

**Обґрунтування
до проєкту рішення, що має ознаки регуляторного акта, -
постанови НКРЕКП «Про затвердження Змін до Порядку приєднання
до теплових мереж»**

Відносини, які виникають у процесі приєднання тепловикористальних та теплогенеруючих, у тому числі когенераційних установок, до теплових мереж урегульовано Порядком приєднання до теплових мереж, затвердженим постановою НКРЕКП від 04.10.2023 № 1823 (набрала чинності 22 березня 2024 року).

У зв'язку із атаками російської федерації на об'єкти енергетичної інфраструктури виникла необхідність у посиленні її стійкості та гнучкості, а також забезпеченні інструментами швидкого реагування для усунення позаштатних ситуацій на об'єктах, зокрема сфери теплопостачання, та оперативного відновлення постачання теплової енергії споживачам.

Враховуючи зазначене, для України вкрай важливо у стислі строки реалізовувати сталі рішення, які сприятимуть оперативному відновленню систем теплопостачання, посиленню їх надійності та сталому проходженню опалювального періоду, енергетичній незалежності та безпеці в цілому.

З метою забезпечення умов для швидкого та безперешкодного доступу до теплових мереж існує необхідність спрощення процедури надання послуг з приєднання теплогенеруючих, у тому числі когенераційних, установок до теплових мереж.

Таким чином, керуючись положеннями частини першої статті 17 Закону України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг» (далі – Закон про НКРЕКП), ураховуючи положення Протоколу № 37 засідання Кабінету Міністрів України від 12.04.2024, Департаментом із регулювання відносин у сферах теплопостачання та забезпечення енергетичної ефективності в галузях енергетики та комунальних послуг (далі – Департамент) розроблено проєкт рішення, що має ознаки регуляторного акта, - постанову НКРЕКП «Про затвердження Змін до Порядку приєднання до теплових мереж» (далі – проєкт постанови), яким передбачено впровадження (на час воєнного стану) спрощеної процедури тимчасового приєднання теплогенеруючих, у тому числі когенераційних, установок до теплових мереж, а також уточнення та вдосконалення окремих положень Порядку приєднання до теплових мереж, типового договору та технічних умов на приєднання до теплових мереж.



З огляду на зазначене та керуючись положеннями статті 15 Закону про НКРЕКП, Департамент пропонує:

1. Схвалити проект рішення, що має ознаки регуляторного акта, - постанову НКРЕКП «Про затвердження Змін до Порядку приєднання до теплових мереж»;

2. Оприлюднити проект рішення, що має ознаки регуляторного акта, - постанову НКРЕКП «Про затвердження Змін до Порядку приєднання до теплових мереж» на офіційному вебсайті НКРЕКП з метою одержання зауважень та пропозицій від інших органів державної влади, фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань та інших заінтересованих осіб.

**Директор Департаменту із регулювання
відносин у сферах теплопостачання
та забезпечення енергетичної ефективності
в галузях енергетики та комунальних послуг**

Р. Овчаренко



**НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ
РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ
ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ
(НКРЕКП)**

ПОСТАНОВА

Київ

№ _____

Про затвердження Змін до Порядку
приєднання до теплових мереж

Відповідно до статті 17 Закону України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг», статті 6 Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг» та статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», у зв'язку з воєнним станом в Україні, введеним відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 та продовженим Указами Президента України від 14 березня 2022 року № 133/2022, від 18 квітня 2022 року № 259/2022, від 17 травня 2022 року № 341/2022, від 12 серпня 2022 року № 573/2022 від 07 листопада 2022 року № 757/2022, від 06 лютого 2023 року № 58/2023, від 01 травня 2023 року № 254/2023, від 26 липня 2023 року № 451/2023, від 06 листопада 2023 року № 734/2023 та від 05 лютого 2024 року № 49/2024, Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг,

ПОСТАНОВЛЯЄ:

1. Затвердити Зміни до Порядку приєднання до теплових мереж, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 04 жовтня 2023 року № 1823, що додаються.

2. Ця постанова набирає чинності з дня, наступного за днем її оприлюднення на офіційному вебсайті Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг.

Голова НКРЕКП

Валерій ТАРАСЮК

ЗАТВЕРДЖЕНО
Постанова Національної
комісії, що здійснює державне
регулювання у сферах
енергетики та комунальних
послуг

№ _____

Зміни до Порядку приєднання до теплових мереж

1. У главі 1:

1) абзац перший пункту 1.6 після слова «укладається» доповнити словами «між Оператором та замовником»;

2) у пункті 1.7:

у підпункті 1.7.1 слова, знаки та аббревіатуру «для проектування МО, які будуються Оператором, та вихідні дані для проектування та будівництва МЗ» замінити знаками та словами «, необхідні для забезпечення приєднання об'єкта замовника до теплових мереж Оператора,»;

підпункт 1.7.4 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У такому разі власники таких об'єктів або їх законні представники мають право письмово звернутися до Оператора для отримання технічних даних, які необхідно врахувати під час проведення реконструкції чи технічного переоснащення цих об'єктів, а Оператор зобов'язаний надавати такі дані на безкоштовній основі.».

2. У главі 3:

1) у пункті 3.1:

підпункт 3.1.3 після слів «приєднання об'єкта замовника» доповнити знаками та словами «, проведення реконструкції/встановлення обладнання, задіяного у процесі транспортування теплової енергії та/або виробництва теплової енергії (за необхідності),»;

у підпункті 3.1.4 цифри та слово «15 календарних» замінити словами «п'ятнадцяти робочих»;

підпункт 3.1.5 після аббревіатури «МО» доповнити словами та знаками «визначається відповідно до методики встановлення плати за приєднання до теплових мереж, затвердженої Регулятором,»;

у підпункті 3.1.7 слова «угоду до» замінити словами та знаком «угоду, яка є невід'ємною частиною», а знаки та слова «(будівництво МО від місця забезпечення потужності до точки приєднання)» та «в договорі на приєднання» виключити;

у підпункті 3.1.8:

в абзаці першому після слова «визначення» слова «договором на приєднання» виключити;

доповнити новим абзацом п'ятим такого змісту:

«проведення реконструкції/встановлення обладнання, задіяного у процесі транспортування теплової енергії та/або виробництва теплової енергії (за необхідності);».

