розміру нарахувань за спожиту теплову енергію є умова, коли ціна природного газу (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника), придбаного теплогенеруючою організацією у відповідному місяці, є відмінною (більшою або меншою) від ціни природного газу (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника), врахованої у структурі тарифів на теплову енергію, встановлених уповноваженими органами для відповідної категорії споживачів. Формула розрахунку аналогічно п.8.1.2	Для врегулювання питання компенсації ціни газу між теплогенеруючою та теплопостачальною організаціями в тарифі на виробництво теплогенеруючої організації

<p>Правила користування тепловою енергією</p> <p>8.1.1 У разі щомісячної зміни для теплопостачальної організації згідно з умовами договору постачання природного газу ціни природного газу (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника), що використовується для виробництва теплової енергії, теплопостачальна організація змінює розмір нарахувань за спожиту теплову енергію для відповідної категорії споживачів теплової енергії.</p> <p>Підставою для зміни розміру нарахувань за спожиту теплову енергію є умова, коли ціна природного газу (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника), придбаного теплопостачальною організацією у відповідному місяці, є відмінною (більшою або меншою) від ціни природного газу (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника), врахованої у структурі тарифів на теплову енергію, встановлених уповноваженими органами для відповідної категорії споживачів.</p>	<p>Правила користування тепловою енергією</p> <p>8.1.1 У разі щомісячної зміни для теплогенеруючої та теплопостачальних організацій згідно з умовами договору постачання природного газу ціни природного газу (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника), що використовується для виробництва теплової енергії, теплогенеруюча та теплопостачальна організації змінюють розмір нарахувань за спожиту теплову енергію для відповідної категорії споживачів теплової енергії.</p> <p>Підставою для зміни розміру нарахувань за спожиту теплову енергію є умова, коли ціна природного газу (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника), придбаного теплогенеруючою та теплопостачальною організаціями у відповідному місяці, є відмінною (більшою або меншою) від ціни природного газу (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника), врахованої у структурі тарифів на теплову енергію, встановлених уповноваженими органами для відповідної категорії споживачів.</p>	<p>Для врегулювання питання компенсації ціни газу між теплогенеруючою та теплопостачальною організаціями в тарифі на виробництво теплогенеруючої організації</p>
<p>8.1.2. Для зміни розміру нарахувань за теплову енергію теплопостачальна організація:</p> <p>1) визначає вартість природного газу у відповідному місяці (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника);</p>	<p>8.1.2. Для зміни розміру нарахувань за теплову енергію теплогенеруюча організація:</p> <p>1) визначає вартість природного газу у відповідному місяці (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника);</p> <p>2) перераховує вартість теплової енергії для відповідної категорії споживачів, яка врахована в</p>	<p>Для врегулювання питання компенсації ціни газу між теплогенеруючою та теплопостачальною організаціями в тарифі на виробництво теплогенеруючої організації</p>

<p>2) перераховує вартість теплової енергії для відповідної категорії споживачів з урахуванням коефіцієнта перерахунку (К), що визначається за формулою</p> $K = \frac{Вп.}{Вт},$ <p>де Вп. – перерахована планована вартість одиниці теплової енергії (з урахуванням прибутку), на основі якої встановлено тарифи для відповідної категорії споживачів (з урахуванням диференціації таких тарифів), що враховує перераховану вартість природного газу (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника), що визначена для відповідного місяця, за незмінних інших складових тарифу;</p> <p>Вт – планована вартість одиниці теплової енергії (з урахуванням прибутку) для відповідної категорії споживачів відповідно до встановлених уповноваженими органами тарифів (з урахуванням диференціації таких тарифів).</p> <p>Сума перерахунку (різниця в нарахуваннях) для споживача (С) визначається за формулою</p> $C = (K - 1) \times П,$ <p>де К – коефіцієнт перерахунку;</p> <p>П – плата за теплову енергію для споживача, визначена у відповідному місяці згідно з діючими тарифами на теплову енергію.</p> <p>У разі оплати теплової енергії за двоставковими тарифами перерахунку підлягає умовно-змінна частина тарифу.</p>	<p>об'ємах купівлі-продажу теплопостачальної організації, з урахуванням коефіцієнта перерахунку (К), що визначається за формулою</p> $K = \frac{Вп.}{Вт},$ <p>де Вп. – перерахована планована вартість одиниці теплової енергії (з урахуванням прибутку), на основі якої встановлено тарифи для відповідної категорії споживачів, яка врахована в об'ємах купівлі-продажу теплопостачальної організації, (з урахуванням диференціації таких тарифів), що враховує перераховану вартість природного газу (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника), що визначена для відповідного місяця, за незмінних інших складових тарифу;</p> <p>Вт – планована вартість одиниці теплової енергії (з урахуванням прибутку) для відповідної категорії споживачів, яка врахована в об'ємах купівлі-продажу теплопостачальної організації, відповідно до встановлених уповноваженими органами тарифів (з урахуванням диференціації таких тарифів).</p> <p>Сума перерахунку (різниця в нарахуваннях) для споживача (С) теплопостачальної організації визначається за формулою</p> $C = (K - 1) \times П,$ <p>де К – коефіцієнт перерахунку;</p> <p>П – плата за теплову енергію для споживача теплопостачальної організації, визначена у відповідному місяці згідно з діючими тарифами на теплову енергію.</p> <p>У разі оплати теплової енергії за двоставковими тарифами перерахунку підлягає умовно-змінна частина тарифу.</p> <p>Для зміни розміру нарахувань за теплову енергію теплопостачальна організація:</p>	
--	--	--

	<p>1) визначає вартість природного газу у відповідному місяці (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника);</p> <p>2) перераховує вартість теплової енергії для відповідної категорії споживачів з урахуванням коефіцієнта перерахунку (К), що визначається за формулою</p> $K = \frac{V_{п.}}{V_{т.}}$ <p>де $V_{п.}$ – перерахована планована вартість одиниці теплової енергії (з урахуванням прибутку), на основі якої встановлено тарифи для відповідної категорії споживачів (з урахуванням диференціації таких тарифів), що враховує перераховану вартість природного газу (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника), що визначена для відповідного місяця, за незмінних інших складових тарифу;</p> <p>$V_{т.}$ – планована вартість одиниці теплової енергії (з урахуванням прибутку) для відповідної категорії споживачів відповідно до встановлених уповноваженими органами тарифів (з урахуванням диференціації таких тарифів).</p> <p>Сума перерахунку (різниця в нарахуваннях) для споживача (С) визначається за формулою</p> $C = (K - 1) \times П,$ <p>де К – коефіцієнт перерахунку;</p>	<p>Для врегулювання питання компенсації ціни газу між теплогенеруючою та теплопостачальною організаціями в тарифі на виробництво теплогенеруючої організації</p>
--	--	--

	<p>П – плата за теплову енергію для споживача, визначена у відповідному місяці згідно з діючими тарифами на теплову енергію.</p> <p>У разі оплати теплової енергії за двоставковими тарифами перерахунку підлягає умовно-змінна частина тарифу.</p>	
<p align="center">Додаток 1 до Правила користування тепловою енергією Примірний договір купівлі-продажу теплової енергії</p>		
<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 1 Примірний договір купівлі-продажу теплової енергії 3.3. Обсяг проданої теплової енергії та обсяг підживлення (у разі забезпечення Теплогенеруючою організацією підживлення) Замовнику, визначається відповідно до глави 11 Договору. Теплогенеруюча організація в перший робочий день місяця, наступного за звітним, зобов'язана надати Замовнику інформацію щодо обсягу переданої теплової енергії та обсягу підживлення у звітному місяці (без розділення зазначених обсягів за категоріями споживачів) для подальшого їх розподілення Замовником.</p>	<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 1 Примірний договір купівлі-продажу теплової енергії 3.3. Обсяг проданої теплової енергії та обсяг підживлення (у разі забезпечення Теплогенеруючою організацією підживлення) Замовнику, визначається відповідно до глави 11 Договору. Теплогенеруюча організація в перший робочий день місяця, наступного за звітним, зобов'язана надати Замовнику інформацію щодо обсягу переданої теплової енергії та обсягу підживлення у звітному місяці (без розділення зазначених обсягів за категоріями споживачів) та перерахунок нарахувань за спожиту теплову енергію для відповідної категорії споживачів теплової енергії відповідно до розділу VIII Правил для подальшого їх розподілення Замовником.</p>	Для врахування перерахунків при зміні вартості газу
<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 1 Примірний договір купівлі-продажу теплової енергії 7.2. Замовник зобов'язаний: 1) своєчасно та в повному обсязі оплачувати куплену теплову енергію та підживлення (у разі</p>	<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 1 Примірний договір купівлі-продажу теплової енергії 7.2. Замовник зобов'язаний: 1) своєчасно та в повному обсязі оплачувати куплену теплову енергію (з урахуванням виконаних перерахунків нарахувань</p>	Для врахування перерахунків при зміні вартості газу

