

ЗАТВЕРДЖЕНО
Постанова Національної комісії,
що здійснює державне
регулювання у сферах енергетики
та комунальних послуг
14.09.2017 № 1135

ПОРЯДОК
визначення регуляторної бази активів суб'єктів природних монополій,
що провадять (мають намір провадити) господарську діяльність з
централізованого водопостачання та водовідведення

1. Загальні положення

1.1. Дія цього Порядку поширюється на суб'єктів природних монополій, що провадять (мають намір провадити) господарську діяльність з централізованого водопостачання та/або водовідведення, є ліцензіатами Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП), та формують тарифи на централізоване водопостачання та/або водовідведення на принципах стимулюючого регулювання (далі – ліцензіати).

1.2. Цей Порядок установлює механізм визначення регуляторної бази активів ліцензіатів, групи активів, що входять до складу регуляторної бази активів, строки їх корисного використання та методи нарахування амортизації для розрахунку необхідного доходу від провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та/або водовідведення на принципах стимулюючого регулювання.

1.3. Термін «регуляторна база активів» вживається у значенні, наведеному в Законі України «Про природні монополії».

1.4. Облік регуляторної бази активів господарської діяльності з централізованого водопостачання та/або водовідведення ведеться окремо від інших видів господарської діяльності ліцензіата.

1.5. Облік регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, ведеться окремо від обліку регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання.

1.6. Регуляторна база активів ліцензіата обліковується за первісною та залишковою вартістю і визначається на початок кожного року регуляторного періоду як зміна з дати переходу до стимулюючого регулювання вартості та складу активів, що використовуються для провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та/або водовідведення.

Первісна вартість регуляторної бази активів визначається відповідно до пункту 2.3 глави 2, пунктів 3.4 та 3.5 глави 3 цього Порядку.

Залишкова вартість регуляторної бази активів визначається відповідно до пунктів 2.33 – 2.40 глави 2 Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення на принципах стимулюючого регулювання, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 14 вересня 2017 року № 1132.

1.7. У складі регуляторної бази активів враховуються необоротні активи, що безпосередньо використовуються для провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та/або водовідведення і належать ліцензіату на праві власності, користування або перебувають у концесії.

Інфраструктура, яка використовується відповідно до договорів концесії, враховується у складі регуляторної бази активів з урахуванням положень законів України «Про концесії», «Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах тепlopостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності».

1.8. Вартість створених, реконструйованих та модернізованих об'єктів, які безпосередньо використовуються для провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та/або водовідведення, враховується при визначенні регуляторної бази активів з дати введення відповідних об'єктів в експлуатацію в установленому законодавством порядку.

1.9. Орендні, концесійні, лізингові та інші платежі за користування майном, що не перебуває у власності ліцензіата та безпосередньо використовується для провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та/або водовідведення, не враховуються у складі регуляторної бази активів.

1.10. Зміна вартості активів відповідно до бухгалтерського обліку не враховується при визначенні первісної та залишкової вартості регуляторної бази активів.

1.11. До складу регуляторної бази активів включається частка вартості активів загальнопромислового та загальногосподарського призначення.

Базою розподілу вартості активів загальнопромислового та загальногосподарського призначення є прямі витрати на оплату праці персоналу за видами господарської діяльності ліцензіата.

1.12. Не включаються до складу регуляторної бази активів:

земельні ділянки та речові права на них;
невиробничі об'єкти необоротних активів (у т. ч. об'єкти соціальної інфраструктури);

об'єкти необоротних активів (майно), що отримані безоплатно, окрім майна, переданого органами місцевого самоврядування;

об'єкти необоротних активів, що створені за рахунок коштів споживачів, плати за приєднання, грантів, субсидій, наданих на безповоротній основі;

об'єкти незавершених капітальних інвестицій (незавершеного будівництва), які не будуть використовуватись для провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та/або водовідведення;

довгострокові фінансові інвестиції;

довгострокові біологічні активи;

довгострокова дебіторська заборгованість;

відстрочені податкові активи.

1.13. Амортизація регуляторної бази активів нараховується із застосуванням прямолінійного або кумулятивного методу на основі первісної вартості регуляторної бази активів з урахуванням введення/виведення активів з експлуатації та мінімальних строків корисного використання груп активів, наведених у додатку до цього Порядку.

Амортизацію регуляторної бази активів починають визначати з місяця, наступного за місяцем введення активу в експлуатацію, та припиняють визначати з місяця, наступного за місяцем, в якому вибуває відповідний актив.

2. Визначення регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання

2.1. При першому застосуванні стимулюючого регулювання регуляторна база активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, визначається на підставі висновку про вартість активів, що є невід'ємною частиною звіту про оцінку таких активів, проведеному відповідно до Методики оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії, затвердженої наказом Фонду державного майна України від 12 березня 2013 року № 293, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 29 березня 2013 року за № 522/23054 (далі – Методика оцінки активів), за умови отримання позитивного висновку рецензента, який працює в органі державної влади, що здійснює державне регулювання оціночної діяльності,

стосовно відповідності звіту про оцінку активів вимогам Методики оцінки активів та національним стандартам оцінки.