У зв'язку з цим абзаци п'ятий – дев'ятий вважати відповідно абзацами шостим – десятим;

2) підпункт 3.2.1 пункту 3.2 доповнити новим абзацом третім такого змісту:

«будівництво та введення в експлуатацію новозбудованих (реконструйованих) МО, проведення реконструкції/встановлення обладнання, задіяного у процесі транспортування теплової енергії та/або виробництва теплової енергії (за необхідності);».

У зв'язку з цим абзаци третій – шостий вважати відповідно абзацами четвертим – сьомим;

3) у пункті 3.3:

абзац третій після слова «повертатися» доповнити словами та знаками «замовнику, з яким був укладений договір поворотної фінансової допомоги,»;

абзац п'ятий після слова «повертаються» доповнити словами та знаками «замовнику, з яким був заключений договір поворотної фінансової допомоги,»;

4) у пункті 3.5:

у підпункті 3.5.2 цифри та слово «15 календарних» замінити словами «п'ятнадцяти робочих»;

підпункт 3.5.3 після аббревіатури «МЗ» доповнити словами та знаками «визначається відповідно до методики встановлення плати за приєднання до теплових мереж, затвердженої Регулятором,»;

5) пункт 3.7 викласти в такій редакції:

«3.7. Розмір вартості плати за послуги, у тому числі окремі послуги, які надаються Оператором замовнику при приєднанні його об'єкта до теплових мереж, та строк забезпечення Оператором послуги з приєднання визначаються окремими додатковими угодами, які є невід'ємними частинами договору на приєднання, лише у разі неможливості їх визначення на момент підписання договору.»;

б) абзац перший пункту 3.16 після слова «право» доповнити словами «на безкоштовній основі»;

7) пункт 3.17 доповнити словами «шляхом укладання додаткової угоди».

3. У главі 5:

1) у пункті 5.3:

в абзаці третьому слова та знак «та чинним нормативно-правовим актам,» виключити, а після слова «випадках» доповнити знаком «,»;

абзац четвертий після слова та аббревіатури «будівництво МО» доповнити знаками та словами «, проведення реконструкції/встановлення обладнання (за необхідності), задіяного у процесі транспортування теплової енергії та/або виробництва теплової енергії»;

2) доповнити новим пунктом такого змісту:

«5.5. Остаточний розмір вартості плати за послуги, у тому числі окремі послуги, які надаються Оператором замовнику при приєднанні його об'єкта до теплових мереж, визначається виходячи з фактично виконаних обсягів робіт та актів виконаних робіт та не може перевищувати відповідний розмір вартості, передбачений договором.

У разі, якщо остаточний розмір вартості плати за послуги, у тому числі окремі послуги, які надаються Оператором замовнику при приєднанні його об'єкта до теплових мереж, виявився меншим за передбачений договором та сплачений замовником розмір вартості плати за приєднання, така різниця повертається Оператором замовнику протягом п'яти робочих днів після оформлення акта виконання послуги з приєднання.».

4. Абзац другий пункту 6.3 глави 6 після слова «формі» доповнити словами «з урахуванням вимог Цивільного кодексу України».

5. Доповнити новою главою такого змісту:

«7. Особливості приєднання до теплових мереж на період воєнного стану

7.1. На період воєнного стану замовник має право на тимчасове приєднання теплогенеруючих, у тому числі когенераційних установок (далі – тимчасові об'єкти замовника або ТОЗ), до теплових мереж Оператора з метою оперативного відновлення роботи систем тепlopостачання та забезпечення сталого проходження опалювального періоду.

7.2. Послуга з тимчасового приєднання ТОЗ надається Оператором теплових мереж на підставі договору про тимчасове приєднання, що укладається між замовником та Оператором.

7.3. Тимчасове приєднання ТОЗ здійснюється Оператором першочергово та невідкладно у разі підтвердження відповідною військовою адміністрацією/місцевою державною адміністрацією необхідності термінового приєднання цих об'єктів до теплових мереж та їх використання з метою оперативного відновлення роботи систем тепlopостачання та забезпечення сталого проходження опалювального періоду.

7.4. Для тимчасового приєднання ТОВ замовник надає Оператору заяву на тимчасове приєднання у довільній формі, до якої додаються:

1) довідка військової адміністрації/місцевої державної адміністрації, яка підтверджує необхідність термінового приєднання до теплових мереж та використання об'єктів замовника з метою оперативного відновлення роботи систем теплопостачання та забезпечення сталого проходження опалювального періоду;

2) технічні дані щодо об'єкта замовника, які необхідно врахувати для забезпечення тимчасового приєднання до теплових мереж Оператора (встановлена теплова потужність, температурний графік, тиск, вихідні діаметри трубопроводу тощо);

3) адреса об'єкта теплоспоживання (або групи об'єктів) та його(їх) теплове навантаження (за необхідності та у разі наявності у замовника), якому(им) буде постачатися теплова енергія від об'єктів замовника;

4) довідка від власників об'єктів теплоспоживання та/або управителів багатоквартирних будинків (у разі, якщо об'єктом теплоспоживання є багатоквартирний будинок) про намір отримувати теплову енергію від об'єкта замовника;

5) копії документів замовника:
які посвідчують фізичну особу або її представника (для фізичних осіб);
які посвідчують статус юридичної особи чи фізичної особи-підприємця та їх представників (для юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців);
про взяття на облік або реєстрацію у Державній податковій службі України відповідно до вимог Податкового кодексу України;

б) копія належним чином оформленої довіреності, відповідно до якої представник замовника уповноважений представляти інтереси замовника під час процедури тимчасового приєднання (за потреби), та контактні дані для обміну інформацією стосовно відносин, які виникають у процесі тимчасового приєднання до теплових мереж.

