

Обґрунтування

до проекту рішення НКРЕКП «Про внесення зміни до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 14 березня 2019 року № 344»

(«Про накладення штрафу на КОНЦЕРН «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» за порушення Ліцензійних умов з виробництва, Ліцензійних умов з транспортування, Ліцензійних умов з постачання теплової енергії, необхідність усунення порушень та здійснення заходів державного регулювання»)

Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг було проведено планову перевірку дотримання КОНЦЕРНОМ «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» (далі – КОНЦЕРН «МТМ», Ліцензіат, Підприємство) Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії, Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами та Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з постачання теплової енергії, затверджених постановою НКРЕКП від 22 березня 2017 року № 308, за результатами якої складено акти від 01 березня 2019 року № 56, № 57, № 58 та прийнято постанову НКРЕКП від 14 березня 2019 року № 344 «Про накладення штрафу на КОНЦЕРН «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» за порушення Ліцензійних умов з виробництва, Ліцензійних умов з транспортування, Ліцензійних умов з постачання теплової енергії, необхідність усунення порушень та здійснення заходів державного регулювання» (далі – Постанова).

Відповідно до абзацу третього пункту 2 Постанови Ліцензіат зобов'язаний до 31 березня 2020 року усунути порушення:

підпункту 17 пункту 3.2 глави 3 Ліцензійних умов з постачання № 308 у частині укладання договорів зі споживачами на постачання теплової енергії	Листом від 15.04.2020 № 1579/23 з додатками Ліцензіат повідомив НКРЕКП та Відділ НКРЕКП у Запорізькій області про стан виконання зазначеного порушення та звернувся з клопотанням про продовження терміну виконання усунення порушення до 31 грудня 2020 року .
---	--

Плановою перевіркою встановлено, що станом на 31.12.2018 не було укладено 229 договорів на постачання теплової енергії зі споживачами – юридичними особами.

Ліцензіатом повідомлено, що станом на 31 березня 2020 року КОНЦЕРНОМ «МТМ» вжиті наступні заходи:

укладено 125 договорів;

підготовлено та подано до судів позови про спонукання укладення договорів до 104 споживачів із яких:

6 договорів укладено за рішеннями судів;

за 5 позовами судом відмовлено в задоволенні позовних вимог обґрунтовуючи невідповідність запропонованих Концерном «МТМ» типовим договорам відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 року № 830 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії» (далі – Постанова КМУ).

За інформацією Підприємства, відсутність затвердженого тарифу на послуги з постачання теплової енергії та відсутність протоколів загальних зборів співвласників багатоквартирних будинків щодо визначення моделі договірних відносин з виконавцями послуг з постачання теплової енергії не дозволило КОНЦЕРНУ «МТМ» звернутись до суду з позовом щодо укладання договорів у судовому порядку, складеним на основі типового, затвердженого Постановою КМУ.

Постановою НКРЕКП від 17 березня 2020 року № 641 затверджено тариф на послугу з постачання теплової енергії, водночас у зв'язку з карантинном відтерміновано кінцевий строк визначення співвласниками багатоквартирних будинків моделей договорів.

Із 98 споживачів, з якими відсутні договори на постачання теплової енергії, по мірі надходження протоколів загальних зборів співвласників багатоквартирних будинків щодо визначення моделей договірних відносин, Ліцензіатом буде підготовлено та направлено договори на постачання теплової енергії відповідно до статті 13 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

порушення підпункту 18 пункту 3.2 глави 3 Ліцензійних умов з постачання № 308, щодо забезпечення обліку реалізованої споживачам теплової енергії ліцензіата з використанням відповідних приладів обліку теплової енергії.	Листом від 15.04.2020 № 1579/23 з додатками Ліцензіат повідомив НКРЕКП та Відділ НКРЕКП у Запорізькій області про стан виконання зазначеного порушення та звернувся з клопотанням про продовження терміну виконання усунення порушення до 31 грудня 2020 року .
---	--

Плановою перевіркою встановлено, що станом на 31.12.2018 були відсутні прилади обліку теплової енергії на 253 житлових будинках.

Ліцензіатом повідомлено, що станом на 31 березня 2020 року залишилось відсутніми прилади обліку теплової енергії на 122 житлових будинків, у тому числі:

26 житлових будинків потребують облаштування заходами несанкціонованого доступу до теплових вводів, де встановлюються прилади обліку теплової енергії;

Ліцензіатом проводяться роз'яснювальні заходи з мешканцями житлових будинків щодо забезпечення захищеності приладів обліку теплової енергії від несанкціонованого доступу до місць їх встановлення.

у 96 житлових будинків, які в більшості є малоповерховими, співвласники не дають згоди та створюють перешкоди щодо встановлення приладів обліку теплової енергії.

Відповідно до статті 3 Закону України «Про комерційний облік теплової облік теплової енергії та водопостачання»: у разі якщо власник (співвласники) будівлі не дає згоди або створює перешкоди встановленню вузла комерційного обліку в місцях вводу зовнішніх інженерних мереж у будівлю, оператор зовнішніх інженерних мереж, до яких приєднана (приєднується) будівля, може вимагати

встановлення судом сервітуту щодо частини будівлі, в/на якій обладнується вузол комерційного обліку, для встановлення та обслуговування такого вузла обліку.

При цьому Підприємство змушене звертатись до суду для встановлення сервітуту, що потребує значних термінів для одержання відповідних судових рішень.

Враховуючи наведене, службову записку Відділу НКРЕКП у Запорізькій області від 16 квітня 2020 року № 40-05/323 та відповідно до пункту 10.9 Порядку контролю за дотриманням ліцензіатами, що провадять діяльність у сферах енергетики та комунальних послуг, законодавства у відповідних сферах та ліцензійних умов, затвердженого постановою НКРЕКП від 14 червня 2018 року № 428, Департамент ліцензійного контролю пропонує:

Прийняти постанову, якою внести зміни у постанову НКРЕКП від 14 березня 2019 року № 344 «Про накладення штрафу на КОНЦЕРН «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» за порушення Ліцензійних умов з виробництва, Ліцензійних умов з транспортування, Ліцензійних умов з постачання теплової енергії, необхідність усунення порушень та здійснення заходів державного регулювання», а саме у абзаці третьому пункту 2 Постанови цифри та слова «31 березня 2020 року» замінити цифрами та словами «31 грудня 2020 року».

Директор Департаменту
ліцензійного контролю

Я. Зеленюк



**НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ
РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ
ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ
(НКРЕКП)**

ПОСТАНОВА

№ _____

Київ

Про внесення зміни до постанови
Національної комісії, що здійснює
державне регулювання у сферах
енергетики та комунальних послуг,
від 14 березня 2019 року № 344

Відповідно до Закону України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг», ураховуючи лист КОНЦЕРНУ «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» від 15 квітня 2020 року № 1579/23, Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг,

ПОСТАНОВЛЯЄ:

В абзаці третьому пункту 2 постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 14 березня 2019 року № 344 «Про накладення штрафу на КОНЦЕРН «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» за порушення Ліцензійних умов з виробництва, Ліцензійних умов з транспортування, Ліцензійних умов з постачання теплової енергії, необхідність усунення порушень та здійснення заходів державного регулювання» цифри та слова «31 березня 2020 року» замінити цифрами та словами «31 грудня 2020 року».

Голова НКРЕКП

В. Тарасюк