

**ПОГОДЖЕНО:**

Член НКРЕКП \_\_\_\_\_ В. Морозова

Департамент  
ліцензійного контролю  
«06» квітня 2017 р.

Голові НКРЕКП  
Членам НКРЕКП

### **Обґрунтування**

**до проекту рішення НКРЕКП «Про внесення зміни до розпорядження Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 19 березня 2015 року № 2-р»**  
*(«Про усунення порушень Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення РІВНЕНСЬКИМ ОБЛАСНИМ ВИРОБНИЧИМ КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА «РІВНЕОБЛВОДОКАНАЛ»)*

Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП) було проведено планову перевірку ліцензованої діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення РІВНЕНСЬКОГО ОБЛАСНОГО ВИРОБНИЧОГО КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА «РІВНЕОБЛВОДОКАНАЛ» (далі – РОВКПВКГ «РІВНЕОБЛВОДОКАНАЛ», Підприємство), за результатами якої складено Акт від 13 березня 2015 року № 7 та прийнято розпорядження Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 19 березня 2015 року № 2-р «Про усунення порушень Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення РІВНЕНСЬКИМ ОБЛАСНИМ ВИРОБНИЧИМ КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА «РІВНЕОБЛВОДОКАНАЛ» (далі – Розпорядження).

Відповідно до абзацу третього пункту 1 Розпорядження Підприємство зобов'язане до **01 січня 2017 року** усунути порушення:

**пункту 2.1 Ліцензійних умов у частині дотримання актів законодавства, якими регулюється діяльність у сфері природних монополій і сфері централізованого водопостачання та водовідведення, зокрема абзацу третього частини другої статті 16 Закону України «Про питну воду та питне водопостачання» щодо провадження діяльності на підставі державного акта на право постійного користування або на право власності на землю**

РОВКПВКГ «РІВНЕОБЛВОДОКАНАЛ» листами від 16.12.2016 № 3929/01-11, від 13.02.2017 № 444/01-11 повідомило про стан усунення порушення та звернулось з клопотанням про продовження терміну усунення порушення до 01.04.2021. Департамент ліцензійного контролю пропонує продовжити термін усунення порушення до 31.12.2017.

Перевіркою встановлено, що із 104 земельних ділянок, які використовуються Підприємством для виробничих потреб, державні акти на право постійного користування або власності на землю оформлені на 45 земельних ділянок або 43%, 59 земельних ділянок або 57% потребували оформлення відповідно до вимог чинного законодавства.

На момент звернення, на 5 земельних ділянок Підприємством отримано витяги з Державного земельного кадастру.

По 54 земельним ділянкам триває процес виготовлення технічної документації, зокрема:

- по 2 земельним ділянкам проектною організацією виконується погодження документації відповідно до законодавства;

- по 12 земельним ділянкам виконуються топозйомка та підготовчі роботи;

- по 13 земельним ділянкам триває підготовка проектів рішень для затвердження на сесії міськради;

- по 8 земельним ділянкам потрібне погодження сторонніх користувачів щодо вилучення частини земельної ділянки;

- по 1 земельній ділянці документація розроблена, але не погоджена районною архітектурою, через відсутність детальних планів території;

- по 15 земельним ділянкам роботи були призупинені у зв'язку з відсутністю коштів,

- по 1 земельній ділянці документи були подані до Кабінету Міністрів України для отримання дозволу про виготовлення технічної документації, але у зв'язку зі зміною законодавства необхідно провести процедуру оформлення на місцевому рівні;

- 2 земельні ділянки знаходяться на території військових частин, що ускладнює їх оформлення.

Через значну тривалість процедури оформлення та фінансові витрати (орієнтовна вартість оформлення земельних ділянок складає 307,643 тис. грн), Підприємство звернулось з проханням продовжити термін усунення зазначеного порушення.