7.5. Після отримання заяви з відповідними документами Оператор надає замовнику протягом одного календарного дня у будь-який зручний для сторін спосіб (sms-інформування, електронна пошта тощо):

найближчі точки в тепловій мережі Оператора, до яких може здійснюватися тимчасове приєднання ТОВ;

технічну інформацію щодо теплових мереж, до яких планується тимчасове приєднання;

інформацію щодо теплових навантажень об'єктів теплоспоживання (за необхідності та у разі наявності у Оператора), яким планується постачання теплової енергії.

7.6. Після погодження сторонами договору на приєднання у будь-який зручний для них спосіб (sms-інформування, електронна пошта тощо) точки тимчасового приєднання Оператор протягом одного календарного дня надає замовнику проект договору на тимчасове приєднання.

7.7. Договір на тимчасове приєднання вважається укладеним після підписання його Оператором та замовником.

7.8. У разі визначення замовником Оператора виконавцем всіх необхідних робіт, пов'язаних з приєднанням, Оператор невідкладно забезпечує тимчасове приєднання ТОЗ до теплових мереж.

7.9. Вартість тимчасового приєднання визначається відповідно до методики встановлення плати за приєднання до теплових мереж, затвердженої Регулятором.

Остаточний розмір вартості плати за послугу з тимчасового приєднання ТОЗ визначається виходячи з фактично виконаних обсягів робіт та актів виконаних робіт та сплачується замовником протягом десяти робочих днів з дня підписання відповідних актів.

Оператор має право прийняти рішення щодо надання послуги з тимчасового приєднання ТОЗ на безоплатній основі.

Плата за послугу з тимчасового приєднання ТОЗ не стягується за умови прийняття відповідним органом місцевого самоврядування рішення про виділення коштів з місцевого бюджету для компенсації витрат Операторів, розташованих в межах території відповідної територіальної громади, що необхідні (понесені) для тимчасового приєднання ТОЗ.

7.10. При приєднанні Оператору дозволяється отримувати від замовника (за його згодою) певні ресурси (товарно-матеріальні цінності, виконання робіт/надання послуг тощо) для можливості прискорення робіт з тимчасового приєднання. У такому випадку між сторонами укладається договір, яким врегульовуються питання передачі, купівлі-продажу товарів/надання послуг/виконання робіт.

7.11. Замовники, які приєднали свої теплогенеруючі/когенераційні установки до теплових мереж Оператора на умовах, передбачених цією главою, протягом двадцяти чотирьох місяців після завершення такого приєднання, але не пізніше ніж через двадцять чотири місяці після завершення або скасування воєнного стану, повинні забезпечити врегулювання відносин з Операторами теплових мереж згідно з вимогами цього Порядку.

7.12. Виконання Оператором робіт з надання послуги з тимчасового приєднання до теплових мереж має здійснюватися з дотриманням вимог щодо безпеки і захисту здоров'я та життя своїх працівників.

7.13. Тимчасове приєднання теплогенеруючих, у тому числі газопоршневих, газотурбінних когенераційних установок та блочно-модульних котелень до теплових мереж здійснюється після підтвердження готовності їх до експлуатації та з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 07 грудня 2023 року № 1320 «Деякі питання розміщення газопоршневих когенераційних установок на період воєнного стану».

6. У додатку 1:

1) у назві слово «Договір» замінити словами «Типовий договір»;

2) у преамбулі слова та знак «затвердженим Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг» замінити словами та знаками «затвердженим постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 04 жовтня 2023 року № 1823, та Методикою встановлення плати за приєднання до теплових мереж, затвердженою постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 05 грудня 2023 року № 2286 (далі – Методика).»;

3) у главі 4:

в абзаці першому пункту 1 слова, знак та аббревіатуру «Порядку, визначається окремою додатковою угодою після погодження Сторонами проєкту МО і його кошторисної частини» замінити словами, знаками та аббревіатурами «Методики, становить _____ грн, у тому числі ПДВ _____ грн, або визначається після погодження Сторонами проєкту МО і його кошторисної частини окремою додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною цього Договору, якою також визначаються порядок та терміни сплати замовником плати за приєднання (вартості послуги Оператора з приєднання об'єкта замовника до теплових мереж), строк забезпечення Оператором послуги з приєднання.»;

пункт 2 викласти в такій редакції:

«2. За необхідності розробки проєкту МО (у разі визначення Оператора виконавцем розробки цього проєкту) замовник сплачує авансовий платіж у розмірі 50 % вартості розробки цього проєкту протягом десяти робочих днів після підписання цього Договору.»;

пункт 3 викласти в такій редакції:

«3. Вартість послуги Оператора з погодження (затвердження) проєктів МО та/або МЗ визначається відповідно до Методики та становить:

погодження (затвердження) проєкту МО __ грн, у тому числі ПДВ __ грн;
погодження (затвердження) проєкту МЗ __ грн, у тому числі ПДВ __ грн.»;

4) у додатку слова «Додаток до договору» замінити словами «Додаток до Типового договору».

7. У додатку 2:

1) у розділі III:

назву викласти у такій редакції:

«III. Вихідні дані для проєктування мереж Оператора, проведення реконструкції/встановлення обладнання (далі – проєкт МО)»;

пункт 1 після слова «приєднання» доповнити словами та знаком «та реконструкції/встановлення обладнання»;

пункт 2 викласти в такій редакції:

«2. При розробці проєкту МО, будівництво відповідно до якого забезпечується Оператором, необхідно врахувати таке:

»;

2) у розділі IV:

назву після знака «←→» доповнити словом «проєкт»;

пункт 1 виключити.