забезпечення підживлення Теплогенеруючою організацією), згідно з умовами Договору;	відповідно до розділу VIII Правил) та підживлення (у разі забезпечення підживлення Теплогенеруючою організацією), згідно з умовами Договору;	
Правила користування тепловою енергією Додаток 1 Примірний договір купівлі-продажу теплової енергії 8.2. Замовник має право: пункт 10 відсутній	Правила користування тепловою енергією Додаток 1 Примірний договір купівлі-продажу теплової енергії 8.2. Замовник має право: додати пункт 10 10) вимагати від Теплогенеруючої організації проведення перерахунків відповідно до розділу VIII Правил	Для врахування перерахунків при зміні вартості газу
Додаток 2 до Правила користування тепловою енергією Типовий договір транспортування теплової енергії		
Правила користування тепловою енергією Додаток 2 Типовий договір транспортування теплової енергії пункту 3.5 абзац 1 3.5. Замовник щомісячно, не пізніше 3 робочих днів місяця, наступного за звітним, надає Теплотранспортуючій організації довідку щодо споживання теплової енергії споживачами Замовника, визначену у додатку 4 до Договору, щодо:	Правила користування тепловою енергією Додаток 2 Типовий договір транспортування теплової енергії пункту 3.5 абзац 1 3.5. Замовник щомісячно, не пізніше 7 робочих днів місяця, наступного за звітним, надає Теплотранспортуючій організації довідку щодо споживання теплової енергії споживачами Замовника, визначену у додатку 4 до Договору, щодо:	Відповідно до вимог статті 9 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», визначення загальних обсягів спожитих послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води в розрізі кожної будівлі споживачів здійснюється: - за показаннями вузлів комерційного обліку послуг (за наявності); - за нормами споживання та показаннями вузлів розподільного обліку (за відсутності вузлів комерційного обліку); - розрахунково (у разі виходу з ладу вузлів комерційного обліку) Термін надання споживачами показань вузлів розподільного обліку – останній день звітного періоду. Термін оформлення Актів про несправність (вихід з ладу) вузлів комерційного обліку в

		<p>розрахунковому періоді – не пізніше першого дня місяця наступного за звітним.</p> <p>Термін проведення Білінговою системою обробки даних та розрахунків загальних обсягів спожитих послуг – 2 дні.</p> <p>Термін перевірки персоналом Теплопостачальної організації розрахунків здійснених Білінговою системою – 2 дні</p> <p>Відповідно за умови відсутності фарс-мажорних обставин (відключення електроенергії, тощо) – мінімальний термін для формування загальних даних споживання по кожній будівлі та в цілому (за категоріями споживачів) – 5-6 днів.</p>
<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 2</p> <p>Типовий договір транспортування теплової енергії</p> <p>3.8. Зняття показань проводиться щодо: вузлів комерційного обліку теплової енергії – відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»;</p>	<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 2</p> <p>Типовий договір транспортування теплової енергії</p> <p>3.8. Зняття показань проводиться щодо: вузлів комерційного обліку теплової енергії – відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»;</p>	<p>Пункт потребує узгодження з підпунктом 1.1.2.Правил користування тепловою енергією</p>
<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 2</p> <p>Типовий договір транспортування теплової енергії</p> <p>пункт 5.6 абзац 1</p> <p>5.6. Вартість транспортування теплової енергії у Договорі визначається таким чином:</p> <p>1) вартість транспортування теплової енергії визначається шляхом множення тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів Замовника на</p>	<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 2</p> <p>Типовий договір транспортування теплової енергії</p> <p>пункт 5.6 абзац 1</p> <p>5.6. Вартість транспортування теплової енергії у Договорі визначається таким чином:</p> <p>1) вартість транспортування теплової енергії визначається шляхом множення тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів Замовника на обсяг</p>	<p>Дотримання єдиного підходу застосування тарифів, який визначений <u>пунктом 3.3.6</u> цих Правил та забезпечення виконання Теплотранспортуючою організацією в установлені терміни зобов'язань щодо подання до уповноваженого органу заяви та документів щодо встановлення тарифів на транспортування теплової енергії для споживачів замовника.</p>

<p>обсяг протранспортованої теплової енергії для цієї категорії споживачів Замовника. За відсутності тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів Замовника, Теплотранспортиуюча організація за умов, визначених пунктом 3.3.6 глави 3.3 розділу III Правил може застосовувати тарифи на транспортування теплової енергії для власних споживачів Теплотранспортиуючої організації;</p>	<p>протранспортованої теплової енергії для цієї категорії споживачів Замовника. За відсутності тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів Замовника, Теплотранспортиуюча організація за умов, визначених пунктом 3.3.6 глави 3.3 розділу III Правил та погодження із Замовником, може застосовувати тарифи на транспортування теплової енергії для власних споживачів Теплотранспортиуючої організації;</p>	<p>3.3.6.Теплотранспортиуюча організація зобов'язана у місячний строк після акцептування заяви про намір укласти договір транспортування теплової енергії та надання замовником додатків до договору транспортування теплової енергії подати до органу, який уповноважений встановлювати тарифи на теплову енергію (її виробництво, транспортування та постачання), заяву та документи для встановлення тарифу на транспортування теплової енергії для споживачів замовника у разі, якщо замовнику не встановлено тариф на транспортування теплової енергії для споживачів замовника. На час розгляду та до набрання чинності тарифів на транспортування теплової енергії для споживачів замовника теплотранспортиуюча організація може застосовувати тариф на транспортування теплової енергії для власних споживачів (за згодою сторін).</p>
<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 2 Типовий договір транспортування теплової енергії пункт 5.9 абзац 1 5.9. Теплотранспортиуюча організація щомісячно, не пізніше 10 робочих днів місяця, наступного за звітним, згідно з довідкою щодо споживання теплової енергії споживачами Замовника, наданої Замовником відповідно до пункту 3.5 глави 3 Договору, та підпунктами 1</p>	<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 2 Типовий договір транспортування теплової енергії пункт 5.9 абзац 1 5.9. Теплотранспортиуюча організація щомісячно, не пізніше 12 робочих днів місяця, наступного за звітним, згідно з довідкою щодо споживання теплової енергії споживачами Замовника, наданої Замовником відповідно до пункту 3.5 глави 3</p>	<p>Відповідно до вимог статті 9 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», визначення загальних обсягів спожитих послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води в розрізі кожної будівлі споживачів здійснюється: - за показаннями вузлів комерційного обліку послуг (за наявності);</p>

<p>та 4 пункту 5.6 Договору, формує та надає Замовнику:</p>	<p>Договору, та підпунктами 1 та 4 пункту 5.6 Договору, формує та надає Замовнику:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - за нормами споживання та показаннями вузлів розподільного обліку (за відсутності вузлів комерційного обліку); - розрахунково (у разі виходу з ладу вузлів комерційного обліку) <p>Термін надання споживачами показань вузлів розподільного обліку – останній день звітного періоду.</p> <p>Термін оформлення Актів про несправність (вихід з ладу) вузлів комерційного обліку в розрахунковому періоді – не пізніше першого дня місяця наступного за звітним.</p> <p>Термін проведення Білінговою системою обробки даних та розрахунків загальних обсягів спожитих послуг – 2 дні.</p> <p>Термін перевірки персоналом Теплопостачальної організації розрахунків здійснених Білінговою системою – 2 дні</p> <p>Відповідно за умови відсутності фарс-мажорних обставин (відключення електроенергії, тощо) – мінімальний термін для формування загальних даних споживання по кожній будівлі та в цілому (за категоріями споживачів) – 5-6 днів.</p>
<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 2 Типовий договір транспортування теплової енергії пункт 5.10 абзац 1 5.10. Замовник щомісячно, не пізніше 10 робочого дня місяця, наступного за звітним, з</p>	<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 2 Типовий договір транспортування теплової енергії пункт 5.10 абзац 1 5.10. Замовник щомісячно, не пізніше 12 робочого дня місяця, наступного за звітним, з урахуванням</p>	<p>Відповідно до вимог статті 9 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», визначення загальних обсягів спожитих послуг з постачання теплової енергії та постачання</p>