**підпункту 2.2.1 пункту 2.2 Ліцензійних умов у частині наявності у ліцензіата договорів (попередніх договорів) зі споживачами відповідно до чинного законодавства**

РОВКПВКГ «РІВНЕОБЛВОДОКАНАЛ» листами від 16.12.2016 № 3929/01-11, від 13.02.2017 № 444/01-11 повідомило про стан усунення порушення та звернулось з клопотанням про продовження терміну усунення порушення до 01.01.2020. Департамент ліцензійного контролю пропонує продовжити термін усунення порушення до 31.12.2017.

Детальна інформація щодо наявності договорів (попередніх договорів) зі споживачами відповідно до чинного законодавства:

№ з/п	Категорія споживачів	Кількість споживачів		Кількість укладених договорів		Відсоток укладених договорів	
		станом на 01.11.2015	станом на момент звернення	станом на 01.11.2015	станом на момент звернення	станом на 01.11.2015	станом на момент звернення
1	Бюджетні установи	245	236	245	236	100	<b>100</b>
2	Інші споживачі	2735	2788	2735	2788	100	<b>100</b>
3	Населення в т.ч	93539	96187	15845	53476	17	<b>56</b>
3.1	Приватний сектор	18160	18201	12125	16782	67	<b>92</b>

3.2	Багатопо- верхові будинки	75379	77986	3720	36694	5	<b>47</b>
Всього:		96519	99211	18825	56500	19,5	<b>57</b>

Відсоток укладених договорів категорії «Населення. Багатоповерхові будинки» від моменту перевірки збільшився з 5% до 47%, «Населення. Приватний сектор» – з 67% до 92%.

На даний час проводиться робота по укладанню договорів зі споживачами централізованого водопостачання та водовідведення категорії «Населення». Орієнтовне досягнення 100% укладення договорів планується завершити до 2020 року, оскільки власники квартир на даний час відсутні або тимчасово не проживають.

Разом з тим, рахунки, які Підприємство щомісяця формує та виставляє споживачам приватного сектору, в тому числі з доставкою до кожного споживача, містять всі реквізити, передбачені договором.

<b>підпункту 2.2.7 пункту 2.2</b> <b>Ліцензійних умов у частині</b> <b>провадження господарської</b> <b>діяльності з централізованого</b> <b>водопостачання та водовідведення</b> <b>при наявності встановлених</b> <b>приладів обліку в кожній точці</b> <b>розподілу</b>	РОВКПВКГ «РІВНЕОБЛВОДОКАНАЛ» листами від 16.12.2016 № 3929/01-11, від 13.02.2017 № 444/01-11 повідомило про стан усунення порушення та звернулось з клопотанням про продовження терміну усунення порушення до 31.12.2021. Департамент ліцензійного контролю пропонує продовжити термін усунення порушення до 31.12.2017.
---	--

**Узагальнений стан забезпечення споживачів послуг з централізованого водопостачання  
РОВКПВКГ «РІВНЕОБЛВОДОКАНАЛ» приладами комерційного обліку**

<i>Категорія споживачів</i>	<i>Необхідна кількість на момент перевірки</i>		<i>Фактичне обладнання на момент перевірки</i>		<i>Необхідна кількість на момент звернення</i>		<i>Фактичне обладнання на момент звернення</i>		<i>Залишилось дообладнати</i>
	<i>одиниць</i>	<i>%</i>	<i>одиниць</i>	<i>%</i>	<i>одиниць</i>	<i>%</i>	<i>одиниць</i>	<i>одиниць</i>	
«Населення. Загальнобудинковий облік у багатоквартирних будинках»	1280	10	127	10	1280	12,3	157	<b>1123</b>	
«Населення. Будинки приватного сектора»	16786	74	12424	74	16786	81,4	13663	<b>3123</b>	
«Бюджетні установи»	236	95,8	226	95,8	236	95,8	226	<b>10</b>	
«Інші споживачі»	2790	92,5	2582	92,5	2788	99,6	2776	<b>12</b>	
<b>Всього:</b>	<b>21092</b>	<b>73</b>	<b>15359</b>	<b>73</b>	<b>21090</b>	<b>80</b>	<b>16822</b>	<b>4268</b>	