У зв'язку з цим пункти 2 – 4 вважати відповідно пунктами 1 – 3;

3) пункт 1 викласти в такій редакції:

«1. При розробці проєкту МЗ (від точки приєднання до установок замовника), будівництво відповідно до якого забезпечується замовником, необхідно врахувати таке:

».

8. Пункт 12 додатка 4 після слова «палива» доповнити знаком та словами «, черговість будівництва тощо».

9. Пункт 12 додатка 5 після слова «обумовлена» доповнити знаком та словами «, черговість будівництва тощо».

Директор Департаменту із регулювання
відносин у сферах теплопостачання та
забезпечення енергетичної ефективності
в галузях енергетики та комунальних послуг

Руслан ОВЧАРЕНКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення, що має ознаки регуляторного акта, - постанови НКРЕКП «Про затвердження Змін до Порядку приєднання до теплових мереж»

Чинна редакція	Редакція зі змінами
1. Загальні умови приєднання до теплових мереж	1. Загальні умови приєднання до теплових мереж
1.6. Приєднання об'єктів замовника до теплових мереж Оператора, які на законних підставах перебувають у власності або користуванні (у тому числі в експлуатації), здійснюється на підставі типового договору на приєднання, що укладається за типовою формою, наведеною у додатку 1 до цього Порядку. ...	1.6. Приєднання об'єктів замовника до теплових мереж Оператора, які на законних підставах перебувають у власності або користуванні (у тому числі в експлуатації), здійснюється на підставі типового договору на приєднання, що укладається між Оператором та замовником за типовою формою, наведеною у додатку 1 до цього Порядку. ...
1.7.1. Вихідні дані для проєктування МО, які будуються Оператором, та вихідні дані для проєктування та будівництва МЗ визначаються технічними умовами на приєднання з урахуванням ДБН В.2.5-39-2008 «Теплові мережі», Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України від 14 лютого 2007 року № 71, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 05 березня 2007 року за № 197/13464.	1.7.1. Вихідні дані, необхідні для забезпечення приєднання об'єкта замовника до теплових мереж Оператора , визначаються технічними умовами на приєднання з урахуванням ДБН В.2.5-39-2008 «Теплові мережі», Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України від 14 лютого 2007 року № 71, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 05 березня 2007 року за № 197/13464.
1.7.4. Необхідність в оновленні виданих раніше (видачі нових) технічних умов на приєднання об'єкта замовника відсутня у разі: зміни власника теплогенеруючої/когенераційної установки за умови, що це не призведе до зміни технічних параметрів та надійності транспортування теплової енергії від теплогенеруючої/когенераційної установки в теплову мережу в точці приєднання теплогенеруючої/когенераційної установки; реконструкції чи технічного переоснащення вже підключеного об'єкта за умови, що це не призведе до необхідності збільшення потужності в точці приєднання, а також інших параметрів роботи теплової мережі. Абзац відсутній	1.7.4. Необхідність в оновленні виданих раніше (видачі нових) технічних умов на приєднання об'єкта замовника відсутня у разі: зміни власника теплогенеруючої/когенераційної установки за умови, що це не призведе до зміни технічних параметрів та надійності транспортування теплової енергії від теплогенеруючої/когенераційної установки в теплову мережу в точці приєднання теплогенеруючої/когенераційної установки; реконструкції чи технічного переоснащення вже підключеного об'єкта за умови, що це не призведе до необхідності збільшення потужності в точці приєднання, а також інших параметрів роботи теплової мережі. У такому разі власники таких об'єктів, або їх законні представники мають право письмово звернутися до Оператора для отримання технічних даних, які необхідно врахувати під час проведення реконструкції чи технічного переоснащення цих

	об'єктів, а Оператор зобов'язаний надавати такі дані на безкоштовній основі.
3. Порядок приєднання об'єктів замовників до теплових мереж	3. Порядок приєднання об'єктів замовників до теплових мереж
3.1.3. Проект МО має передбачати весь комплекс робіт, пов'язаних з приєднанням (будівництво та введення в експлуатацію МО від місця забезпечення потужності до точки приєднання об'єкта замовника та підключення об'єкта замовника) до теплових мереж Оператора, включаючи заходи з відновлення елементів благоустрою, що були порушені внаслідок будівництва.	3.1.3. Проект МО має передбачати весь комплекс робіт, пов'язаних з приєднанням до теплових мереж Оператора (будівництво та введення в експлуатацію МО від місця забезпечення потужності до точки приєднання об'єкта замовника, проведення реконструкції/встановлення обладнання, задіяного у процесі транспортування теплової енергії та/або виробництва теплової енергії (за необхідності) та підключення об'єкта замовника), включаючи заходи з відновлення елементів благоустрою, що були порушені внаслідок будівництва.
3.1.4. Якщо розроблення проекту МО забезпечував замовник, зазначений проект та його кошторисна частина мають бути погоджені Оператором, при цьому один екземпляр проекту після його погодження передається (залишається) Оператору. Погодження проекту МО здійснюється Оператором у строк, що не перевищує 15 календарних днів, якщо інше не передбачено законодавством.	3.1.4. Якщо розроблення проекту МО забезпечував замовник, зазначений проект та його кошторисна частина мають бути погоджені Оператором, при цьому один екземпляр проекту після його погодження передається (залишається) Оператору. Погодження проекту МО здійснюється Оператором у строк, що не перевищує п'ятнадцяти робочих днів, якщо інше не передбачено законодавством.
3.1.5. Вартість послуги Оператора з погодження проекту МО зазначається в договорі на приєднання та включається до плати за приєднання.	3.1.5. Вартість послуги Оператора з погодження проекту МО визначається відповідно до методики встановлення плати за приєднання до теплових мереж, затвердженої Регулятором , зазначається в договорі на приєднання та включається до плати за приєднання.
3.1.7. Після погодження в установленому законодавством порядку проекту МО та його кошторисної частини Оператор протягом десяти робочих днів направляє замовнику додаткову угоду до договору на приєднання, у якій визначає строк забезпечення Оператором послуги з приєднання (будівництво МО від місця забезпечення потужності до точки приєднання) та вартість цієї послуги (плати за приєднання). При цьому строк забезпечення послуги з приєднання визначається в договорі на приєднання з урахуванням строків, необхідних для виконання будівельно-монтажних та пусконаладжувальних робіт, закупівлі відповідних товарів, робіт і послуг, а також погоджень, передбачених проектом МО.	3.1.7. Після погодження в установленому законодавством порядку проекту МО та його кошторисної частини Оператор протягом десяти робочих днів направляє замовнику додаткову угоду, яка є невід'ємною частиною договору на приєднання, у якій визначає строк забезпечення Оператором послуги з приєднання та вартість цієї послуги (плати за приєднання). При цьому строк забезпечення послуги з приєднання визначається з урахуванням строків, необхідних для виконання будівельно-монтажних та пусконаладжувальних робіт, закупівлі відповідних товарів, робіт і послуг, а також погоджень, передбачених проектом МО.