<p>урахуванням даних, зазначених у довідці щодо обсягу фактичних втрат теплової енергії в теплових мережах за категоріями споживачів Замовника та загального обсягу витоків теплоносія, наданій Теплотранспортуючою організацією, відповідно до пункту 3.6 глави 3 та підпунктів 2 та 3 пункту 5.6 глави 5 Договору формує та надає Теплотранспортуючій організації:</p>	<p>даних, зазначених у довідці щодо обсягу фактичних втрат теплової енергії в теплових мережах за категоріями споживачів Замовника та загального обсягу витоків теплоносія, наданій Теплотранспортуючою організацією, відповідно до пункту 3.6 глави 3 та підпунктів 2 та 3 пункту 5.6 глави 5 Договору формує та надає Теплотранспортуючій організації:</p>	<p>гарячої води в розрізі кожної будівлі споживачів здійснюється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за показаннями вузлів комерційного обліку послуг (за наявності); - за нормами споживання та показаннями вузлів розподільного обліку (за відсутності вузлів комерційного обліку); - розрахунково (у разі виходу з ладу вузлів комерційного обліку) <p>Термін надання споживачами показань вузлів розподільного обліку – останній день звітного періоду.</p> <p>Термін оформлення Актів про несправність (вихід з ладу) вузлів комерційного обліку в розрахунковому періоді – не пізніше першого дня місяця наступного за звітним.</p> <p>Термін проведення Білінговою системою обробки даних та розрахунків загальних обсягів спожитих послуг – 2 дні.</p> <p>Термін перевірки персоналом Теплопостачальної організації розрахунків здійснених Білінговою системою – 2 дні</p> <p>Відповідно за умови відсутності фарс-мажорних обставин (відключення електроенергії, тощо) – мінімальний термін для формування загальних даних споживання по кожній будівлі та в цілому (за категоріями споживачів) – 5-6 днів.</p>
--	--	---

<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 2</p> <p>Типовий договір транспортування теплової енергії</p> <p>11.2. Обсяг протранспортованої теплової енергії визначається:</p> <p>1) за показниками вузлів обліку теплової енергії, встановленими у точках виходу з теплової мережі.</p> <p>У разі коли місце встановлення вузла обліку (точка виходу з теплової мережі) не збігається з межею розділу мереж при визначенні обсягу протранспортованої теплової енергії Теплотранспортиуючою організацією додатково враховуються втрати на ділянках відповідно до пункту 11.3 цієї глави Договору.</p> <p>При визначенні протранспортованої теплової енергії втрати теплової енергії на відповідних ділянках:</p> <p>віднімаються від показників вузла обліку теплової енергії у випадку, коли вузол обліку встановлений на ділянці теплових мереж, що належать на праві власності чи іншому речовому праві Теплотранспортиуючій організації;</p> <p>додаються до показників вузла обліку теплової енергії у випадку, коли вузол встановлений після межі розділу мереж на ділянці теплових мереж, що належать іншому користувачу теплової енергії.</p>	<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 2</p> <p>Типовий договір транспортування теплової енергії</p> <p>11.2. Обсяг протранспортованої теплової енергії визначається:</p> <p>1) за показниками вузлів обліку теплової енергії, встановленими у точках виходу з теплової мережі або за нормами споживання, якщо точка виходу не обладнана ВОТЕ або обсяг фактично спожитої теплової енергії розраховується відповідно до теплового навантаження, визначеного у договорі, з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах тепlopостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді.</p> <p>У разі коли місце встановлення вузла обліку (точка виходу з теплової мережі) не збігається з межею розділу мереж при визначенні обсягу протранспортованої теплової енергії Теплотранспортиуючою організацією додатково враховуються втрати на ділянках відповідно до пункту 11.3 цієї глави Договору.</p> <p>При визначенні протранспортованої теплової енергії втрати теплової енергії на відповідних ділянках:</p> <p>віднімаються від показників вузла обліку теплової енергії у випадку, коли вузол обліку встановлений на ділянці теплових мереж, що належать на праві власності чи іншому речовому праві Теплотранспортиуючій організації;</p> <p>додаються до показників вузла обліку теплової енергії у випадку, коли вузол встановлений після межі розділу мереж на ділянці теплових мереж, що належать іншому користувачу теплової енергії.</p>	<p>Уточнення порядку розрахунку обсягів протранспортованої теплової енергії у випадку відсутності вузлів обліку</p>
---	--	---

<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 2 Типовий договір транспортування теплової енергії пункт 14.2. 14.2. Сторони не пізніше 10 робочих днів місяця, наступного за звітним, направляють одна одній два примірника актів за звітний місяць, підписані уповноваженими представниками.</p>	<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 2 Типовий договір транспортування теплової енергії пункт 14.2. 14.2. Сторони не пізніше 12 робочих днів місяця, наступного за звітним, направляють одна одній два примірника актів за звітний місяць, підписані уповноваженими представниками.</p>	<p>Відповідно до вимог статті 9 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», визначення загальних обсягів спожитих послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води в розрізі кожної будівлі споживачів здійснюється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за показаннями вузлів комерційного обліку послуг (за наявності); - за нормами споживання та показаннями вузлів розподільного обліку (за відсутності вузлів комерційного обліку); - розрахунково (у разі виходу з ладу вузлів комерційного обліку) <p>Термін надання споживачами показань вузлів розподільного обліку – останній день звітного періоду.</p> <p>Термін оформлення Актів про несправність (вихід з ладу) вузлів комерційного обліку в розрахунковому періоді – не пізніше першого дня місяця наступного за звітним.</p> <p>Термін проведення Білінговою системою обробки даних та розрахунків загальних обсягів спожитих послуг – 2 дні.</p> <p>Термін перевірки персоналом Теплопостачальної організації розрахунків здійснених Білінговою системою – 2 дні</p> <p>Відповідно за умови відсутності фарс-мажорних обставин (відключення електроенергії, тощо) – мінімальний термін для</p>
--	---	--

		формування загальних даних споживання по кожній будівлі та в цілому (за категоріями споживачів) – 5-6 днів.
Додаток 3 до Правил користування тепловою енергією		
Правила користування тепловою енергією Додаток 3 Заява про намір укласти договір транспортування теплової енергії» Додаток 1 до Заяви про намір укласти договір транспортування теплової енергії «Орієнтовні обсяги реалізації теплової енергії (за категоріями споживачів) споживача Замовника, транспортування яких буде забезпечено Теплотранспортуючою організацією», верхня графа в таблиці «Обсяг теплової енергії в точці входу в теплову мережу (Гкал)»	Правила користування тепловою енергією Додаток 3 Заява про намір укласти договір транспортування теплової енергії» Додаток 1 до Заяви про намір укласти договір транспортування теплової енергії «Орієнтовні обсяги реалізації теплової енергії (за категоріями споживачів) споживача Замовника, транспортування яких буде забезпечено Теплотранспортуючою організацією», верхня графа в таблиці «Обсяг теплової енергії в точці виходу з теплової мережі (Гкал)»	Обсяги реалізації теплової енергії споживачам Замовника визначається в точці виходу з теплової мережі Теплотранспортуючої організації, а не в точці входу в теплову мережу.
Додаток 4 до Правил користування тепловою енергією Примірний договір постачання теплової енергії		
Правила користування тепловою енергією Додаток 4 Примірний договір постачання теплової енергії 4.6. Теплопостачальна організація щомісячно, не пізніше 10 робочих днів місяця, наступного за звітним, формує та надає Споживачу акт купівлі-продажу теплової енергії та відповідний рахунок для оплати за попередній розрахунковий період, які сплачує Споживач.	Правила користування тепловою енергією Додаток 4 Примірний договір постачання теплової енергії 4.6. Теплопостачальна організація щомісячно, не пізніше 10 робочих днів місяця, наступного за обліковим, формує та надає Споживачу акт купівлі-продажу теплової енергії та рахунок на оплату. Теплопостачальна організація має право надавати Споживачу (крім бюджетних установ) рахунок, сума якого включає величину	З урахуванням обґрунтувань наданих до пункту 3.4.4 та 3.4.5 Правил користування тепловою енергією

	авансового платежу, з урахуванням сальдо розрахунків, згідно планових (заявлених) обсягів постачання теплової енергії, зазначених в додатку 2 до Договору, які сплачує Споживач згідно графіку платежів, визначеного умовами договору.	
Правила користування тепловою енергією Додаток 4 Примірний договір постачання теплової енергії додаток 7 до Примірного договору постачання теплової енергії «Температурний графік та параметри теплоносія» t з.п. - мінімальна температура зовнішнього повітря, °C	Правила користування тепловою енергією Додаток 4 Примірний договір постачання теплової енергії додаток 7 до Примірного договору постачання теплової енергії «Температурний графік та параметри теплоносія» t з.п. – середня добова температура зовнішнього повітря, °C	При формуванні Температурного графіку роботи теплових мереж застосовується не мінімальна температура зовнішнього повітря за добу, а середня температура зовнішнього повітря за добу

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ЧЕРКАСЬКЕ ХІМВОЛОКНО"**

Проспект Хіміків, 76, м. Черкаси, 18036, Україна
Тел.: (0472) 64-77-20, факс: (0472) 64-00-32
cherk_tec@meta.ua www.khimvolokno.com.ua



**PRIVATE JOINT-STOCK COMPANY
"CHERKASY KHMIVLOKNO"**

Prospekt Khimikiv, 76, Cherkasy, 18036, Ukraine
Tel.: (0472)64-77-20, fax: (0472) 64-00-32
cherk_tec@meta.ua www.khimvolokno.com.ua

04.04.25 № 320

Голові НКРЕКП

Юрію ВЛАСЕНКУ

03057 м. Київ, вул. Сім'ї Бродських, 19

e-mail: box@nerc.gov.ua

Щодо надання пропозицій
до «Проекту правил користування
тепловою енергією»

Просимо розглянути пропозиції щодо внесення змін до «Проекту правил
користування тепловою енергією».