**Деталізованим графіком РОВКПВКГ «РІВНЕОБЛВОДОКАНАЛ» передбачено 100%  
забезпечення приладами комерційного обліку споживачів послуг з централізованого  
водопостачання, відсутніх на момент звернення**

<b>Категорія споживачів</b>	<b>Кількість необхідних засобів комерційного обліку</b>	<b>Орієнтовний термін встановлення</b>
«Населення. Загальнобудинковий облік у багатоквартирних будинках»	<b>1123</b>	01.01.2017 – 31.12.2021

«Населення. Будинки приватного сектора»	3123	01.01.2017 – 31.12.2020
«Бюджетні установи»	10	01.01.2018 – 31.12.2019
«Інші споживачі»	12	01.01.2018 – 31.12.2018
<b>Всього:</b>	<b>4268</b>	

Програмою реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Рівного на 2015-2019 роки (далі – Програма) передбачені кошти на 2017 рік в сумі 14 000,00 тис. грн на виконання заходів з впровадження в багатоквартирних будинках засобів обліку і регулювання води та теплової енергії.

Для виконання заходів Програми РОВКП ВКГ «Рівнеоблводоканал» неодноразово зверталось листами до міського голови м. Рівного та управління ЖКГ Рівненського МВ з проханням забезпечити фінансування вказаних заходів у 2017 році та наступних роках.

Крім того, Підприємством направлені листи керівникам бюджетних установ, юридичних осіб, головам ОСББ про необхідність встановлення приладів обліку води.

**Враховуючи звернення РОВКПВКГ «РІВНЕОБЛВОДОКАНАЛ» від 16.12.2016 № 3929/01-11, від 13.02.2017 № 444/01-11 та керуючись п. 7.4 Порядку контролю за дотриманням ліцензіатами Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення, Департамент ліцензійного контролю пропонує:**

В абзаці третьому пункту 1 розпорядження Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 19 березня 2015 року № 2-р «Про усунення порушень Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення РІВНЕНСЬКИМ ОБЛАСНИМ ВИРОБНИЧИМ КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА «РІВНЕОБЛВОДОКАНАЛ» цифри та слова «01 січня» замінити цифрами та словами «31 грудня».

**Заступник директора Департаменту –  
начальник управління ліцензійного  
контролю в енергетичному  
комплексі та у сфері комунальних послуг  
Департаменту ліцензійного контролю**

**Я. Зеленюк**



**НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ  
РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ  
ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ  
(НКРЕКП)**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про внесення зміни до розпорядження  
Національної комісії, що здійснює  
державне регулювання у сферах  
енергетики та комунальних послуг, від  
19 березня 2015 року № 2-р

Відповідно до законів України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг», «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», урахувуючи звернення РІВНЕНСЬКОГО ОБЛАСНОГО ВИРОБНИЧОГО КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА «РІВНЕОБЛВОДОКАНАЛ» (листи від 16 грудня 2016 року № 3929/01-11, від 13 лютого 2017 року № 444/01-11), Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг,

**ЗОБОВ'ЯЗУЄ:**

В абзаці третьому пункту 1 розпорядження Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 19 березня 2015 року № 2-р «Про усунення порушень Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення РІВНЕНСЬКИМ ОБЛАСНИМ ВИРОБНИЧИМ КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА «РІВНЕОБЛВОДОКАНАЛ» цифри та слова «01 січня» замінити цифрами та словами «31 грудня».

Голова НКРЕКП

Д. Вовк

Копію розпорядження про внесення зміни надіслано (отримав)

\_\_\_\_\_  
(дата надіслання, посада, прізвище, ім'я, по батькові особи, яка отримала розпорядження)  
\_\_\_\_\_ 2017 року \_\_\_\_\_