<p>3.1.8. Після визначення договором на приєднання вартості послуги з приєднання (плати за приєднання) Оператор у термін, визначений договором на приєднання, та з урахуванням графіка оплати замовника за цим договором забезпечує в установленому законодавством порядку:</p> <p>...</p> <p>будівництво та введення в експлуатацію новозбудованих (реконструйованих) МО;</p> <p>абзац відсутній</p> <p>...</p>	<p>3.1.8. Після визначення вартості послуги з приєднання (плати за приєднання) Оператор у термін, визначений договором на приєднання, та з урахуванням графіка оплати замовника за цим договором забезпечує в установленому законодавством порядку:</p> <p>...</p> <p>будівництво та введення в експлуатацію новозбудованих (реконструйованих) МО;</p> <p>проведення реконструкції/встановлення обладнання, задіяного у процесі транспортування теплової енергії та/або виробництва теплової енергії (за необхідності);</p> <p>...</p>
<p>3.2.1. Заходи, які забезпечуються Оператором в рамках договору на приєднання, та вартість послуги з приєднання (плати за приєднання) включають:</p> <p>розробку проекту МО (за його необхідності та у разі визначення Оператора виконавцем розробки цього проекту);</p> <p>абзац відсутній</p> <p>...</p>	<p>3.2.1. Заходи, які забезпечуються Оператором в рамках договору на приєднання, та вартість послуги з приєднання (плати за приєднання) включають:</p> <p>розробку проекту МО (за його необхідності та у разі визначення Оператора виконавцем розробки цього проекту);</p> <p>будівництво та введення в експлуатацію новозбудованих (реконструйованих) МО, проведення реконструкції/встановлення обладнання задіяного у процесі транспортування теплової енергії та/або виробництва теплової енергії (за необхідності);</p> <p>...</p>
<p>3.3. Якщо на дату підготовки Оператором технічних умов на приєднання є необхідність створення додаткової потужності в місці забезпечення потужності, а замовник погодився на проведення реконструкції відповідної ділянки, на якій знаходиться найближча точка забезпечення потужності, необхідно виходити з такого:</p> <p>...</p> <p>необхідні витрати для виконання в повному обсязі робіт згідно з проектом МО фінансуються за рахунок пропорційної участі наступних замовників (у разі їх наявності), що будуть приєднуватися до того самого місця забезпечення потужності, та/або за зверненням замовника за рахунок коштів поворотної фінансової допомоги, яка має повертатися при приєднаннях інших замовників до того самого місця забезпечення потужності, та з урахуванням їх дольової участі;</p>	<p>3.3. Якщо на дату підготовки Оператором технічних умов на приєднання є необхідність створення додаткової потужності в місці забезпечення потужності, а замовник погодився на проведення реконструкції відповідної ділянки, на якій знаходиться найближча точка забезпечення потужності, необхідно виходити з такого:</p> <p>...</p> <p>необхідні витрати для виконання в повному обсязі робіт згідно з проектом МО фінансуються за рахунок пропорційної участі наступних замовників (у разі їх наявності), що будуть приєднуватися до того самого місця забезпечення потужності, та/або за зверненням замовника за рахунок коштів поворотної фінансової допомоги, яка має повертатися замовнику, з яким був заключений договір поворотної фінансової допомоги при приєднаннях інших замовників до того</p>