Додаток:

1. Зауваження та пропозиції до проекту рішення НКРЕКП в 1-му примірнику.

З повагою

Голова правління

ПРАТ «Черкаське хімволокно»

Віктор ОЛЕКСЕНКО

Вик: Петраш А.В.

Тел.: (0472) 64-91-61

Зауваження та пропозиції до проекту рішення НКРЕКП

Редакція проекту рішення НКРЕКП	Зауваження та пропозиції до проекту рішення НКРЕКП / редакція, що пропонується	Обґрунтування
Правила користування тепловою енергією		
Правила користування тепловою енергією 1.1.2. Дія цих Правил не поширюється на відносини, що регулюються Законом України «Про житлово-комунальні послуги», Законом України «а також на відносини між співвласниками багатоквартирного будинку та об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку при забезпеченні потреб в опаленні та постачанні гарячої води шляхом самозабезпечення відповідно до статті 22 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».	Правила користування тепловою енергією 1.1.2. Дія цих Правил не поширюється на відносини, що регулюються Законом України «Про житлово-комунальні послуги» (окрім договору транспортування теплової енергії) , також на відносини між співвласниками багатоквартирного будинку та об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку при забезпеченні потреб в опаленні та постачанні гарячої води шляхом самозабезпечення відповідно до статті 22 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».	Договір транспортування теплової енергії має посилення на розрахунок обсягів протранспортованої теплової енергії згідно Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», Правил надання послуги з постачання теплової енергії
Правила користування тепловою енергією 1.2.1. У цих Правилах терміни вживаються в таких значеннях: відсутній	Правила користування тепловою енергією 1.2.1. У цих Правилах терміни вживаються в таких значеннях: доповнити точка розподілу - місце передачі обсягів поставленої та/або виробленої теплової енергії та/або теплової енергії, що надійшла в теплову мережу теплотранспортуючої організації;	Визначення чітких термінів
Правила користування тепловою енергією 3.1.1. Договір постачання теплової енергії між теплопостачальною організацією та споживачем укладається за умови приєднання до теплової мережі тепловикористовувальної установки, яка експлуатується безпосередньо споживачем. У разі теплозабезпечення багатоквартирних житлових будинків, між	Правила користування тепловою енергією 3.1.1. Договір постачання теплової енергії між теплопостачальною організацією та споживачем укладається за умови приєднання до теплової мережі тепловикористовувальної установки, яка експлуатується безпосередньо споживачем. У разі теплозабезпечення багатоквартирних житлових будинків, між відповідними сторонами	Уточнення прав теплопостачальної організації з метою уникнення збільшення не врегульованої заборгованості споживачів

<p>відповідними сторонами укладаються договори про надання послуги з постачання теплової енергії відповідно до Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 року № 830.</p> <p>Теплопостачальна організація не має права відмовити споживачу теплової енергії в укладанні договору постачання теплової енергії або в збільшенні його договірного споживання, крім випадків, коли для цього відсутня технічна можливість – недостатня вільна потужність теплової мережі або недостатня потужність теплогенеруючих установок, приєднаних до цієї мережі. Теплопостачальна організація повинна письмово повідомити споживача про відмову в укладенні договору постачання теплової енергії або збільшення договірного споживання з обґрунтуванням причин такої відмови.</p>	<p>укладаються договори про надання послуги з постачання теплової енергії відповідно до Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 року № 830.</p> <p>Теплопостачальна організація не має права відмовити споживачу теплової енергії в укладанні договору постачання теплової енергії або в збільшенні його договірного споживання, крім випадків, коли для цього відсутня технічна можливість – недостатня вільна потужність теплової мережі або недостатня потужність теплогенеруючих установок, приєднаних до цієї мережі та у разі наявності у споживача прострочених та не врегульованих грошових зобов'язань (крім тих, які оспорується замовником у встановленому законодавством порядку).</p> <p>Теплопостачальна організація повинна письмово повідомити споживача про відмову в укладенні договору постачання теплової енергії або збільшення договірного споживання з обґрунтуванням причин такої відмови.</p>	
<p>Правила користування тепловою енергією</p> <p>3.1.14. Вартість транспортування теплової енергії визначається шляхом множення тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів замовника на обсяг протранспортованої теплової енергії для цієї категорії споживачів замовника. За відсутності тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів замовника теплотранспортуюча організація може застосовувати тарифи на транспортування теплової енергії для власних споживачів з урахуванням пункту 3.3.6 глави 3.3 цього розділу.</p>	<p>Правила користування тепловою енергією</p> <p>3.1.14. Вартість транспортування теплової енергії визначається шляхом множення тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів замовника на обсяг протранспортованої теплової енергії для цієї категорії споживачів замовника. За відсутності тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів замовника теплотранспортуюча організація (за погодженням із замовником) може застосовувати тарифи на транспортування теплової енергії для власних споживачів з урахуванням пункту 3.3.6 глави 3.3 цього розділу.</p>	<p>Дотримання єдиного підходу застосування тарифів, який визначений <u>пунктом 3.3.6</u> цих Правил та забезпечення виконання Теплотранспортуючою організацією в установлені терміни зобов'язань щодо подання до уповноваженого органу заяви та документів щодо встановлення тарифів на транспортування теплової енергії для споживачів замовника.</p> <p>3.3.6. Теплотранспортуюча організація зобов'язана у місячний строк після акцептування заяви про намір укласти договір</p>

		<p>транспортування теплової енергії та надання замовником додатків до договору транспортування теплової енергії подати до органу, який уповноважений встановлювати тарифи на теплову енергію (її виробництво, транспортування та постачання), заяву та документи для встановлення тарифу на транспортування теплової енергії для споживачів замовника у разі, якщо замовнику не встановлено тариф на транспортування теплової енергії для споживачів замовника.</p> <p>На час розгляду та до набрання чинності тарифів на транспортування теплової енергії для споживачів замовника теплотранспортуюча організація може застосовувати тариф на транспортування теплової енергії для власних споживачів (за згодою сторін).</p>
<p>Правила користування тепловою енергією</p> <p>3.3.9 Теплотранспортуюча організація оплачує замовнику:</p> <p>вартість теплової енергії для компенсації фактичних втрат у теплових мережах теплотранспортуючої організації при її транспортуванні (розбіжності обсягу теплової енергії замовника);</p> <p>вартість компенсації витоків у разі, коли підживлення теплових мереж забезпечується замовником.</p>	<p>Правила користування тепловою енергією</p> <p>3.3.9 Теплотранспортуюча організація оплачує замовнику:</p> <p>вартість теплової енергії для компенсації фактичних втрат у теплових мережах теплотранспортуючої організації при її транспортуванні (розбіжності обсягу теплової енергії замовника) за умови підтвердження фактичних втрат (зокрема засобами обліку теплової енергії),</p> <p>вартість компенсації витоків у разі, коли підживлення теплових мереж забезпечується замовником.</p>	Визначення чітких термінів
<p>Правила користування тепловою енергією</p> <p>3.3.12. Користувачі системи тепlopостачання</p>	<p>Правила користування тепловою енергією</p> <p>підпункт 3.3.12 видалити</p>	Визначення чітких термінів для приведення користувачами систем