2.2. У разі якщо перехід на стимулююче регулювання відбувся пізніше ніж через квартал після проведення незалежної оцінки активів ліцензіата, регуляторна база активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, визначається з урахуванням вартості активів, введених згідно з інвестиційною програмою, затвердженою, погодженою та схваленою в установленому законодавством порядку, вибуття активів та амортизації за формулою

$$РБА^{\text{dc-к}} = РБА + I - ВА - А, \text{ тис. грн,} \quad (1)$$

де $РБА^{\text{dc-к}}$ – регуляторна база активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, на кінець першого року першого регуляторного періоду, тис. грн;

$РБА$ – регуляторна база активів, визначена за результатами незалежної оцінки, проведеної згідно з Методикою оцінки активів, тис. грн;

I – вартість активів, створених за період від дати проведення незалежної оцінки активів до дати переходу до стимулюючого регулювання, відповідно до затвердженої, погодженої та схваленої інвестиційної програми, тис. грн;

$ВА$ – вартість виведених з експлуатації, проданих або відчужених іншим шляхом активів регуляторної бази активів за період від дати проведення незалежної оцінки активів до дати переходу до стимулюючого регулювання, тис. грн;

$А$ – амортизація активів, що були створені до проведення незалежної оцінки активів, та активів, що були створені за період від дати проведення незалежної оцінки активів до дати переходу до стимулюючого регулювання, тис. грн.

2.3. Первісна вартість регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, на кожний рік регуляторного періоду приймається рівною первісній вартості регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, на початок попереднього року, зменшеній на первісну вартість вибуття активів з регуляторної бази активів, та визначається за формулою

$$ПРБА^{\text{dc}}_t = ПРБА^{\text{dc}}_{t-1} - ПВОЗ^{\text{dc}}_t, \text{ тис. грн,} \quad (2)$$

де $ПРБА^{\text{dc}}_t$, $ПРБА^{\text{dc}}_{t-1}$ – первісна вартість регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, у році t та році $t-1$ відповідно, тис. грн;

$ПВОЗ^{\text{dc}}_t$ – первісна вартість активів регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, що виведені з експлуатації, продані або відчужені іншим шляхом у році t , тис. грн.

3. Регуляторна база активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання

3.1. До складу регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання, пооб'єктно включаються активи, що створені відповідно до затвердженої, погодженої та схваленої в установленому законодавством порядку інвестиційної програми.

3.2. У разі якщо ліцензіат використовує для провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та/або водовідведення об'єкти за договором оренди та/або концесії, облік інвестицій (поліпшень таких об'єктів) ведеться окремо для інвестицій за рахунок власних коштів ліцензіата, у тому числі в частині відокремлюваних та невідокремлюваних поліпшень об'єктів, та для інвестицій, профінансованих орендодавцем (концесієдавцем).

3.3. При переході у власність або користування ліцензіата активів, що використовуються для провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та/або водовідведення, які раніше враховувались у складі регуляторної бази активів іншого ліцензіата, первісна і залишкова вартість цих об'єктів встановлюється рівною первісній і залишковій вартості цих активів у ліцензіата, що передає зазначені активи.

3.4. На початок першого року першого регуляторного періоду первісна вартість регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання, дорівнює нулю.

3.5. Для наступних років першого та наступних регуляторних періодів первісна вартість регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання, визначається як вартість активів в експлуатації, необхідних для провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та/або водовідведення, створених з дати переходу до стимулюючого регулювання, відповідно до пунктів 3.1 – 3.4 цієї глави, зменшена на первісну вартість вибуття активів з регуляторної бази активів, за формулою

$$ПРБА^{nc}_t = ПРБА^{nc}_{t-1} - ПВОЗ^{nc}_t + I^{nc}_t, \text{ тис. грн,} \quad (3)$$

де $ПРБА^{nc}_t$, $ПРБА^{nc}_{t-1}$ – первісна вартість регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання, у році t та році $t-1$ відповідно, тис. грн;

$ПВОЗ^{nc}_t$ – первісна вартість регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання, що виведені з експлуатації, продані або відчужені іншим шляхом у році t , тис. грн;

I_t^{nc} – вартість активів, що вводяться в експлуатацію відповідно до затвердженої, погодженої та схваленої інвестиційної програми, на рік t , тис. грн.

Директор Департаменту із регулювання
відносин у сфері централізованого
водопостачання та водовідведення

А. Чумак

Додаток

до Порядку визначення регуляторної бази активів суб'єктів природних монополій, що провадять (мають намір провадити) господарську діяльність з централізованого водопостачання та водовідведення (пункт 1.13)

Строки корисного використання груп активів

№ з/п	Групи активів	Строк корисного використання, років
1	Будівлі, споруди, передавальні пристрої, у т. ч.:	
1.1	будівлі:	
1.1.1	будівлі технологічного (виробничого) призначення	50
1.1.2	будівлі інфраструктурні (інженерна інфраструктура, склади тощо)	50
1.1.3	будівлі адміністративного призначення	70
1.2	споруди	30
1.3	передавальні пристрої, у т. ч.:	
1.3.1	полімерні	80
1.3.2	чавунні	50
1.3.3	бетонні	50
1.3.4	сталеві	50
1.3.5	інші передавальні пристрої	30
2	Машини та обладнання, у т. ч.:	
2.1	технологічне обладнання	25
2.2	вимірювальні прилади, телемеханіка тощо	15
2.3	обладнання систем зв'язку	15
2.4	обчислювальна техніка	7
3	Транспортні засоби	10
4	Інструменти, прилади, інвентар, у т. ч.:	
4.1	інструменти, прилади	15
4.2	інвентар	5
5	Програмне забезпечення	10
6	Інші нематеріальні активи	5