<p>договір поворотної фінансової допомоги укладається в порядку, встановленому законодавством, при цьому кошти, залучені як поворотна фінансова допомога, повертаються на умовах цього договору, але в строк не більше п'яти років з дати надання поворотної фінансової допомоги.</p>	<p>самого місця забезпечення потужності, та з урахуванням їх дольової участі;</p> <p>...</p> <p>договір поворотної фінансової допомоги укладається в порядку, встановленому законодавством, при цьому кошти, залучені як поворотна фінансова допомога, повертаються замовнику, з яким був заключений договір поворотної фінансової допомоги на умовах цього договору, але в строк не більше п'яти років з дати надання поворотної фінансової допомоги.</p>
<p>3.5.2. Погодження здійснюється Оператором у строк, що не перевищує 15 календарних днів, або в цей самий строк надається вичерпний перелік зауважень, який повинен містити посилання на конкретні положення законодавства у сферах містобудівної діяльності та теплопостачання, цього Порядку та інших нормативно-правових актів, вимогам яких не відповідає розроблений проєкт.</p>	<p>3.5.2. Погодження здійснюється Оператором у строк, що не перевищує п'ятнадцяти робочих днів, або в цей самий строк надається вичерпний перелік зауважень, який повинен містити посилання на конкретні положення законодавства у сферах містобудівної діяльності та теплопостачання, цього Порядку та інших нормативно-правових актів, вимогам яких не відповідає розроблений проєкт.</p>
<p>3.5.3. Вартість послуги Оператора з погодження проєкту МЗ зазначається в договорі та включається до плати за приєднання.</p>	<p>3.5.3. Вартість послуги Оператора з погодження проєкту МЗ визначається відповідно до методики встановлення плати за приєднання до теплових мереж, затвердженої Регулятором, зазначається в договорі та включається до плати за приєднання.</p>
<p>3.7. У разі неможливості визначення розміру вартості приєднання (плати за приєднання) та строку виконання приєднання на момент підписання договору, договір має передбачати норму щодо відстрочення визначення плати за послуги, у тому числі окремі послуги, які надаються Оператором замовнику при приєднанні його об'єкта до теплових мереж, та строку його виконання, які в подальшому визначаються окремими додатковими угодами.</p>	<p>3.7. Розмір вартості плати за послуги, у тому числі окремі послуги, які надаються Оператором замовнику при приєднанні його об'єкта до теплових мереж, та строк забезпечення Оператором послуги з приєднання визначаються окремими додатковими угодами, які є невід'ємними частинами договору на приєднання, лише у разі неможливості їх визначення на момент підписання договору.</p>
<p>3.16. Замовник має право отримувати інформацію від Оператора, зокрема щодо:</p> <p>...</p>	<p>3.16. Замовник має право на безкоштовній основі отримувати інформацію від Оператора, зокрема щодо:</p> <p>...</p>
<p>3.17. У разі необхідності обґрунтованого внесення змін до технічних умов на приєднання, проєкту МО, проєкту МЗ, умов договору на приєднання ці зміни мають бути письмово погоджені між замовником та Оператором.</p>	<p>3.17. У разі необхідності обґрунтованого внесення змін до технічних умов на приєднання, проєкту МО, проєкту МЗ, умов договору на приєднання ці зміни мають бути письмово погоджені між замовником та Оператором шляхом укладання додаткової угоди.</p>
<p>5. Особливості визначення плати за приєднання до теплових мереж</p>	<p>5. Особливості визначення плати за приєднання до теплових мереж</p>

<p>5.3. До вартості послуги з приєднання (плати за приєднання) ураховуються витрати на:</p> <ul style="list-style-type: none"> розробку проєкту МО (якщо розробку проєкту здійснював Оператор); погодження проєкту МО та МЗ та його кошторисної частини на відповідність наданим технічним умовам та чинним нормативно-правовим актам, у випадках передбачених цим Порядком; будівництво МО (визначається кошторисною частиною проєкту МО); ... 	<p>5.3. До вартості послуги з приєднання (плати за приєднання) ураховуються витрати на:</p> <ul style="list-style-type: none"> розробку проєкту МО (якщо розробку проєкту здійснював Оператор); погодження проєкту МО та МЗ та його кошторисної частини на відповідність наданим технічним умовам у випадках, передбачених цим Порядком; будівництво МО, проведення реконструкції/встановлення обладнання (за необхідності), задіяного у процесі транспортування теплової енергії та/або виробництва теплової енергії (визначається кошторисною частиною проєкту МО); ...
<p>Пункт відсутній</p>	<p>5.5. Остаточний розмір вартості плати за послуги, у тому числі окремі послуги, які надаються Оператором замовнику при приєднанні його об'єкта до теплових мереж визначається виходячи з фактично виконаних обсягів робіт та актів виконаних робіт, та не може перевищувати відповідний розмір вартості, передбачений договором.</p> <p>У разі, якщо остаточний розмір вартості плати за послуги, у тому числі окремі послуги, які надаються Оператором замовнику при приєднанні його об'єкта до теплових мереж виявився меншим за передбачений договором та сплачений замовником розмір вартості плати за приєднання, така різниця повертається Оператором замовнику протягом п'яти робочих днів після оформлення акта виконання послуги з приєднання.</p>
<p>6. Особливості приєднання замовників у разі передачі права на використання потужності</p>	<p>6. Особливості приєднання замовників у разі передачі права на використання потужності</p>
<p>6.3. Передача права на використання потужності здійснюється шляхом:</p> <ul style="list-style-type: none"> укладення між споживачем, підключеним до теплових мереж, і замовником договору про передачу права на використання потужності (який укладається у довільній формі); ... 	<p>6.3. Передача права на використання потужності здійснюється шляхом:</p> <ul style="list-style-type: none"> укладення між споживачем, підключеним до теплових мереж, і замовником договору про передачу права на використання потужності (який укладається у довільній формі з урахуванням вимог Цивільного кодексу України); ...

Розділ відсутній	7. Особливості приєднання до теплових мереж на період воєнного стану
	<p>7.1. На період воєнного стану замовник має право на тимчасове приєднання теплогенеруючих, у тому числі когенераційних установок (далі – тимчасові об’єкти замовника або ТОЗ), до теплових мереж Оператора з метою оперативного відновлення роботи систем теплопостачання та забезпечення сталого проходження опалювального періоду.</p> <p>7.2. Послуга з тимчасового приєднання ТОЗ надається Оператором теплових мереж на підставі договору про тимчасове приєднання, що укладається між замовником та Оператором.</p> <p>7.3. Тимчасове приєднання ТОЗ здійснюється Оператором першочергово та невідкладно у разі підтвердження відповідною військовою адміністрацією/місцевою державною адміністрацією необхідності термінового приєднання цих об’єктів до теплових мереж та їх використання з метою оперативного відновлення роботи систем теплопостачання та забезпечення сталого проходження опалювального періоду.</p> <p>7.4. Для тимчасового приєднання ТОЗ замовник надає Оператору заяву на тимчасове приєднання у довільній формі, до якої додаються:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) довідка військової адміністрації/місцевої державної адміністрації, яка підтверджує необхідність термінового приєднання до теплових мереж та використання об’єктів Замовника з метою оперативного відновлення роботи систем теплопостачання та забезпечення сталого проходження опалювального періоду; 2) технічні дані щодо об’єкта замовника, які необхідно врахувати для забезпечення тимчасового приєднання до теплових мереж Оператора (встановлена теплова потужність, температурний графік, тиск, вихідні діаметри трубопроводу тощо); 3) адреса об’єкта теплоспоживання (або групи об’єктів) та його(їх) теплове навантаження (за необхідності та у разі наявності у замовника), якому(им) буде постачатися теплова енергія від об’єктів замовника;