зобов'язані привести правовідносини між собою у відповідність до цих Правил.	<p>доповнити підпунктом 3.1.20 «3.1.20. Користувачі системи теплопостачання зобов'язані привести правовідносини між собою у відповідність до цих Правил протягом шести місяців після набрання чинності цими Правилами. Відмова однієї із сторін договору транспортування/ купівлі-продажу/постачання теплової енергії від приведення існуючих договірних відносин у відповідність до цих Правил, шляхом укладання (переукладання) договору не є перешкодою для застосування іншою стороною умов проекту договору (приведеного у відповідність до цих Правил) та направлено в установленому порядку на адресу іншої сторони, через 30 днів з моменту направлення проекту договору»</p>	теплопостачання існуючих договірних відносин у відповідність до цих Правил, а також забезпечення правової позиції користувача системи теплопостачання (Сторони договору) щодо застосування вимог цих Правил, зокрема форми (умов) Типового та примірних договорів, визначених цими Правилами, у разі відмови іншого користувача системи теплопостачання (Сторони договору) приводити існуючі договірні відносини у відповідність до цих Правил.
Правила користування тепловою енергією 3.3.12. Користувачі системи теплопостачання зобов'язані привести правовідносини між собою у відповідність до цих Правил.	<p>Правила користування тепловою енергією підпункт 3.3.12 видалити</p> <p>доповнити підпунктом 3.1.20 «3.1.20. Користувачі системи теплопостачання зобов'язані привести правовідносини між собою у відповідність до цих Правил протягом шести місяців після набрання чинності цими Правилами. Приведення існуючих договірних відносин у відповідність до цих Правил здійснюється шляхом направлення теплогенеруючою/теплотранспортуючою/тепл опостачальною на адресу Замовника договорів у новій редакції, які набирають чинності через 30 днів з дати направлення/дати отримання представником замовника проекту договору»</p>	Визначення чітких термінів для приведення користувачами систем теплопостачання існуючих договірних відносин у відповідність до цих Правил, а також забезпечення правової позиції користувача системи теплопостачання (Сторони договору) щодо застосування вимог цих Правил, зокрема форми (умов) Типового та примірних договорів, визначених цими Правилами, у разі відмови іншого користувача системи теплопостачання (Сторони договору) приводити існуючі договірні відносини у відповідність до цих Правил.
Правила користування тепловою енергією підпункт 3.4.4. абзац 4	Правила користування тепловою енергією підпункт 3.4.4. абзац 4	Забезпечення рівних умов щодо фінансового навантаження між

<p>За бажанням споживача оплата вартості придбаної теплової енергії може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів.</p>	<p>3.4.4. Оплата Споживачем (крім бюджетних установ) вартості придбаної теплової енергії здійснюється шляхом внесення авансових платежів згідно графіку платежів, визначеного умовами договору.</p>	<p>постачальниками товарної продукції (теплової, електричної енергії та природного газу) юридичним особам (приватним клієнтам). Умовами типових договорів на постачання електричної енергії та природного газу для юридичних осіб (приватних клієнтів) передбачена попередня оплата (авансові платежі) заявлених обсягів споживання товарної продукції, для зменшення фінансового навантаження на постачальників електричної енергії та газу.</p>
<p>Правила користування тепловою енергією 3.4.5. Теплопостачальна організація повинна надавати споживачу акти купівлі-продажу теплової енергії та рахунки на оплату за звітний період у спосіб, погоджений із споживачем, зокрема через особистий кабінет на офіційному вебсайті тепло-постачальної організації, електронною поштою, за допомогою мобільних застосунків.</p>	<p>Правила користування тепловою енергією 3.4.5. Теплопостачальна організація за кожен обліковий період повинна надавати споживачу акт купівлі-продажу теплової енергії та рахунок на оплату, сума якого включає величину авансового платежу, з урахуванням сальдо розрахунків та несплаченої суми за попередній(-ні) період(-и) виходячи з розрахунку фактичної реалізації теплової енергії при перевищенні обсягу її фактичного використання понад заявленого та сплаченого до початку розрахункового періоду, у спосіб, погоджений із споживачем, зокрема, в паперовому вигляді, через особистий кабінет на офіційному веб-сайті теплопостачальної організації, електронною поштою, за допомогою мобільних застосунків.</p>	
<p>Правила користування тепловою енергією підпункт 5.1.5 відсутній</p>	<p>Правила користування тепловою енергією доповнити підпунктом 5.1.5 5.1.5. У разі самовільного приєднання Замовником до систем постачання теплової</p>	<p>З метою відшкодування збитків при несанкціонованому відборі теплової енергії</p>

	енергії або самовільного користування ними - Теплопостачальна/Теплотранспортуюча організація здійснює розрахунок витрат теплової енергії виходячи з обсягів використання теплової енергії та тарифів відповідної групи, починаючи з дати останньої контрольної перевірки Теплопостачальною організацією, але не більш як 12 місяців до дати виявлення факту включно, по дату виявлення порушення - розрахунковим способом, за витратою теплоносія, визначеною за перетином самовільно приєднаних трубопроводів в точці їх з'єднання з системами теплопостачання та/чи теплоспоживання / згідно з тепловим навантаженням.	
<p>Правила користування тепловою енергією</p> <p>7.2.1. Теплогенеруюча організація здійснює перерахунки у бік зменшення за:</p> <p>1) перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновлювальних робіт на об'єктах, що забезпечують виробництво теплової енергії, які належать теплогенеруючій організації на праві власності чи іншому речовому праві, у розмірі, визначеному договором купівлі-продажу теплової енергії.</p> <p>Перерахунок здійснюється за формулою</p> $C_{\text{п}}^{\text{кп}} = \Pi_{\text{втр}}/M + \Pi_{\text{тр}}/M \times 0,1 \times d_{\text{п}}^{\text{кп}},$ <p>де $C_{\text{п}}^{\text{кп}}$ – сума перерахунку за перевищення строків проведення аварійно-відновлювальних робіт, гривень;</p> <p>$\Pi_{\text{втр}}$ – вартість планових втрат теплової енергії в теплових мережах у відповідному періоді, гривень;</p> <p>$\Pi_{\text{тр}}$ – вартість транспортування теплової енергії у відповідному періоді, гривень;</p> <p>M – кількість календарних днів у відповідному періоді;</p> <p>$d_{\text{п}}^{\text{кп}}$ – кількість календарних днів перевищення встановлених строків проведення аварійно-</p>	<p>Правила користування тепловою енергією</p> <p>7.2.1. Теплогенеруюча організація здійснює перерахунки у бік зменшення за:</p> <p>1) перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновлювальних робіт на об'єктах, що забезпечують виробництво теплової енергії, які належать теплогенеруючій організації на праві власності чи іншому речовому праві, у розмірі, визначеному договором купівлі-продажу теплової енергії.</p> <p>Перерахунок здійснюється за формулою</p> $C_{\text{п}}^{\text{кп}} = \Pi_{\text{втр}}/M + \Pi_{\text{тр}}/M \times 0,1 \times d_{\text{п}}^{\text{кп}},$ <p>де $C_{\text{п}}^{\text{кп}}$ – сума перерахунку за перевищення строків проведення аварійно-відновлювальних робіт, гривень;</p> <p>$\Pi_{\text{втр}}$ – вартість планових втрат теплової енергії в теплових мережах, відключених для проведення аварійно-відновлювальних робіт, гривень;</p> <p>$\Pi_{\text{тр}}$ – вартість транспортування теплової енергії в теплових мережах, відключених для проведення аварійно-відновлювальних робіт, гривень;</p> <p>M – кількість календарних днів у відповідному</p>	Уточнення складових формули

відновлювальних робіт (перерви в продажу теплової енергії);	періоді; $d_{п}^{кп}$ – кількість календарних днів перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновлювальних робіт (перерви в продажу теплової енергії);	
Правила користування тепловою енергією Додати пункт 7.2.3	<p>Правила користування тепловою енергією</p> <p>7.2.3 У разі щомісячної зміни для теплогенеруючої організації згідно з умовами договору постачання природного газу ціни природного газу (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника), що використовується для виробництва теплової енергії, теплогенеруюча організація змінює розмір нарахувань за спожиту теплову енергію для відповідної категорії споживачів теплової енергії, яка врахована в об'ємах купівлі-продажу теплопостачальної організації.</p> <p>Підставою для зміни розміру нарахувань за спожиту теплову енергію є умова, коли ціна природного газу (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника), придбаного теплогенеруючою організацією у відповідному місяці, є відмінною (більшою або меншою) від ціни природного газу (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника), врахованої у структурі тарифів на теплову енергію, встановлених уповноваженими органами для відповідної категорії споживачів.</p> <p>Формула розрахунку аналогічно п.8.1.2</p>	Для врегулювання питання компенсації ціни газу між теплогенеруючою та теплопостачальною організаціями в тарифі на виробництво теплогенеруючої організації

<p>Правила користування тепловою енергією</p> <p>8.1.1 У разі щомісячної зміни для теплопостачальної організації згідно з умовами договору постачання природного газу ціни природного газу (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника), що використовується для виробництва теплової енергії, теплопостачальна організація змінює розмір нарахувань за спожиту теплову енергію для відповідної категорії споживачів теплової енергії.</p> <p>Підставою для зміни розміру нарахувань за спожиту теплову енергію є умова, коли ціна природного газу (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника), придбаного теплопостачальною організацією у відповідному місяці, є відмінною (більшою або меншою) від ціни природного газу (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника), врахованої у структурі тарифів на теплову енергію, встановлених уповноваженими органами для відповідної категорії споживачів.</p>	<p>Правила користування тепловою енергією</p> <p>8.1.1 У разі щомісячної зміни для теплогенеруючої та теплопостачальних організацій згідно з умовами договору постачання природного газу ціни природного газу (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника), що використовується для виробництва теплової енергії, теплогенеруюча та теплопостачальна організації змінюють розмір нарахувань за спожиту теплову енергію для відповідної категорії споживачів теплової енергії.</p> <p>Підставою для зміни розміру нарахувань за спожиту теплову енергію є умова, коли ціна природного газу (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника), придбаного теплогенеруючою та теплопостачальною організаціями у відповідному місяці, є відмінною (більшою або меншою) від ціни природного газу (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника), врахованої у структурі тарифів на теплову енергію, встановлених уповноваженими органами для відповідної категорії споживачів.</p>	<p>Для врегулювання питання компенсації ціни газу між теплогенеруючою та теплопостачальною організаціями в тарифі на виробництво теплогенеруючої організації</p>
<p>8.1.2. Для зміни розміру нарахувань за теплову енергію теплопостачальна організація:</p> <p>1) визначає вартість природного газу у відповідному місяці (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника);</p>	<p>8.1.2. Для зміни розміру нарахувань за теплову енергію теплогенеруюча організація:</p> <p>1) визначає вартість природного газу у відповідному місяці (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника);</p> <p>2) перераховує вартість теплової енергії для</p>	<p>Для врегулювання питання компенсації ціни газу між теплогенеруючою та теплопостачальною організаціями в тарифі на виробництво теплогенеруючої організації</p>

<p>2) перераховує вартість теплової енергії для відповідної категорії споживачів з урахуванням коефіцієнта перерахунку (К), що визначається за формулою</p> $K = \frac{Вп.}{Вт},$ <p>де Вп. – перерахована планована вартість одиниці теплової енергії (з урахуванням прибутку), на основі якої встановлено тарифи для відповідної категорії споживачів (з урахуванням диференціації таких тарифів), що враховує перераховану вартість природного газу (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника), що визначена для відповідного місяця, за незмінних інших складових тарифу;</p> <p>Вт – планована вартість одиниці теплової енергії (з урахуванням прибутку) для відповідної категорії споживачів відповідно до встановлених уповноваженими органами тарифів (з урахуванням диференціації таких тарифів).</p> <p>Сума перерахунку (різниця в нарахуваннях) для споживача (С) визначається за формулою</p> $C = (K - 1) \times П,$ <p>де К – коефіцієнт перерахунку;</p> <p>П – плата за теплову енергію для споживача, визначена у відповідному місяці згідно з діючими тарифами на теплову енергію.</p> <p>У разі оплати теплової енергії за двоставковими тарифами перерахунку підлягає умовно-змінна частина тарифу.</p>	<p>відповідної категорії споживачів, яка врахована в об'ємах купівлі-продажу теплопостачальної організації, з урахуванням коефіцієнта перерахунку (К), що визначається за формулою</p> $K = \frac{Вп.}{Вт},$ <p>де Вп. – перерахована планована вартість одиниці теплової енергії (з урахуванням прибутку), на основі якої встановлено тарифи для відповідної категорії споживачів, яка врахована в об'ємах купівлі-продажу теплопостачальної організації, (з урахуванням диференціації таких тарифів), що враховує перераховану вартість природного газу (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника), що визначена для відповідного місяця, за незмінних інших складових тарифу;</p> <p>Вт – планована вартість одиниці теплової енергії (з урахуванням прибутку) для відповідної категорії споживачів, яка врахована в об'ємах купівлі-продажу теплопостачальної організації, відповідно до встановлених уповноваженими органами тарифів (з урахуванням диференціації таких тарифів).</p> <p>Сума перерахунку (різниця в нарахуваннях) для споживача (С) теплопостачальної організації визначається за формулою</p> $C = (K - 1) \times П,$ <p>де К – коефіцієнт перерахунку;</p> <p>П – плата за теплову енергію для споживача теплопостачальної організації, визначена у відповідному місяці згідно з діючими тарифами на теплову енергію.</p> <p>У разі оплати теплової енергії за двоставковими тарифами перерахунку підлягає умовно-змінна частина тарифу.</p> <p>Для зміни розміру нарахувань за теплову енергію</p>	
--	--	--

теплопостачальна організація:

1) визначає вартість природного газу у відповідному місяці (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника);

2) перераховує вартість теплової енергії для відповідної категорії споживачів з урахуванням коефіцієнта перерахунку (К), що визначається за формулою
$$K = \frac{Вп.}{Вт},$$
де Вп. – перерахована планована вартість одиниці теплової енергії (з урахуванням прибутку), на основі якої встановлено тарифи для відповідної категорії споживачів (з урахуванням диференціації таких тарифів), що враховує перераховану вартість природного газу (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торговельної надбавки (націнки) постачальника), що визначена для відповідного місяця, за незмінних інших складових тарифу;
Вт – планована вартість одиниці теплової енергії (з урахуванням прибутку) для відповідної категорії споживачів відповідно до встановлених уповноваженими органами тарифів (з урахуванням диференціації таких тарифів).

Сума перерахунку (різниця в нарахуваннях) для споживача (С) визначається за формулою
$$C = (K - 1) \times П,$$
де К – коефіцієнт перерахунку;

Для врегулювання питання компенсації ціни газу між теплогенеруючою та теплопостачальною організаціями в тарифі на виробництво теплогенеруючої організації

	<p>П – плата за теплову енергію для споживача, визначена у відповідному місяці згідно з діючими тарифами на теплову енергію.</p> <p>У разі оплати теплової енергії за двоставковими тарифами перерахунку підлягає умовно-змінна частина тарифу.</p>	
<p align="center">Додаток 1 до Правила користування тепловою енергією Примірний договір купівлі-продажу теплової енергії</p>		
<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 1 Примірний договір купівлі-продажу теплової енергії 3.3. Обсяг проданої теплової енергії та обсяг підживлення (у разі забезпечення Теплогенеруючою організацією підживлення) Замовнику, визначається відповідно до глави 11 Договору. Теплогенеруюча організація в перший робочий день місяця, наступного за звітним, зобов'язана надати Замовнику інформацію щодо обсягу переданої теплової енергії та обсягу підживлення у звітному місяці (без розділення зазначених обсягів за категоріями споживачів) для подальшого їх розподілення Замовником.</p>	<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 1 Примірний договір купівлі-продажу теплової енергії 3.3. Обсяг проданої теплової енергії та обсяг підживлення (у разі забезпечення Теплогенеруючою організацією підживлення) Замовнику, визначається відповідно до глави 11 Договору. Теплогенеруюча організація в перший робочий день місяця, наступного за звітним, зобов'язана надати Замовнику інформацію щодо обсягу переданої теплової енергії та обсягу підживлення у звітному місяці (без розділення зазначених обсягів за категоріями споживачів) та перерахунок нарахувань за спожиту теплову енергію для відповідної категорії споживачів теплової енергії відповідно до розділу VIII Правил для подальшого їх розподілення Замовником.</p>	Для врахування перерахунків при зміні вартості газу
<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 1 Примірний договір купівлі-продажу теплової енергії 7.2. Замовник зобов'язаний: 1) своєчасно та в повному обсязі оплачувати куплену теплову енергію та підживлення (у разі забезпечення підживлення</p>	<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 1 Примірний договір купівлі-продажу теплової енергії 7.2. Замовник зобов'язаний: 1) своєчасно та в повному обсязі оплачувати куплену теплову енергію (з урахуванням виконаних перерахунків нарахувань</p>	Для врахування перерахунків при зміні вартості газу