4) довідка від власників об'єктів теплоспоживання та/або управителів багатоквартирних будинків (у разі, якщо об'єктом теплоспоживання є багатоквартирний будинок) про намір отримувати теплову енергію від об'єкта замовника;

5) копії документів замовника:
які посвідчують фізичну особу або її представника (для фізичних осіб);
які посвідчують статус юридичної особи чи фізичної особи-підприємця та їх представників (для юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців);
про взяття на облік або реєстрацію у Державній податковій службі України відповідно до вимог Податкового кодексу України;

б) копія належним чином оформленої довіреності, відповідно до якої представник замовника уповноважений представляти інтереси замовника під час процедури тимчасового приєднання (за потреби), та контактні дані для обміну інформацією стосовно відносин, які виникають у процесі тимчасового приєднання до теплових мереж.

7.5. Після отримання заяви з відповідними документами Оператор надає замовнику протягом одного календарного дня у будь-який зручний для сторін спосіб (sms інформування, електронна пошта тощо):
найближчі точки в тепловій мережі Оператора, до яких може здійснюватися тимчасове приєднання ТОЗ;
технічну інформацію щодо теплових мереж, до яких планується тимчасове приєднання;
інформацію щодо теплових навантажень об'єктів теплоспоживання (за необхідності та у разі наявності у Оператора), яким планується постачання теплової енергії.

7.6. Після погодження сторонами договору на приєднання у будь-який зручний для них спосіб (sms інформування, електронна пошта тощо) точки тимчасового приєднання Оператор протягом одного календарного дня надає замовнику проєкт договору на тимчасове приєднання.

7.7. Договір на тимчасове приєднання вважається укладеним після підписання його Оператором та замовником.

7.8 У разі визначення замовником Оператора виконавцем всіх необхідних робіт пов'язаних з приєднанням Оператор невідкладно забезпечує тимчасове приєднання ТОЗ до теплових мереж.

7.9. Вартість тимчасового приєднання визначається відповідно до методики встановлення плати за приєднання до теплових мереж, затвердженої Регулятором.

Остаточний розмір вартості плати за послугу з тимчасового приєднання ТОЗ визначається виходячи з фактично виконаних обсягів робіт та актів виконаних робіт та сплачується замовником протягом десяти робочих днів з дня підписання відповідних актів. Оператор має право прийняти рішення щодо надання послуги з тимчасового приєднання ТОЗ на безоплатній основі.

Плата за послугу з тимчасового приєднання ТОЗ не стягується за умови прийняття відповідним органом місцевого самоврядування рішення про виділення коштів з місцевого бюджету для компенсації витрат Операторів, розташованих в межах території відповідної територіальної громади, що необхідні (понесені) для тимчасового приєднання ТОЗ.

7.10. При приєднанні Оператору дозволяється отримувати від замовника (за його згодою) певні ресурси (товарно-матеріальні цінності, виконання робіт/надання послуг тощо) для можливості прискорення робіт з тимчасового приєднання. У такому випадку між сторонами укладається договір, яким врегульовуються питання передачі, купівлі-продажу товарів/надання послуг/виконання робіт.

7.11. Замовники, які приєднали свої теплогенеруючі/когенераційні установки до теплових мереж Оператора на умовах, передбачених цією главою, протягом двадцяти чотирьох місяців після завершення такого приєднання, але не пізніше ніж через двадцять чотири місяці після завершення або скасування воєнного стану, повинні забезпечити врегулювання відносин з Операторами теплових мереж згідно з вимогами цього Порядку.

	<p>7.12. Виконання Оператором робіт з надання послуги з тимчасового приєднання до теплових мереж має здійснюватися з дотриманням вимог щодо безпеки і захисту здоров'я та життя своїх працівників.</p> <p>7.13. Тимчасове приєднання теплогенеруючих, у тому числі газопоршневих, газотурбінних когенераційних установок та блочно-модульних котелень до теплових мереж здійснюється після підтвердження готовності їх до експлуатації та з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 07 грудня 2023 року № 1320 «Деякі питання розміщення газопоршневих когенераційних установок на період воєнного стану».</p>
Додатки	Додатки
<p>Додаток 1 до Порядку приєднання до теплових мереж</p> <p>Договір на приєднання до теплових мереж</p>	<p>Додаток 1 до Порядку приєднання до теплових мереж</p> <p>Типовий договір на приєднання до теплових мереж</p>
<p>...</p> <p>При виконанні умов цього Договору, а також вирішенні всіх питань, що не обумовлені цим Договором, Сторони зобов'язуються керуватися Порядком приєднання до теплових мереж (далі – Порядок), затвердженим Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг.</p>	<p>...</p> <p>При виконанні умов цього Договору, а також вирішенні всіх питань, що не обумовлені цим Договором, Сторони зобов'язуються керуватися Порядком приєднання до теплових мереж (далі – Порядок), затвердженим постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 04 жовтня 2023 року № 1823, та Методикою встановлення плати за приєднання до теплових мереж, затвердженою постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 05 грудня 2023 року № 2286 (далі – Методика).</p>
4. Порядок розрахунків	4. Порядок розрахунків
<p>1. Вартість послуги Оператора з приєднання об'єкта замовника до теплових мереж (плата за приєднання) відповідно до Порядку, визначається окремою додатковою угодою після погодження Сторонами проєкту МО і його кошторисної частини.</p> <p>...</p>	<p>1. Вартість послуги Оператора з приєднання об'єкта замовника до теплових мереж (плата за приєднання) відповідно до Методики, становить _____ грн, у тому числі ПДВ _____ грн, або визначається після погодження Сторонами проєкту МО і його кошторисної частини окремою додатковою угодою, яка є</p>