Теплогенеруючою організацією), згідно з умовами Договору;	відповідно до розділу VIII Правил) та підживлення (у разі забезпечення підживлення Теплогенеруючою організацією), згідно з умовами Договору;	
Правила користування тепловою енергією Додаток 1 Примірний договір купівлі-продажу теплової енергії 8.2. Замовник має право: пункт 10 відсутній	Правила користування тепловою енергією Додаток 1 Примірний договір купівлі-продажу теплової енергії 8.2. Замовник має право: додати пункт 10 10) вимагати від Теплогенеруючої організації проведення перерахунків відповідно до розділу VIII Правил	Для врахування перерахунків при зміні вартості газу
Додаток 2 до Правила користування тепловою енергією Типовий договір транспортування теплової енергії		
Правила користування тепловою енергією Додаток 2 Типовий договір транспортування теплової енергії пункту 3.5 абзац 1 3.5. Замовник щомісячно, не пізніше 3 робочих днів місяця, наступного за звітним, надає Теплотранспортуючій організації довідку щодо споживання теплової енергії споживачами Замовника, визначену у додатку 4 до Договору, щодо:	Правила користування тепловою енергією Додаток 2 Типовий договір транспортування теплової енергії пункту 3.5 абзац 1 3.5. Замовник щомісячно, не пізніше 7 робочих днів місяця, наступного за звітним, надає Теплотранспортуючій організації довідку щодо споживання теплової енергії споживачами Замовника, визначену у додатку 4 до Договору, щодо:	Відповідно до вимог статті 9 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», визначення загальних обсягів спожитих послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води в розрізі кожної будівлі споживачів здійснюється: - за показаннями вузлів комерційного обліку послуг (за наявності); - за нормами споживання та показаннями вузлів розподільного обліку (за відсутності вузлів комерційного обліку); - розрахунково (у разі виходу з ладу вузлів комерційного обліку) Термін надання споживачами показань вузлів розподільного обліку – останній день звітного періоду. Термін оформлення Актів про несправність (вихід з ладу) вузлів

		<p>комерційного обліку в розрахунковому періоді – не пізніше першого дня місяця наступного за звітним.</p> <p>Термін проведення Білінговою системою обробки даних та розрахунків загальних обсягів спожитих послуг – 2 дні.</p> <p>Термін перевірки персоналом Теплопостачальної організації розрахунків здійснених Білінговою системою – 2 дні</p> <p>Відповідно за умови відсутності фарс-мажорних обставин (відключення електроенергії, тощо) – мінімальний термін для формування загальних даних споживання по кожній будівлі та в цілому (за категоріями споживачів) – 5-6 днів.</p>
<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 2</p> <p>Типовий договір транспортування теплової енергії</p> <p>3.8. Зняття показань проводиться щодо: вузлів комерційного обліку теплової енергії – відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»;</p>	<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 2</p> <p>Типовий договір транспортування теплової енергії</p> <p>3.8. Зняття показань проводиться щодо: вузлів комерційного обліку теплової енергії – відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»;</p>	<p>Пункт потребує узгодження з підпунктом 1.1.2.Правил користування тепловою енергією</p>
<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 2</p> <p>Типовий договір транспортування теплової енергії</p> <p>пункт 5.6 абзац 1</p> <p>5.6. Вартість транспортування теплової енергії у Договорі визначається таким чином:</p> <p>1) вартість транспортування теплової енергії визначається шляхом множення тарифів на транспортування теплової енергії для</p>	<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 2</p> <p>Типовий договір транспортування теплової енергії</p> <p>пункт 5.6 абзац 1</p> <p>5.6. Вартість транспортування теплової енергії у Договорі визначається таким чином:</p> <p>1) вартість транспортування теплової енергії визначається шляхом множення тарифів на</p>	<p>Дотримання єдиного підходу застосування тарифів, який визначений <u>пунктом 3.3.6</u> цих Правил та забезпечення виконання Теплопостачуючою організацією в установлені терміни зобов'язань щодо подання до уповноваженого органу заяви та документів щодо встановлення тарифів на транспортування</p>

<p>відповідної категорії споживачів Замовника на обсяг протранспортованої теплової енергії для цієї категорії споживачів Замовника. За відсутності тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів Замовника, Теплотранспортуюча організація за умов, визначених пунктом 3.3.6 глави 3.3 розділу III Правил може застосовувати тарифи на транспортування теплової енергії для власних споживачів Теплотранспортуючої організації;</p>	<p>транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів Замовника на обсяг протранспортованої теплової енергії для цієї категорії споживачів Замовника. За відсутності тарифів на транспортування теплової енергії для відповідної категорії споживачів Замовника, Теплотранспортуюча організація за умов, визначених пунктом 3.3.6 глави 3.3 розділу III Правил та погодження із Замовником, може застосовувати тарифи на транспортування теплової енергії для власних споживачів Теплотранспортуючої організації;</p>	<p>теплової енергії для споживачів замовника. 3.3.6.Теплотранспортуюча організація зобов'язана у місячний строк після акцептування заяви про намір укласти договір транспортування теплової енергії та надання замовником додатків до договору транспортування теплової енергії подати до органу, який уповноважений встановлювати тарифи на теплову енергію (її виробництво, транспортування та постачання), заяву та документи для встановлення тарифу на транспортування теплової енергії для споживачів замовника у разі, якщо замовнику не встановлено тариф на транспортування теплової енергії для споживачів замовника. На час розгляду та до набрання чинності тарифів на транспортування теплової енергії для споживачів замовника теплотранспортуюча організація може застосовувати тариф на транспортування теплової енергії для власних споживачів (за згодою сторін).</p>
<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 2 Типовий договір транспортування теплової енергії пункт 5.9 абзац 1 5.9. Теплотранспортуюча організація щомісячно, не пізніше 10 робочих днів місяця, наступного за звітним, згідно з довідкою щодо споживання теплової енергії споживачами</p>	<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 2 Типовий договір транспортування теплової енергії пункт 5.9 абзац 1 5.9. Теплотранспортуюча організація щомісячно, не пізніше 12 робочих днів місяця, наступного за звітним, згідно з довідкою щодо споживання</p>	<p>Відповідно до вимог статті 9 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», визначення загальних обсягів спожитих послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води в розрізі кожної будівлі споживачів здійснюється:</p>

<p>Замовника, наданої Замовником відповідно до пункту 3.5 глави 3 Договору, та підпунктами 1 та 4 пункту 5.6 Договору, формує та надає Замовнику:</p>	<p>теплової енергії споживачами Замовника, наданої Замовником відповідно до пункту 3.5 глави 3 Договору, та підпунктами 1 та 4 пункту 5.6 Договору, формує та надає Замовнику:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - за показаннями вузлів комерційного обліку послуг (за наявності); - за нормами споживання та показаннями вузлів розподільного обліку (за відсутності вузлів комерційного обліку); - розрахунково (у разі виходу з ладу вузлів комерційного обліку) <p>Термін надання споживачами показань вузлів розподільного обліку – останній день звітного періоду.</p> <p>Термін оформлення Актів про несправність (вихід з ладу) вузлів комерційного обліку в розрахунковому періоді – не пізніше першого дня місяця наступного за звітним.</p> <p>Термін проведення Білінговою системою обробки даних та розрахунків загальних обсягів спожитих послуг – 2 дні.</p> <p>Термін перевірки персоналом Теплопостачальної організації розрахунків здійснених Білінговою системою – 2 дні</p> <p>Відповідно за умови відсутності фарс-мажорних обставин (відключення електроенергії, тощо) – мінімальний термін для формування загальних даних споживання по кожній будівлі та в цілому (за категоріями споживачів) – 5-6 днів.</p>
<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 2 Типовий договір транспортування теплової енергії</p>	<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 2 Типовий договір транспортування теплової енергії</p>	<p>Відповідно до вимог статті 9 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», визначення</p>