	невід'ємною частиною цього Договору, якою також визначаються порядок та терміни сплати замовником плати за приєднання (вартості послуги Оператора з приєднання об'єкта замовника до теплових мереж), строк забезпечення Оператором послуги з приєднання. ...
2. Замовник сплачує плату за приєднання (вартість послуги Оператора з приєднання об'єкта замовника до теплових мереж), визначену пунктом 1 цього розділу, на поточний рахунок Оператора у такому порядку та у відповідні терміни: _____.	2. За необхідності розробки проєкту МО (у разі визначення Оператора виконавцем розробки цього проєкту) замовник сплачує авансовий платіж у розмірі 50 % вартості розробки цього проєкту протягом десяти робочих днів після підписання цього Договору.
3. Вартість послуги Оператора з погодження (затвердження) проєкту МО та/або МЗ визначається відповідно до Порядку.	3. Вартість послуги Оператора з погодження (затвердження) проєктів МО та/або МЗ визначається відповідно до Методики та становить: погодження (затвердження) проєкту МО ___ грн, у тому числі ПДВ ___ грн; погодження (затвердження) проєкту МЗ ___ грн, у тому числі ПДВ ___ грн.
Додаток до договору на приєднання до теплових мереж Розрахунок вартості дольової участі замовника	Додаток до Типового договору на приєднання до теплових мереж Розрахунок вартості дольової участі замовника
Додаток 2 до Порядку приєднання до теплових мереж Технічні умови на приєднання № _____ до теплових мереж (для тепловикористальних/теплогенеруючих/когенераційних установок)	Додаток 2 до Порядку приєднання до теплових мереж Технічні умови на приєднання № _____ до теплових мереж (для тепловикористальних/теплогенеруючих/когенераційних установок)
III. Вихідні дані для проєктування мереж Оператора (далі – МО)	III. Вихідні дані для проєктування мереж Оператора, проведення реконструкції/встановлення обладнання (далі – проєкт МО)

1. Розробку проєкту МО (від місця забезпечення потужності до точки приєднання) забезпечує: Оператор / замовник (непотрібне закреслити).	1. Розробку проєкту МО (від місця забезпечення потужності до точки приєднання та реконструкції/встановлення обладнання) забезпечує: Оператор / замовник (непотрібне закреслити).
2. При проєктуванні МО (від місця забезпечення потужності до точки приєднання), будівництво яких забезпечується Оператором, необхідно врахувати таке: ...	2. При розробці проєкту МО, будівництво відповідно до якого забезпечується Оператором, необхідно врахувати таке: ...
IV. Вихідні дані для проєктування мереж замовника (далі – МЗ)	IV. Вихідні дані для проєктування мереж замовника (далі – проєкт МЗ)
1. Розробку проєкту МО (від місця забезпечення потужності до точки приєднання) забезпечує: Оператор / замовник (непотрібне закреслити).	Пункт 1 виключити
2. При проєктуванні МЗ (від точки приєднання до установок замовника), будівництво яких забезпечується замовником, необхідно врахувати таке:	1. При розробці проєкту МЗ (від точки приєднання до установок замовника), будівництво відповідно до якого забезпечується замовником, необхідно врахувати таке:
Пункти 2 - 4	Пункти 2 - 4 вважати пунктами 1 - 3
Додаток 4 до Порядку приєднання до теплових мереж ОПИТУВАЛЬНИЙ ЛИСТ ДЛЯ НАДАННЯ ПОСЛУГИ З ПРИЄДНАННЯ ДО ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ (для тепловикористальних установок)	Додаток 4 до Порядку приєднання до теплових мереж ОПИТУВАЛЬНИЙ ЛИСТ ДЛЯ НАДАННЯ ПОСЛУГИ З ПРИЄДНАННЯ ДО ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ (для тепловикористальних установок)
12. Стислі дані про існуюче джерело теплопостачання (пічне опалення; окрема, прибудована або вбудована котельня; кількість, тип і потужність котлів; вид палива) _____.	12. Стислі дані про існуюче джерело теплопостачання (пічне опалення; окрема, прибудована або вбудована котельня; кількість, тип і потужність котлів; вид палива, черговість будівництва тощо) _____.
Додаток 5 до Порядку приєднання до теплових мереж ОПИТУВАЛЬНИЙ ЛИСТ ДЛЯ НАДАННЯ ПОСЛУГИ З ПРИЄДНАННЯ ДО ТЕПЛОВИХ	Додаток 5 до Порядку приєднання до теплових мереж ОПИТУВАЛЬНИЙ ЛИСТ ДЛЯ НАДАННЯ ПОСЛУГИ З ПРИЄДНАННЯ ДО ТЕПЛОВИХ

МЕРЕЖ (для теплогенеруючих/когенераційних установок)	МЕРЕЖ (для теплогенеруючих/когенераційних установок)
12. Стислі дані про об'єкт теплофікації (характеристика об'єкта, геометрична висота та геофізична позначка землі, вимоги до надійності, потреба в резервуванні, чим обумовлена) _____.	12. Стислі дані про об'єкт теплофікації (характеристика об'єкта, геометрична висота та геофізична позначка землі, вимоги до надійності, потреба в резервуванні, чим обумовлена, черговість будівництва тощо) _____.

Директор Департаменту із регулювання
відносин у сферах теплопостачання та
забезпечення енергетичної ефективності
в галузях енергетики та комунальних послуг

Руслан ОБЧАРЕНКО