<p>пункт 5.10 абзац 1</p> <p>5.10. Замовник щомісячно, не пізніше 10 робочого дня місяця, наступного за звітним, з урахуванням даних, зазначених у довідці щодо обсягу фактичних втрат теплової енергії в теплових мережах за категоріями споживачів Замовника та загального обсягу витоків теплоносія, наданій Теплотранспортуючою організацією, відповідно до пункту 3.6 глави 3 та підпунктів 2 та 3 пункту 5.6 глави 5 Договору формує та надає Теплотранспортуючій організації:</p>	<p>пункт 5.10 абзац 1</p> <p>5.10. Замовник щомісячно, не пізніше 12 робочого дня місяця, наступного за звітним, з урахуванням даних, зазначених у довідці щодо обсягу фактичних втрат теплової енергії в теплових мережах за категоріями споживачів Замовника та загального обсягу витоків теплоносія, наданій Теплотранспортуючою організацією, відповідно до пункту 3.6 глави 3 та підпунктів 2 та 3 пункту 5.6 глави 5 Договору формує та надає Теплотранспортуючій організації:</p>	<p>загальних обсягів спожитих послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води в розрізі кожної будівлі споживачів здійснюється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за показаннями вузлів комерційного обліку послуг (за наявності); - за нормами споживання та показаннями вузлів розподільного обліку (за відсутності вузлів комерційного обліку); - розрахунково (у разі виходу з ладу вузлів комерційного обліку) <p>Термін надання споживачами показань вузлів розподільного обліку – останній день звітного періоду.</p> <p>Термін оформлення Актів про несправність (вихід з ладу) вузлів комерційного обліку в розрахунковому періоді – не пізніше першого дня місяця наступного за звітним.</p> <p>Термін проведення Білінговою системою обробки даних та розрахунків загальних обсягів спожитих послуг – 2 дні.</p> <p>Термін перевірки персоналом Теплопостачальної організації розрахунків здійснених Білінговою системою – 2 дні</p> <p>Відповідно за умови відсутності фарс-мажорних обставин (відключення електроенергії, тощо) – мінімальний термін для формування загальних даних споживання по кожній будівлі та в цілому (за категоріями споживачів)</p>
--	---	---

		– 5-6 днів.
<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 2</p> <p>Типовий договір транспортування теплової енергії</p> <p>11.2. Обсяг протранспортованої теплової енергії визначається:</p> <p>1) за показниками вузлів обліку теплової енергії, встановленими у точках виходу з теплової мережі.</p> <p>У разі коли місце встановлення вузла обліку (точка виходу з теплової мережі) не збігається з межею розділу мереж при визначенні обсягу протранспортованої теплової енергії</p> <p>Теплотранспортуючою організацією додатково враховуються втрати на ділянках відповідно до пункту 11.3 цієї глави Договору.</p> <p>При визначенні протранспортованої теплової енергії втрати теплової енергії на відповідних ділянках:</p> <p>віднімаються від показників вузла обліку теплової енергії у випадку, коли вузол обліку встановлений на ділянці теплових мереж, що належать на праві власності чи іншому речовому праві Теплотранспортуючій організації;</p> <p>додаються до показників вузла обліку теплової енергії у випадку, коли вузол встановлений після межі розділу мереж на ділянці теплових мереж, що належать іншому користувачу теплової енергії.</p>	<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 2</p> <p>Типовий договір транспортування теплової енергії</p> <p>11.2. Обсяг протранспортованої теплової енергії визначається:</p> <p>1) за показниками вузлів обліку теплової енергії, встановленими у точках виходу з теплової мережі або за нормами споживання, якщо точках виходу не обладнані ВОТЕ або обсяг фактично спожитої теплової енергії розраховується відповідно до теплового навантаження, визначеного у договорі, з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах теплопостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді.</p> <p>У разі коли місце встановлення вузла обліку (точка виходу з теплової мережі) не збігається з межею розділу мереж при визначенні обсягу протранспортованої теплової енергії</p> <p>Теплотранспортуючою організацією додатково враховуються втрати на ділянках відповідно до пункту 11.3 цієї глави Договору.</p> <p>При визначенні протранспортованої теплової енергії втрати теплової енергії на відповідних ділянках:</p> <p>віднімаються від показників вузла обліку теплової енергії у випадку, коли вузол обліку встановлений на ділянці теплових мереж, що належать на праві власності чи іншому речовому праві Теплотранспортуючій організації;</p> <p>додаються до показників вузла обліку теплової енергії у випадку, коли вузол встановлений після межі розділу мереж на ділянці теплових мереж, що належать іншому користувачу теплової</p>	<p>Уточнення порядку розрахунку обсягів протранспортованої теплової енергії у випадку відсутності вузлів обліку</p>

	енергії.	
<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 2 Типовий договір транспортування теплової енергії пункт 14.2. 14.2. Сторони не пізніше 10 робочих днів місяця, наступного за звітним, направляють одна одній два примірника актів за звітний місяць, підписані уповноваженими представниками.</p>	<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 2 Типовий договір транспортування теплової енергії пункт 14.2. 14.2. Сторони не пізніше 12 робочих днів місяця, наступного за звітним, направляють одна одній два примірника актів за звітний місяць, підписані уповноваженими представниками.</p>	<p>Відповідно до вимог статті 9 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», визначення загальних обсягів спожитих послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води в розрізі кожної будівлі споживачів здійснюється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за показаннями вузлів комерційного обліку послуг (за наявності); - за нормами споживання та показаннями вузлів розподільного обліку (за відсутності вузлів комерційного обліку); - розрахунково (у разі виходу з ладу вузлів комерційного обліку) <p>Термін надання споживачами показань вузлів розподільного обліку – останній день звітного періоду.</p> <p>Термін оформлення Актів про несправність (вихід з ладу) вузлів комерційного обліку в розрахунковому періоді – не пізніше першого дня місяця наступного за звітним.</p>

		<p>Термін проведення Білінговою системою обробки даних та розрахунків загальних обсягів спожитих послуг – 2 дні.</p> <p>Термін перевірки персоналом Теплопостачальної організації розрахунків здійснених Білінговою системою – 2 дні</p> <p>Відповідно за умови відсутності фарс-мажорних обставин (відключення електроенергії, тощо) – мінімальний термін для формування загальних даних споживання по кожній будівлі та в цілому (за категоріями споживачів) – 5-6 днів.</p>
Додаток 3 до Правил користування тепловою енергією		
<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 3 Заява про намір укласти договір транспортування теплової енергії» Додаток 1 до Заяви про намір укласти договір транспортування теплової енергії</p> <p>«Орієнтовні обсяги реалізації теплової енергії (за категоріями споживачів) споживача Замовника, транспортування яких буде забезпечено Теплотранспортуючою організацією», верхня графа в таблиці «Обсяг теплової енергії в точці входу в теплову мережу (Гкал)»</p>	<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 3 Заява про намір укласти договір транспортування теплової енергії» Додаток 1 до Заяви про намір укласти договір транспортування теплової енергії</p> <p>«Орієнтовні обсяги реалізації теплової енергії (за категоріями споживачів) споживача Замовника, транспортування яких буде забезпечено Теплотранспортуючою організацією», верхня графа в таблиці «Обсяг теплової енергії в точці виходу з теплової мережі (Гкал)»</p>	<p>Обсяги реалізації теплової енергії споживачам Замовника визначається в точці виходу з теплової мережі Теплотранспортуючої організації, а не в точці входу в теплову мережу.</p>
Додаток 4 до Правил користування тепловою енергією Примірний договір постачання теплової енергії		
<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 4 Примірний договір постачання теплової енергії 4.6. Теплопостачальна організація щомісячно, не пізніше 10 робочих днів місяця, наступного за звітним, формує та надає Споживачу акт</p>	<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 4 Примірний договір постачання теплової енергії 4.6. Теплопостачальна організація щомісячно, не пізніше 10 робочих днів місяця, наступного за обліковим, формує та надає Споживачу акт</p>	<p>З урахуванням обґрунтувань наданих до пункту 3.4.4 та 3.4.5 Правил користування тепловою енергією</p>

<p>купівлі-продажу теплової енергії та відповідний рахунок для оплати за попередній розрахунковий період, які сплачує Споживач.</p>	<p>купівлі-продажу теплової енергії та рахунок на оплату. Теплопостачальна організація має право надавати Споживачу (крім бюджетних установ) рахунок, сума якого включає величину авансового платежу, з урахуванням сальдо розрахунків, згідно планових (заявлених) обсягів постачання теплової енергії, зазначених в додатку 2 до Договору, які сплачує Споживач згідно графіку платежів, визначеного умовами договору.</p>	
<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 4 Примірний договір постачання теплової енергії додаток 7 до Примірного договору постачання теплової енергії «Температурний графік та параметри теплоносія» t з.п. - мінімальна температура зовнішнього повітря, °C</p>	<p>Правила користування тепловою енергією Додаток 4 Примірний договір постачання теплової енергії додаток 7 до Примірного договору постачання теплової енергії «Температурний графік та параметри теплоносія» t з.п. – середня добова температура зовнішнього повітря, °C</p>	<p>При формуванні Температурного графіку роботи теплових мереж застосовується не мінімальна температура зовнішнього повітря за добу, а середня температура зовнішнього повітря за добу</p>

Голова правління
ПРАТ «Черкаське хімволокно»

 Віктор ОЛЕКСЕНКО